



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSVEGEN 15 AS  
Forretningsadresse: Rudsvegen 9  
2360 RUDSHØGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Duenger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 671 476	2 657 618
Annen driftsinntekt		247 401	359 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 918 877</b>	<b>3 017 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		9 751	
Lønnskostnad	3	191 868	429 719
Avskrivning varige driftsmidler	4	429 870	429 870
Annen driftskostnad		1 050 269	525 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 681 758</b>	<b>1 384 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 119</b>	<b>1 632 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228	1 128
Annen finansinntekt		856	565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 084</b>	<b>1 693</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 306	50 200
Annen rentekostnad		4 600	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 906</b>	<b>50 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 822</b>	<b>-48 519</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>168 297</b>	<b>1 583 954</b>
Skattekostnad på resultat	5	37 996	348 260
<b>Årsresultat</b>	6	<b>130 301</b>	<b>1 235 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 301</b>	<b>1 235 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 301</b>	<b>1 235 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avgitt konsernbidrag		233 107	
Avsatt til annen egenkapital			1 235 694
Overført fra annen egenkapital		-102 806	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 301</b>	<b>1 235 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	68 243	40 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 243</b>	<b>40 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		6 141 087	5 130 229
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 623	42 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>6 174 709</b>	<b>5 173 059</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 242 952</b>	<b>5 213 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			180 005
Andre kortsiktige fordringer		159 993	21 095
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 993</b>	<b>201 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 158	788 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 158</b>	<b>788 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 151</b>	<b>989 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 404 103</b>	<b>6 203 200</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 537 712	1 537 712
Annen innskutt egenkapital		11 348	11 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 849 059</b>	<b>1 849 059</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 482 481	2 585 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 482 481</b>	<b>2 585 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 331 541</b>	<b>4 434 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		800 892	223 981
Betalbar skatt	5		371 495
Skyldig offentlige avgifter		195	78 376
Kortsiktig konserngjeld	8	1 258 855	1 095 000
Annen kortsiktig gjeld		12 620	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 072 562</b>	<b>1 768 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 072 562</b>	<b>1 768 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 404 103</b>	<b>6 203 200</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 418126

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 821 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSVEGEN 15 AS  
Forretningsadresse: Rudsvegen 9  
2360 RUDSHØGDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Duenger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 926 821 210  
RUDSVEGEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 671 476	2 657 618
Annen driftsinntekt		247 401	359 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 918 877</b>	<b>3 017 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		9 751	
Lønnskostnad	3	191 868	429 719
Avskrivning varige driftsmidler	4	429 870	429 870
Annen driftskostnad		1 050 269	525 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 681 758</b>	<b>1 384 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 119</b>	<b>1 632 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228	1 128
Annen finansinntekt		856	565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 084</b>	<b>1 693</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 306	50 200
Annen rentekostnad		4 600	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 906</b>	<b>50 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 822</b>	<b>-48 519</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>168 297</b>	<b>1 583 954</b>
Skattekostnad på resultat	5	37 996	348 260
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>130 301</b>	<b>1 235 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 301</b>	<b>1 235 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 301</b>	<b>1 235 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		233 107	
Avsatt til annen egenkapital			1 235 694
Overført fra annen egenkapital		-102 806	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 301</b>	<b>1 235 694</b>



Organisasjonsnr: 926 821 210  
RUDSVEGEN 15 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	68 243	40 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 243</b>	<b>40 491</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger		6 141 087	5 130 229
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		33 623	42 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>6 174 709</b>	<b>5 173 059</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 242 952</b>	<b>5 213 550</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			180 005
Andre kortsiktige fordringer		159 993	21 095
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 993</b>	<b>201 100</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 158	788 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 158</b>	<b>788 549</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 151</b>	<b>989 649</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 404 103</b>	<b>6 203 200</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 537 712	1 537 712
Annen innskutt egenkapital		11 348	11 348



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 849 059</b>	<b>1 849 059</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 482 481	2 585 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 482 481</b>	<b>2 585 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 331 541</b>	<b>4 434 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		800 892	223 981
Betalbar skatt	5		371 495
Skyldig offentlige avgifter		195	78 376
Kortsiktig konserngjeld	8	1 258 855	1 095 000
Annen kortsiktig gjeld		12 620	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 072 562</b>	<b>1 768 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 072 562</b>	<b>1 768 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 404 103</b>	<b>6 203 200</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 926 821 210  
RUDSVEGEN 15 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Rudsvegen 15 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 821 210

Penneo Dokumentnøkkel: P6L8B-5V5NW-FX2TT-L4PTG-968PE-ID3KM



### RESULTATREGNSKAP

RUDSVEGEN 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 671 476	2 657 618
Annen driftsinntekt		247 401	359 843
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 918 877</b>	<b>3 017 460</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		9 751	0
Lønnskostnad	3	191 868	429 719
Avskrivning varige driftsmidler	4	429 870	429 870
Annen driftskostnad		1 050 269	525 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 681 758</b>	<b>1 384 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 119</b>	<b>1 632 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228	1 128
Annen finansinntekt		856	565
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 306	50 200
Annen rentekostnad		4 600	12
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 822</b>	<b>-48 519</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>168 297</b>	<b>1 583 954</b>
Skattekostnad på resultat	5	37 996	348 260
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>130 301</b>	<b>1 235 694</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		233 107	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 235 694
Overført fra annen egenkapital		102 806	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>130 301</b>	<b>1 235 694</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P6L8B-5V5NW-HX2TT-L4PTG-968PE-ID3KM



