



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 427 092
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEIRAMOEN SAMEIE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	434 692	406 744
Sum inntekter		434 692	406 744
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	-317 869	-236 576
Sum kostnader		-340 689	-259 396
Driftsresultat		94 003	147 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 119	10 613
Sum finanskostnader		0	-3 479
Netto finans		16 119	7 134
Ordinært resultat før skattekostnad		110 122	154 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 122	154 482
Årsresultat	7,11	110 122	154 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 122	154 482
Sum overføringer og disponeringer		110 122	154 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	37 500	37 500
Sum varige driftsmidler		37 500	37 500
Sum anleggsmidler		37 500	37 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	72 373	68 683
Andre fordringer	9	24 120	13 023
Sum fordringer		96 493	81 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	286 581	128 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 074	210 406
Sum omløpsmidler		383 074	210 406
SUM EIENDELER		420 574	247 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	346 412	236 290
Sum opptjent egenkapital		346 412	236 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		346 412	236 290
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 708	128
Annen kortsiktig gjeld		71 454	11 488
Sum kortsiktig gjeld		74 162	11 616
Sum gjeld		74 162	11 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 574	247 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369101

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 427 092
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEIRAMOEN SAMEIE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 997 427 092
LEIRAMOEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	434 692	406 744
Sum inntekter		434 692	406 744
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	-317 869	-236 576
Sum kostnader		-340 689	-259 396
Driftsresultat		94 003	147 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 119	10 613
Sum finanskostnader		0	-3 479
Netto finans		16 119	7 134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 122	154 482
Årsresultat	7,11	110 122	154 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 122	154 482
Sum overføringer og disponeringer		110 122	154 482



Organisasjonsnr: 997 427 092
LEIRAMOEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	37 500	37 500
Sum varige driftsmidler		37 500	37 500
Sum anleggsmidler		37 500	37 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	72 373	68 683
Andre fordringer	9	24 120	13 023
Sum fordringer		96 493	81 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	286 581	128 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 074	210 406
Sum omløpsmidler		383 074	210 406
SUM EIENDELER		420 574	247 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	346 412	236 290
Sum opptjent egenkapital		346 412	236 290
Sum egenkapital		346 412	236 290
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 708	128
Annen kortsiktig gjeld		71 454	11 488
Sum kortsiktig gjeld		74 162	11 616



Sum gjeld	74 162	11 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	420 574	247 906



Organisasjonsnr: 997 427 092
LEIRAMOEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Leiramoen Sameie - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		249 984	229 816	250 000	250 000
Felleskostnader lik fordeling		170 928	170 928	170 900	170 900
Andre tillegg	1	6 000	6 000	0	0
Andre driftsinntekter	2	7 780	0	30 000	30 000
Sum driftsinntekter		434 692	406 744	450 900	450 900
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-2 820	-2 820	-2 820	-2 820
Styrehonorar		-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-35 503	-36 987	-41 000	-36 000
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Løpende vedlikehold	4	-16 285	-832	-46 000	-46 000
Periodisk vedlikehold	5	-56 304	-9 626	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-78 785	-71 855	-71 856	-79 056
Forsikring		-66 156	-61 175	-66 700	-76 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-51 287	-43 082	-42 000	-45 800
Energi, felles		-2 628	-6 281	-2 500	-2 500
Andre driftsutgifter	6	-10 921	-6 695	-8 250	-8 450
Sum driftskostnader		-340 689	-259 396	-301 126	-316 726
DRIFTSRESULTAT		94 003	147 348	149 774	134 174
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		16 119	10 613	200	200
Finanskostnader		0	-3 479	0	0
Netto finansposter		16 119	7 134	200	200
Resultat før skattekostnad		110 122	154 482	149 974	134 374
Ordinært resultat etter skatt		110 122	154 482	149 974	134 374
ARSRESULTAT	7, 11	110 122	154 482	149 974	134 374
Disponering av totalresultat:		110 122	154 482	149 974	134 374
Overført til annen egenkapital		110 122	154 482	0	0

Org.nr: 997 427 092 - 1079



Leiramoen Sameie - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	37 500	37 500
Sum anleggsmidler		37 500	37 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	251	2 527
Periodiserte kostnader	9	72 122	66 156
Mellomregning Klare Finans	9	14 667	8 743
Opptjente renter	9	9 453	4 280
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	286 581	128 700
Sum omløpsmidler		383 074	210 406
SUM EIENDELER		420 574	247 906

Org.nr: 997 427 092 - 1079



Leiramoen Sameie - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	346 412	236 290
Sum egenkapital		346 412	236 290
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 708	128
Forskudd kunder		14 918	11 296
Påløpte kostnader		232	192
Annen kortsiktig gjeld		56 304	0
Sum kortsiktig gjeld		74 162	11 616
Sum gjeld		74 162	11 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 574	247 906

Sted: _____, dato: _____

Veronica Johansen
Leder

Siw Merete Jamt Gudding
Styremedlem

Nora Grøtting Espestøl
Styremedlem

Bente-Marit Gustad
Styremedlem

Org.nr: 997 427 092 - 1079



Leiramoen Sameie - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Andre tillegg	6 000	6 000
Sum andre tillegg	6 000	6 000

Tilleggsinnbetalinger til dreneringsarbeidet.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Kompensasjon/erstatning	7 780	0
Sum andre inntekter	7 780	0

Erstatning utbetalt av Gjensidige.

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	2 820	2 820

Sameiet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Leiramoen Sameie - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 128	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	5 909	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	218
Reparasjon og vedlikehold annet	248	614
Sum vedlikehold	16 285	832

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	56 304	9 626
Sum periodisk vedlikehold	56 304	9 626

Spyling av tak, høsten 2024.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 890	1 339
Generalforsamling/årsmøte	4 000	4 000
Bankgebyrer	589	597
Andre gebyrer	1 442	733
Sum andre driftsutgifter	10 921	6 695

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	198 790	44 308
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	110 122	154 482
Årets endring i disponible midler	110 122	154 482
Disponible midler i periodens slutt	308 912	198 790
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	308 912	198 790

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 500

Antatt levetid i år :

Org.nr: 997 427 092 - 1079



Leiramoen Sameie - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

Org.nr: 997 427 092 - 1079



Leiramoen Sameie - Noter 2024

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	286 581	128 700
Sum bankinnskudd	286 581	128 700

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	236 290	81 808
Annen egenkapital 01.01	236 290	81 808
Årets resultat	110 122	154 482
Annen egenkapital 31.12	346 412	236 290
SUM EGENKAPITAL 31.12	346 412	236 290

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	37 500

Drøneringen som er utført er aktivert i balansen uten nedskrivning. Det er ikke tatt pant i eiendelen.



Resultat og balanse med noter for Leiramoen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leiramoen Sameie

Styreleder	Veronica Johansen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Nora Grøtting Espestøyl (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Siw Merete Jamt Gudding (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Bente-Marit Gustad (sign.)	03.03.2025