



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 330 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS KONTORBYGG AS  
Forretningsadresse: Vassbotnen 1  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rossland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 673 991	13 530 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 673 991</b>	<b>13 530 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		526 651	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	8 427 924	8 470 029
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4		
Annen driftskostnad		4 545 271	4 026 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 499 847</b>	<b>12 496 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 174 144</b>	<b>1 033 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		61 877	67 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 877</b>	<b>67 499</b>
Finanskostnader	5, 6	11 823 011	8 463 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 823 011</b>	<b>8 463 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 761 134</b>	<b>-8 395 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 586 990</b>	<b>-7 362 318</b>
Skattekostnad på resultat	7	-2 062 904	-1 353 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 524 086</b>	<b>-6 008 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 524 086</b>	<b>-6 008 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 524 086</b>	<b>-6 008 841</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 524 086</b>	<b>-6 008 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-8 524 086	-6 008 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-8 524 086</b>	<b>-6 008 841</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Skattegoodwill	4	8 370 291	9 580 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	3, 5	<b>8 370 291</b>	<b>9 580 442</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		209 214 182	192 900 826
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 960	52 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>209 275 142</b>	<b>192 953 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 645 434</b>	<b>202 533 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 948	
Andre kortsiktige fordringer		1 935 582	917 172
Konsernfordringer			117 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 114 530</b>	<b>1 034 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 079 286	13 101 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 079 286</b>	<b>13 101 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 193 816</b>	<b>14 136 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 839 250</b>	<b>216 670 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 904 000	4 904 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		107 353 304	107 353 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>112 257 304</b>	<b>112 257 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-114 851 607	-106 327 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 851 607</b>	<b>-106 327 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-2 594 303</b>	<b>5 929 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	12 174 820	14 237 724
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 174 820</b>	<b>14 237 724</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		192 750 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	205 739 304	
Øvrig langsiktig gjeld		260 866	260 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>206 000 170</b>	<b>193 010 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>218 174 990</b>	<b>207 248 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 149 397	969 739
Påløpte renter			881 162
Annen kortsiktig gjeld		109 165	1 641 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 258 562</b>	<b>3 491 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>224 433 552</b>	<b>210 740 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 839 250</b>	<b>216 670 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 330 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS KONTORBYGG AS  
Forretningsadresse: Vassbotnen 1  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rossland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 330 186  
FORUS KONTORBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 673 991	13 530 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 673 991</b>	<b>13 530 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		526 651	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	8 427 924	8 470 029
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4		
Annen driftskostnad		4 545 271	4 026 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 499 847</b>	<b>12 496 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 174 144</b>	<b>1 033 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		61 877	67 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 877</b>	<b>67 499</b>
Finanskostnader	5, 6	11 823 011	8 463 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 823 011</b>	<b>8 463 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 761 134</b>	<b>-8 395 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 586 990</b>	<b>-7 362 318</b>
Skattekostnad på resultat	7	-2 062 904	-1 353 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 524 086</b>	<b>-6 008 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 524 086</b>	<b>-6 008 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 524 086</b>	<b>-6 008 841</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 524 086</b>	<b>-6 008 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-8 524 086	-6 008 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-8 524 086</b>	<b>-6 008 841</b>



Organisasjonsnr: 991 330 186  
FORUS KONTORBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Skattegoodwill	4	8 370 291	9 580 442
Sum immaterielle eiendeler	3, 5	8 370 291	9 580 442

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		209 214 182	192 900 826
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		60 960	52 500
Sum varige driftsmidler	3, 5	209 275 142	192 953 326

Sum anleggsmidler		217 645 434	202 533 769
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		178 948	
Andre kortsiktige fordringer		1 935 582	917 172
Konsernfordringer			117 700
Sum fordringer		2 114 530	1 034 872

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 079 286	13 101 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 079 286	13 101 718

Sum omløpsmidler		4 193 816	14 136 589
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		221 839 250	216 670 358
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		4 904 000	4 904 000
Overkurs		107 353 304	107 353 304
Sum innskutt egenkapital	8	112 257 304	112 257 304

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-114 851 607	-106 327 521
Sum opptjent egenkapital		-114 851 607	-106 327 521



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-2 594 303</b>	<b>5 929 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	12 174 820	14 237 724
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 174 820</b>	<b>14 237 724</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		192 750 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	205 739 304	
Øvrig langsiktig gjeld		260 866	260 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>206 000 170</b>	<b>193 010 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>218 174 990</b>	<b>207 248 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 149 397	969 739
Påløpte renter			881 162
Annen kortsiktig gjeld		109 165	1 641 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 258 562</b>	<b>3 491 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>224 433 552</b>	<b>210 740 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 839 250</b>	<b>216 670 358</b>



Organisasjonsnr: 991 330 186  
FORUS KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Forus Kontorbygg AS

