



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 220 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSELBERGS GATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o RV Holding AS
7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 958 996	
Sum inntekter		1 958 996	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	18 100	
Annen driftskostnad	2,5	881 940	165 414
Sum kostnader		900 040	165 414
Driftsresultat		1 058 955	-165 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	2
Sum finansinntekter		82	2
Annen rentekostnad		1 227 324	291
Sum finanskostnader		1 227 324	291
Netto finans		-1 227 242	-289
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 287	-165 704
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-37 022	-36 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 265	-129 249
Årsresultat		-131 265	-129 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 265	-129 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-131 265	-129 249
Sum overføringer og disponeringer		-131 265	-129 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	185 608	148 586
Sum immaterielle eiendeler		185 608	148 586
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	65 026 524	60 756 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	117 648	
Sum varige driftsmidler		65 144 172	60 756 265
Sum anleggsmidler		65 329 780	60 904 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 695	5 402
Konsernfordringer	6		18 922 915
Sum fordringer		19 695	18 928 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867 055	6 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 055	6 761
Sum omløpsmidler		886 750	18 935 078
SUM EIENDELER		66 216 530	79 839 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 065 986	1 065 986
Overkurs	9	922 248	922 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 988 234	1 988 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	184 285	315 550
Sum opptjent egenkapital		184 285	315 550
Sum egenkapital		2 172 519	2 303 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	60 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	
Sum langsiktig gjeld		60 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			77 500 000
Leverandørgjeld		91 033	36 145
Kortsiktig konserngjeld	6	3 679 978	
Annen kortsiktig gjeld		273 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 044 012	77 536 145
Sum gjeld		64 044 012	77 536 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 216 530	79 839 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682619

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 220 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSELBERGS GATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o RV Holding AS
7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 220 820
HESSELBERGS GATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 958 996	
Sum inntekter		1 958 996	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	18 100	
Annen driftskostnad	2,5	881 940	165 414
Sum kostnader		900 040	165 414
Driftsresultat		1 058 955	-165 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	2
Sum finansinntekter		82	2
Annen rentekostnad		1 227 324	291
Sum finanskostnader		1 227 324	291
Netto finans		-1 227 242	-289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-37 022	-36 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 265	-129 249
Årsresultat		-131 265	-129 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 265	-129 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-131 265	-129 249
Sum overføringer og disponeringer		-131 265	-129 249



Organisasjonsnr: 916 220 820
HESSELBERGS GATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	185 608	148 586
Sum immaterielle eiendeler		185 608	148 586

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	65 026 524	60 756 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	117 648	
Sum varige driftsmidler		65 144 172	60 756 265

Sum anleggsmidler		65 329 780	60 904 851
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 695	5 402
Konsernfordringer	6		18 922 915
Sum fordringer		19 695	18 928 317

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		867 055	6 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 055	6 761

Sum omløpsmidler		886 750	18 935 078
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		66 216 530	79 839 929
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 065 986	1 065 986
Overkurs	9	922 248	922 248
Sum innskutt egenkapital		1 988 234	1 988 234

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	184 285	315 550
Sum opptjent egenkapital		184 285	315 550



Sum egenkapital		2 172 519	2 303 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	60 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	
Sum langsiktig gjeld		60 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			77 500 000
Leverandørgjeld		91 033	36 145
Kortsiktig konserngjeld	6	3 679 978	
Annen kortsiktig gjeld		273 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 044 012	77 536 145
Sum gjeld		64 044 012	77 536 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 216 530	79 839 929



Organisasjonsnr: 916 220 820
HESSELBERGS GATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1065986.00	1.00	1065986.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ullevålsveien 14 AS	1065986.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1065986.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Hesselbergs Gate 10 AS**

Organisasjonsnr. 916220820

Penneo Dokumentnøkkel: 3N78E-BC1YXK-WEE7W-UQ7OJ-86Q84-68GPJ

Utarbeidet av:
Hægland & Svanberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO
Organisasjonsnr. 811923532



Hesselbergs Gate 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 958 996	0
Sum driftsinntekter		1 958 996	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	18 100	0
Annen driftskostnad	2,5	881 940	165 414
Sum driftskostnader		900 040	165 414
DRIFTSRESULTAT		1 058 955	(165 414)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82	2
Sum finansinntekter		82	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 227 324	291
Sum finanskostnader		1 227 324	291
NETTO FINANSPOSTER		(1 227 242)	(289)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(168 287)	(165 704)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(37 022)	(36 455)
ORDINÆRT RESULTAT		(131 265)	(129 249)
ÅRSRESULTAT		(131 265)	(129 249)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	9	(131 265)	(129 249)
SUM OVERF. OG DISP.		(131 265)	(129 249)

