



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 191 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYRR EIGEDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0603
Kilgata 13C
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vikersveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 738	105 188
Sum inntekter		122 738	105 188
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	233 950	241 374
Annen driftskostnad		107 328	90 108
Sum kostnader		341 278	331 482
Driftsresultat		-218 540	-226 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6	10
Sum finansinntekter		6	10
Netto finans		6	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 534	-226 284
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-48 078	-49 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 456	-176 502
Årsresultat		-170 456	-176 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 456	-176 502
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	-170 456	-176 502
Sum overføringer og disponeringar		-170 456	-176 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	196 875	148 797
Sum immaterielle egedelar		196 875	148 797
Varige driftsmiddel			
Bygninger og annen fast eiendom	1	4 200 300	4 422 650
Tomter		316 457	316 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 100	24 700
Sum varige driftsmiddel		4 529 857	4 763 807
Sum anleggsmiddel		4 726 732	4 912 604
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 978	21 562
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		46 978	21 562
Sum omløpsmiddel		46 978	21 562
SUM EIGEDELAR		4 773 710	4 934 166
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
Overkurs	5	3 830	3 830
Sum innskoten eigenkapital		1 403 830	1 403 830
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	5	525 991	355 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		-525 991	-355 535
Sum egenkapital		877 839	1 048 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Ansvarleg lånekapital	6	3 895 871	3 885 871
Sum anna langsiktig gjeld		3 895 871	3 885 871
Sum langsiktig gjeld		3 895 871	3 885 871
Sum gjeld		3 895 871	3 885 871
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 773 710	4 934 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576700

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 191 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYRR EIGEDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0603
Kilgata 13C
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vikersveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 191 782
SYRR EIGEDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 738	105 188
Sum inntekter		122 738	105 188
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	233 950	241 374
Annen driftskostnad		107 328	90 108
Sum kostnader		341 278	331 482
Driftsresultat		-218 540	-226 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6	10
Sum finansinntekter		6	10
Netto finans		6	10
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-48 078	-49 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 456	-176 502
Årsresultat		-170 456	-176 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 456	-176 502
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	-170 456	-176 502
Sum overføringer og disponeringar		-170 456	-176 502



Organisasjonsnr: 979 191 782
SYRR EIGEDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3	196 875	148 797
Sum immaterielle egedelar		196 875	148 797

Varige driftsmiddel

Bygninger og annen fast egedom

	1	4 200 300	4 422 650
--	---	-----------	-----------

Tomter		316 457	316 457
--------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 100	24 700
---	---	--------	--------

Sum varige driftsmiddel		4 529 857	4 763 807
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmiddel		4 726 732	4 912 604
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		46 978	21 562
--	--	--------	--------

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		46 978	21 562
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmiddel		46 978	21 562
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIGEDELAR		4 773 710	4 934 166
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	5	3 830	3 830
----------	---	-------	-------

Sum innskoten eigenkapital		1 403 830	1 403 830
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Opptent eigenkapital

Udekt tap	5	525 991	355 535
-----------	---	---------	---------

Sum opptent eigenkapital		-525 991	-355 535
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum eigenkapital		877 839	1 048 295
-------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Ansvarleg lånekapital	6	3 895 871	3 885 871
Sum anna langsiktig gjeld		3 895 871	3 885 871
Sum langsiktig gjeld		3 895 871	3 885 871
Sum gjeld		3 895 871	3 885 871
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 773 710	4 934 166



Organisasjonsnr: 979 191 782
SYRR EIGEDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	280.00	5000.00	1400000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Vikersveen	217.00	77.50%	Ordinære aksjer
Stein Vikersveen	34.00	12.14%	Ordinære aksjer
Rønnaug Vikersveen	26.00	9.29%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	3.00	1.07%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	280.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



SYRR EIGEDOM INVEST AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på salgstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivninger

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 408 671	232 681	6 641 352
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 408 671	232 681	6 641 352
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 986 021	207 981	2 194 002
+ Ordinære avskrivninger	222 350	11 600	233 950
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 208 371	219 581	2 427 952
Balanseført verdi pr 31/12	4 200 300	13 100	4 213 400
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-25	

Note 2 - Utsett skatt



SYRR EIGEDOM INVEST AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-218 534
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	42 167
= Inntekt	-176 367

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-48 078
= Ordinær skattekostnad	-48 078
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsett skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	163 648	205 815
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 058 535	882 168
= Grunnlag utsatt skatt	-894 887	-676 353
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	894 887	676 353
= Grunnlag utsatt skattefordel	894 887	676 353
Utsatt skattefordel	196 875	148 798
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	196 875	148 797

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 280 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 400 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Styremedlem Yvonne Vikersveen	3
Daglig leiar og styremedlem Rune Vikersveen	217

Noter for SYRR EIGEDOM INVEST AS

Organisasjonsnr. 979191782



SYRR EIGEDOM INVEST AS

Noter 2020

Styrelsiar Rønnaug Vikersveen	26
Styremedlem Stein Vikersveen	34

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 400 000	3 830	-355 535	1 048 295
-Til årets resultat			-170 456	-170 456
Pr 31.12.	1 400 000	3 830	-525 991	877 839

Note 6 - Lån frå aksjonær

Det er ytt lån frå aksjonærane Rønnaug, Rune, Yvonne og Stein Vikersveen. Låna er rente- og avdragsfrie.



SYRR EIGEDOM INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		122 738	105 188
Sum driftsinntekter		122 738	105 188
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	233 950	241 374
Annen driftskostnad		107 328	90 108
Sum driftskostnader		341 278	331 482
DRIFTSRESULTAT		(218 540)	(226 294)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	10
Sum finansinntekter		6	10
NETTO FINANSPOSTER		6	10
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(218 534)	(226 284)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(48 078)	(49 782)
ORDINÆRT RESULTAT		(170 456)	(176 502)
Sum årsresultat		(170 456)	(176 502)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(170 456)	(176 502)
SUM OVERFØRINGER		(170 456)	(176 502)



SYRR EIGEDOM INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	196 875	148 797
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	4 200 300	4 422 650
Tomter		316 457	316 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 100	24 700
Sum anleggsmidler		4 726 732	4 912 604
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 978	21 562
Sum omløpsmidler		46 978	21 562
SUM EIENDELER		4 773 710	4 934 166
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
Overkurs	5	3 830	3 830
Sum innskutt egenkapital		1 403 830	1 403 830
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(525 991)	(355 535)
Sum opptjent egenkapital		(525 991)	(355 535)
Sum egenkapital		877 839	1 048 295
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	3 895 871	3 885 871
Sum annen langsiktig gjeld		3 895 871	3 885 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 773 710	4 934 166

Sandefjord 13.juli 2021

Stein Vikersveen

Rune Vikersveen

Rønnaug Vikersveen

Yvonne Vikersveen



**Årsregnskap 2020
for
SYRR EIGEDOM INVEST AS**