Noter

2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Ansatte, ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske Inst.	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	341 000 019	1 569 217	71 943 635
Tilgang	14 512 963	8 901 960	
Avganger			
Anskaffelseskost 31.12	355 512 982	10 471 177	71 943 635
Akkumulerte avskrivninger 01.01	110 138 874	1 515 241	0
Årets ordinære avskrivninger	6 820 000	53 976	
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	111 774 845		
Balanseført verdi 31.12	126 779 263	8 901 960	71 943 635

	Inventar	Leietaker-tilpasninger	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	366 580	1 246 796	969 000	417 095 247
Tilgang	74 666		50 000	23 539 589
Avganger				0
Anskaffelseskost 31.12	441 246	1 246 796	1 019 000	440 634 836
Akkumulerte avskrivninger 01.01	314 080	398 881	0	112 367 076
Årets ordinære avskrivninger	66 206	277 591		7 217 773
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				111 774 845
Balanseført verdi 31.12	60 960	570 324	1 019 000	209 275 142



## Forus Kontorbygg AS Noter **2023**

Note 4	Skattegoodwill	2023	2022
	Anskaffelseskost 01.01	44 775 588	44 775 588
	Tilgang	0	0
	Anskaffelseskost 31.12	44 775 588	44 775 588
	Akk.avskrivninger mv. pr. 01.01	-16 942 114	-15 731 963
	Akk.nedskrivninger mv. pr. 01.01	-18 253 031	-18 253 032
	Akk. avskrivninger mv. pr. 31.12	-18 152 265	-16 942 114
	Akk. nedskrivninger mv. pr. 31.12	-18 253 032	-18 253 031
	Balanseført verdi 31.12	8 370 291	9 580 443
	Økonomisk levetid	37	37
	Årets ordinære avskrivninger	1 210 151	1 210 151

Goodwill er knyttet til forskjellen mellom virkelig verdi og regnskapsført verdi på utsatt skatt for anleggsmidler. Frem til 31.12.2016 ble utsatt skatt på anleggsmidler regnskapsført til 7 % (virkelig verdi). Fra og med 2017 har selskapet valgt å regnskapsføre utsatt skatt på anleggsmidlene til nominell verdi.

### Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Långiver	Hovedstol
Langsiktig konserngjeld	205 739 304
Sum lån pr 31.12	205 739 304

#### Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):

Bygning	135 681 223
Tomt	71 943 635
Sum	207 624 858

Eiendommen er pantsatt for kr. 250.000.000 som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 4 904 000 består av 245 200 aksjer à kr. 20.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Andeler	Antall
Wild Bill AS*	100 %	245 200

\* Wild Bill AS eies indirekte med 42% av styremedlem Magnus Øgård Meisal, 5% av styreleder Vidar Rosslund, og 5% av styremedlem Ola Soppeland.

#### Følgende interne transaksjoner har funnet sted med morselskap/søsterselskap i 2023:

Gjeld til selskap i samme konsern	205 739 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3 925 580



## Forus Kontorbygg AS Noter 2023

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	2 062 904	1 353 477
Årets totale skattekostnad	2 062 904	1 353 477
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 586 990	-7 362 318
Permanente forskjeller		
Endring midlertidig forskjeller	2 642 320	3 544 356
Akk underskudd til fremføring		
Alminnelig inntekt	-7 944 669	-3 817 962
Overføring underskudd til fremføring	7 944 669	3 817 962
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Beregnet betalbar skatt (22 %)	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022
Eiendom	74 226 967	75 659 136
Goodwill	8 370 291	9 580 442
Underskudd til fremføring	-18 886 876	-10 942 207
Sum midlertidige forskjeller	63 710 382	74 297 371
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt	-8 370 291	-9 580 442
Sum grunnlag utsatt skatt	55 340 091	64 716 929
Sum utsatt skatt/ (skattefordel) (22 %)	12 174 820	14 237 723

### Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	4 904 000	107 353 304	-106 327 521	5 929 783
Kapitalnedsettelse				0
Emisjon				0
Overført fra resultat			-8 524 086	-8 524 086
Egenkapital 31.12	4 904 000	107 353 304	-114 851 607	-2 594 303

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier et kontorbygg i Sandnes kommune, med flere leiekontrakter.

### Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Lokalene er blitt oppgradert i 2023. Dette arbeidet fortsetter også inn i 2024. Dette, samt allerede inngåtte leieavtaler, forventes å gi betydelig høyere leieinntekter i 2024, og dermed også resultatforbedring. Styret mener derfor fortsatt drift er forsvarlig.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forus Kontorbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forus Kontorbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Forus Kontorbygg AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 3. juli 2024  
Deloitte AS

**Ommund Skalland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skailand, Ommund

2024-07-03

Identification

 bankID Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))