Pennso Dokumentnøkkel: 3N78E-BQYXK-WEE7W-UQ7OJ-86Q84-68GPJ

Årsregnskap for Hesselbergs Gate 10 AS

Organisasjonsnr. 916220820



Hesselbergs Gate 10 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	185 608	148 586
Sum immaterielle eiendeler		185 608	148 586
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	65 026 524	60 756 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	117 648	0
Sum varige driftsmidler		65 144 172	60 756 265
SUM ANLEGGSMIDLER		65 329 780	60 904 851
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	0	18 922 915
Andre kortsiktige fordringer		19 695	5 402
Sum fordringer		19 695	18 928 317
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867 055	6 761
SUM OMLØPSMIDLER		886 750	18 935 078
SUM EIENDELER		66 216 530	79 839 929

Penneo Dokumentnøkkel: 3N78E-BQYXK-WEE7W-UQ7OJ-86Q84-68GPJ



Hesselbergs Gate 10 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 065 986	1 065 986
Overkurs	9	922 248	922 248
Sum innskutt egenkapital		1 988 234	1 988 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	184 285	315 550
Sum opptjent egenkapital		184 285	315 550
SUM EGENKAPITAL		2 172 519	2 303 784
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	60 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		60 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	77 500 000
Leverandørgjeld		91 033	36 145
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 679 978	0
Annen kortsiktig gjeld		273 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 044 012	77 536 145
SUM GJELD		64 044 012	77 536 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 216 530	79 839 929

Oslo / - 2021

Roger Folkenborg Vodal
(Styrets leder)

Penneo Dokumentnrøkket: 3N78E-BQYXK-WEE7W-UQ7OJ-86Q84-68GPJ



Hesselbergs gate 10 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt ved salg av tjenester regnskapsføres når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: -

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Daglig leder	-	-	-
Styret	-	-	-
Bedriftsforsamling	-	-	-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

	Lån/ sikkerhets- stillelse	Beløp	Rente- sats	Avdrags- plan
Daglig leder	Lån	-	-	ÅR
	Sikkerhetsst.	-	-	ÅR
Styrets leder	Lån	-	-	ÅR
	Sikkerhetsst.	-	-	ÅR

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for

	Lån	Sikkerhets- stillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-

Revisor

Godtgjørelse for revisjon er kostnadsført med kr 30.000.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1.065.986 aksjer hver pålydende kr 1,00 og en samlet aksjekapital på kr 1.065.986.

Aksjonærens navn	Adresse	Antall	Andel %
Ullevålsveien 14 AS	Oslo	100	100
Sum	-	100	100



Note 4 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	60 756 265	-	60 756 265
Tilgang	4 270 259	135 748	4 406 007
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2020	65 026 524	135 748	65 162 272
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-	18 100	18 100
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.2020	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.2020	-	18 100	18 100
Bokført verdi pr. 31.12.2020	65 026 524	117 648	65 144 172
Årets avskrivninger	-	18 100	18 100
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	-	5 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	

Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapets har ingen ansatte og har ikke plikt til å etablere pensjonsordning.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	18 922 915
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	-	18 922 915

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	3 679 978	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	3 679 978	-



Note 7 Skattekostnad

Betalbar skatt:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-168 287	-165 704
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-3 480 162	-4 797 061
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
Sum grunnlag for betalbar skatt	-3 648 449	-4 962 765

Betalbar skatt - -

Utsatt skatt:

	2020	2019
Driftsmidler	9 839 934	6 359 772
Skattemessig fremførbart underskudd	-10 683 610	-7 035 161
Sum grunnlag for utsatt skatt	-843 676	-675 389

Utsatt skattefordel 185 608 148 586

Skattekostnad:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-37 022	-36 455
Skattekostnad	-37 022	-36 455

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 000 000	77 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	60 000 000	77 500 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Maskiner o.l.	-	-
Fast eiendom	65 026 524	60 756 265
Øvrige	-	-
Totalt	65 026 524	60 756 265

I tillegg har selskapet stilt sikkerhet for kr 15.000.000 for gjeld i annet selskap.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 065 986	922 248	315 550	2 303 784
Årets resultat	-	-	-131 265	-131 265
Egenkapital 31.12.2020	1 065 986	922 248	184 285	2 172 519



Note 10 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Pemmo Dokumentnøkkel: 3N78E-BC1YXK-WEE7W-UQ7OJ-86Q84-68GPJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Folkenborg Vodai

Styreleder

På vegne av: Hesselbergs gate 10 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1690917

IP: 85.112.xxx.xxx

2021-08-20 10:06:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3N78E-BQYXK-WEE7W-UQ7OJ-86Q84-68GPJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hesselbergs Gate 10 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hesselbergs Gate 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FFM54-C8M40-4M11W-6BT86-IWHXV-QDWAX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-20 14:51:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: FFMS4-Q8M40-4M11VW-6BT86-WHXV-QDWAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>