



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 389 476
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HVITVEISKROKEN SAMEIE J1
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Heibakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 125 660	954 851
Sum inntekter		1 125 660	954 851
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	58 947	56 300
Annen driftskostnad		712 590	823 880
Sum kostnader		771 537	880 180
Driftsresultat		354 123	74 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 950	17 723
Sum finansinntekter		35 950	17 723
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		35 950	17 723
Resultat før skattekostnad		390 073	92 394
Årsresultat		390 073	92 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		390 073	92 394
Sum overføringer og disponeringer		390 073	92 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 326	12 769
Forskuddsbetalte kostnader	10	39 650	36 542
Sum fordringer		34 324	49 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 573	868 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 573	868 837
Sum omløpsmidler		1 296 897	918 148
SUM EIENDELER		1 296 897	918 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Malingsfond		454 598	454 598
Rehabilitering og vedlikeholdsfond		467 604	467 605
Annen egenkapital		320 618	-69 455
Sum opptjent egenkapital		1 242 820	852 748
Sum egenkapital		1 242 820	852 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 077	65 400
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		54 077	65 400
Sum gjeld		54 077	65 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 296 897	918 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708403

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 389 476
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HVITVEISKROKEN SAMEIE J1
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Heibakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 976 389 476
HVITVEISKROKEN SAMEIE J1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 125 660	954 851
Sum inntekter		1 125 660	954 851
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	58 947	56 300
Annen driftskostnad		712 590	823 880
Sum kostnader		771 537	880 180
Driftsresultat		354 123	74 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 950	17 723
Sum finansinntekter		35 950	17 723
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		35 950	17 723
Resultat før skattekostnad		390 073	92 394
Årsresultat		390 073	92 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		390 073	92 394
Sum overføringer og disponeringer		390 073	92 394



Organisasjonsnr: 976 389 476
HVITVEISKROKEN SAMEIE J1

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer -5 326 12 769
Forskuddsbetalte kostnader 10 39 650 36 542
Sum fordringer 34 324 49 311

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 262 573 868 837
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 262 573 868 837

Sum omløpsmidler 1 296 897 918 148

SUM EIENDELER 1 296 897 918 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Malingsfond 454 598 454 598
Rehabilitering og
vedlikeholdsfond 467 604 467 605
Annen egenkapital 320 618 -69 455
Sum opptjent egenkapital 1 242 820 852 748

Sum egenkapital 1 242 820 852 748

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 54 077 65 400
Annen kortsiktig gjeld 0 0
Sum kortsiktig gjeld 54 077 65 400

Sum gjeld 54 077 65 400



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 296 897

918 148



Organisasjonsnr: 976 389 476
HVITVEISKROKEN SAMEIE J1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3/4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58947.00	56300.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2024

for

Hvitveiskroken Sameie J1

Org.nr. 976 389 476

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1.	852 748	760 353
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årsresultat	390 073	92 394
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	390 073	92 394
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 242 821	852 747
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	1 296 897	918 148
Kortsiktig gjeld	54 077	65 400
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 242 820	852 748



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2 024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Innkrevde felleskostnader		918 204	772 235	918 204	1 462 204
Annen driftrelatert inntekt	2	207 456	182 616	176 256	176 256
SUM DRIFTSINNEKTER		1 125 660	954 851	1 094 460	1 638 460
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	7 284	6 957	7 284	7 518
Styrehonorar/Lønn	4	51 663	49 343	51 662	53 316
Forsikring	5	118 320	109 914	119 464	122 106
Foretningsførsel		49 905	46 948	49 905	51 932
Revisjon		9 785	8 975	8 088	10 098
Energi/Fyring		4 025	30 821	2 817	4 154
Kabel-TV/Internett		169 212	190 265	163 200	174 627
Kostnader sameie	6	11 900	11 900	12 459	12 285
Vedlikehold	7	227 178	314 891	232 938	1 568 000
Andre driftskostnader	8	122 265	110 166	141 230	125 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		771 537	880 180	789 047	2 129 036
DRIFTSRESULTAT		354 123	74 671	305 413 -	490 576
FINANSINNEKTEK/-KOSTNAD					
Finnansinntekter		35 950	17 723	18 000	40 000
Finnanskostnader			-		
RESULTAT FINANSPOSTER		35 950	17 723	18 000	40 000
Resultat		390 073	92 394	323 413 -	450 576
DISPONERING					
Overført til/fra egen kapital	9	390 073	92 394	323 413 -	450 576
SUM DISPONERING		390 073	92 394	323 413 -	450 576



BALANSE

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		- 5 326	12 769
Forskuddsbetalte kostnader	10	39 650	36 542
Bankinnskudd		1 262 573	868 837
SUM OMLØPSMIDLER		1 296 897	918 148
SUM EIENDELER			
		1 296 897	918 148
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital	9	320 618 -	69 455
Malingsfond		454 598	454 598
Rehabilitering og vedlikeholdsfond		467 604	467 605
SUM EGENKAPITAL		1 242 820	852 748
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
		-	-
SUM LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandør gjeld		54 077	65 400
Annen påløpt kostnad		-	-
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 077	65 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 296 897	918 148



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forentes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjeningen.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lieneært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - ANNEN DIRFTSINTEKT

	2024
Kabel-TV/Internett	176256
Dugnad	31200
Sum annen driftsinntekt	207456

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar og beløper seg til kr. **7 284,-**

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr. **51 663,-**

NOTE 5 - FORSIKRING

Forsikring bygninger	118 320
Forsikring, biler/maskiner	-
SUM forsikring	118 320

NOTE 6 - KOSTNADER SAMEIET

Kostnader til Fladbyserer Boligområde	11 900
Kostnader sameie	11 900

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	148 574
Vedlikehold ventilasjon	46 750
Vedlikehold elektro	
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	16 872
Vedlikehold brannsikring	14 982
Diverse vedlikeholdskostnader	
SUM vedlikehold	227 178

NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Containereleie	9 337
Snøbrøyting/gressklipping	88 474
Driftsmateriell	6 266
Dugnad	7 650
Kontingenter	3 342
Styremøter	1 426
Generalforsamling/årsmøte	659
Annen kostnad	866
Øredifferanser	1
Bank og kortgebyrer	3 830
System og transaksjonskostnader.	414
Sum ander driftskostnader	122 265



NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-	69 455
Overført fra/til egenkapital		390 073
Opptjent egenkapital 31.12		320 618

NOTE10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring		20 996
Forskuddsbetalt kabel-TV/Internett		18 654
Andre forskuddsbetalte kostnader		
Sum forskuddsbetalte kostnader		39 650

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HVITVEISKROKEN SAMEIE J1.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7PUQP-6JFGZ-1H0IA-BTLOD-UE654-XGT78



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 12:41:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7PUCP-6JFGZ-1H0IA-BTLOD-UE664-XGTT8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.