### BALANSE

#### RUDSVEGEN 15 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	68 243	40 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 243</b>	<b>40 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		6 141 087	5 130 229
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 623	42 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>6 174 709</b>	<b>5 173 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 242 952</b>	<b>5 213 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	180 005
Andre kortsiktige fordringer		159 993	21 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 993</b>	<b>201 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 158	788 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 158</b>	<b>788 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 151</b>	<b>989 649</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 404 103</b>	<b>6 203 200</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P6L8B-5V5NW-HX2TT-L4PTG-968PE-ID3KM



## BALANSE

### RUDSVEGEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	300 000	300 000
Overkurs		1 537 712	1 537 712
Annen innskutt egenkapital		11 348	11 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 849 059</b>	<b>1 849 059</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 482 481	2 585 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 482 481</b>	<b>2 585 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 331 541</b>	<b>4 434 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		800 892	223 981
Betalbar skatt	5	0	371 495
Skyldig offentlige avgifter		195	78 376
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 258 855	1 095 000
Annen kortsiktig gjeld		12 620	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 072 562</b>	<b>1 768 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 072 562</b>	<b>1 768 853</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 404 103</b>	<b>6 203 200</b>

Rudshøgda, 28.04.2026  
Styret i Rudsvegen 15 AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Duenger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Duenger  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigurd Duenger  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P6L8B-5V5NW-HX2TT-L4PTG-968PE-ID3KM



## Rudsvegen 15 AS

926 821 210

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Rudsvegen 15 AS er et eiendomsselskap. Selskapets virksomhet består i å eie og forvalte fast eiendom. Eiendommen er beliggende på Rudshøgda i Ringsaker kommune.

### Note 3 Lønnskostnader

Rudsvegen 15 AS har ikke hatt egne ansatte i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Men selskapet får likevel fordelt en viss lønnskostnad fra konsernet.

Lønnskostnaden på NOK 191 868,- er innberettet og utbetalt i IFOR Williams Norge AS.

Penneo Dokumentnøkkel: P6L8B-5V5NW-HX2TT-L4PTG-968PE-ID3KM



## Rudsvegen 15 AS

926 821 210

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 096 192	62 240	8 158 432
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 431 520		1 431 520
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>9 527 712</b>	<b>62 240</b>	<b>9 589 952</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 386 625	28 617	3 415 243
= Bokført verdi 31.12.25	<b>6 141 087</b>	<b>33 623</b>	<b>6 174 709</b>
Årets ordinære avskrivninger	420 663	9 208	429 870
Økonomisk levetid	0-33 år	5-10 år	

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 748	371 495
Endring i utsatt skattefordel	-27 752	-23 235
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 996</b>	<b>348 260</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	168 297	1 583 954
Permanente forskjeller	4 411	-952
Endring i midlertidige forskjeller	126 146	105 613
Avgitt konsernbidrag	-298 854	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 688 615</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 748	371 495
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 748	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>371 495</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-310 198	-184 051	126 146
<b>Sum</b>	<b>-310 198</b>	<b>-184 051</b>	<b>126 146</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-310 198</b>	<b>-184 051</b>	<b>126 146</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-68 243</b>	<b>-40 491</b>	<b>27 752</b>

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: P6L8B-5V5NW-HX2TT-L4PTG-968PE-ID3KM



## Rudsvegen 15 AS

926 821 210

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	1 537 712	11 348	2 585 288	4 434 347
Årets resultat				130 301	130 301
Konsernbidrag avgitt				-233 107	-233 107
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>1 537 712</b>	<b>11 348</b>	<b>2 482 481</b>	<b>4 331 541</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Det er stilt pant til fordel for Sparebank 1 Østlandet i fast eiendom gnr. 139 bnr. 36 - adresse Rudsvegen 15 med pålydende kr. 50 000 000,-.

I tillegg er det også tatt pant i aksjene til Rudsvegen 15 AS.

Sikkerheten er stilt for selskapet Duenger Eiendom AS.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 258 855	1 095 000
<b>Sum</b>	<b>1 258 855</b>	<b>1 095 000</b>

Det er i 2025 avgitt konsernbidrag til morselskapet, Duenger Eiendom AS, med kr 298 855,-.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rudsvegen 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Duenger Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: P6L8B-5V5NW-HX2TT-L4PTG-968PE-ID3KM



**Rudsvegen 15 AS**

**926 821 210**

**Note 10 Fortsatt drift**

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 130 301 etter skatt, mot kr. 1 235 694 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Det forventes stabile leieinntekter for 2026.

Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sigurd Duenger

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-1856275

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-04-28 15:50:23 UTC



QES



### Fredrik Duenger

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-1958602

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-04-28 15:50:51 UTC



QES



### Nils Duenger

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2782199

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-04-28 15:58:12 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: P6L8B-5V5NW-HX2TT-L4PTG-968PE-ID3KI1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.