



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 235 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLIVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Bråtebrua 7  
2010 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Flock  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025            | 2024            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                         |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 367 400         | 248 881         |
| <b>Sum inntekter</b>                     |      | <b>367 400</b>  | <b>248 881</b>  |
| <b>Kostnader</b>                         |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 32 663          | 78 777          |
| <b>Sum kostnader</b>                     |      | <b>32 663</b>   | <b>78 777</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>334 737</b>  | <b>170 104</b>  |
| Annen finanskostnad                      |      | 422 377         | 457 471         |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-422 377</b> | <b>-457 471</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-87 640</b>  | <b>-287 367</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                 |                 |
| Udekket tap                              | 3    |                 | -287 367        |
| Overføringer annen egenkapital           | 3    | -87 640         |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>-87 640</b>  | <b>-287 367</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 4    | <b>10 052 100</b> | <b>10 052 100</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 14 000            |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>14 000</b>     |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>18 169</b>     | <b>31 770</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>10 084 269</b> | <b>10 083 870</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 084 269</b> | <b>10 083 870</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3, 5 | 1 050 000         | 1 050 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 050 000</b>  | <b>1 050 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 3    | -1 473 558        | -1 385 919        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-1 473 558</b> | <b>-1 385 919</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-423 558</b>   | <b>-335 919</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 5 000 000         | 5 000 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 5 001 050         | 5 001 050         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>10 001 050</b> | <b>10 001 050</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 2 377             | 13 739            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 504 400           | 405 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>506 777</b>    | <b>418 739</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>10 507 827</b> | <b>10 419 789</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>10 084 269</b> | <b>10 083 870</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386621

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 235 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLIVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Bråtebrua 7  
2010 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Jacob Flock  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 921 235 208  
GRØNLIVEIEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                         |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                      |             | 367 400         | 248 881         |
| <b>Sum inntekter</b>                     |             | <b>367 400</b>  | <b>248 881</b>  |
| <b>Kostnader</b>                         |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                      | 2           | 32 663          | 78 777          |
| <b>Sum kostnader</b>                     |             | <b>32 663</b>   | <b>78 777</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |             | <b>334 737</b>  | <b>170 104</b>  |
| Annen finanskostnad                      |             | 422 377         | 457 471         |
| <b>Netto finans</b>                      |             | <b>-422 377</b> | <b>-457 471</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       |             | <b>-87 640</b>  | <b>-287 367</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                 |                 |
| Udekket tap                              | 3           |                 | -287 367        |
| Overføringer annen egenkapital           | 3           | -87 640         |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-87 640</b>  | <b>-287 367</b> |



Organisasjonsnr: 921 235 208  
GRØNLIVEIEN 30 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                          |      |                   |                   |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  | 4    | 10 052 100        | 10 052 100        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre fordringer                           |      | 14 000            |                   |
| Sum fordringer                             |      | 14 000            |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 18 169            | 31 770            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 10 084 269        | 10 083 870        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>10 084 269</b> | <b>10 083 870</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 3, 5 | 1 050 000         | 1 050 000         |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 1 050 000         | 1 050 000         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 3    | -1 473 558        | -1 385 919        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -1 473 558        | -1 385 919        |
| Sum egenkapital                            |      | -423 558          | -335 919          |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                   |                   |
| Gjeld til                                  |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                       | 6    | 5 000 000         | 5 000 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |      | 5 001 050         | 5 001 050         |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 10 001 050        | 10 001 050        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |      | 2 377             | 13 739            |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 504 400           | 405 000           |



|                          |            |            |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 506 777    | 418 739    |
| Sum gjeld                | 10 507 827 | 10 419 789 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 084 269 | 10 083 870 |



Organisasjonsnr: 921 235 208  
GRØNLIVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Grønliveien 30 AS

Org.nr: 921 235 208

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egertilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og selskapets daglige leder og styre har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i 2025. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum      |
|--------------------|--------------|-------------------|----------|
| Egenkapital 01.01. | 1 050 000    | -1 385 919        | -335 919 |
| Årsresultat        | 0            | -87 640           | -87 640  |
| Egenkapital 31.12. | 1 050 000    | -1 473 559        | -423 559 |



## Grønliveien 30 AS

Org.nr: 921 235 208

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Varer

|                              | 2025       | 2024       |
|------------------------------|------------|------------|
| Oppføring av bygg inkl. tomt | 10 052 100 | 10 052 100 |

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Balansført |
|-----------------|-----------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 1 050 000 | 1         | 1 050 000  |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                  | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Flock Eiendom AS | 350 000         | 33,33 %   | 33,33 %     |
| RCapital AS      | 350 000         | 33,33 %   | 33,33 %     |
| Volla Holding AS | 350 000         | 33,33 %   | 33,33 %     |
| Sum              | 1 050 000       | 100,00 %  | 100,00 %    |

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

| <i>Øvrig langsiktig gjeld</i> | 2025        | 2024        |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Selgerkreditt nærstående      | -5 001 150  | -5 001 150  |
| Pantelån Strømmen Sparebank   | -5 000 000  | -5 000 000  |
| Sum                           | -10 001 150 | -10 001 150 |

#### Note 7 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2025    | 2024     |
|---|---------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       | -87 640 | -287 367 |
| Årets skattegrunnlag                      | -87 640 | -287 367 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>            | 2025       | 2024       |
|--|------------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | -1 467 989 | -1 380 349 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -1 467 989 | -1 380 349 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -1 467 989 | -1 380 349 |
| Sum  | 0          | 0          |

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.