



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 545 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORØ BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evjegata 10
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 390 558	823 731
Sum inntekter		1 390 558	823 731
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 100	138 200
Annen driftskostnad	3	102 385	180 845
Sum kostnader		285 485	319 045
Driftsresultat		1 105 073	504 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	544
Annen finansinntekt		10 937	5 461
Sum finansinntekter		11 735	6 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		531 872	
Annen rentekostnad		559 609	509 962
Sum finanskostnader		1 091 481	509 962
Netto finans		-1 079 746	-503 957
Resultat før skattekostnad		25 327	729
Skattekostnad på resultat	4	5 396	41
Årsresultat	5	19 931	688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 931	688
Totalresultat		19 931	688
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 931	688
Sum overføringer og disponeringer		19 931	688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 333 956	10 410 956
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	894 952	1 001 052
Sum varige driftsmidler		11 228 908	11 412 008
Sum anleggsmidler		11 228 908	11 412 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			89 624
Andre kortsiktige fordringer	6	220 000	1 607
Sum fordringer		220 000	91 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 497	459 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 497	459 685
Sum omløpsmidler		236 497	550 916
SUM EIENDELER		11 465 405	11 962 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	19 576	19 576
Sum innskutt egenkapital		49 576	49 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	808 015	788 085
Sum opptjent egenkapital		808 015	788 085
Sum egenkapital	5	857 591	837 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 746	36 350
Sum avsetninger for forpliktelser		41 746	36 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 560 842	7 277 776
Øvrig langsiktig gjeld	6	308 000	308 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 868 842	7 585 776
Sum langsiktig gjeld		6 910 588	7 622 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 521	4 693
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		58 649	55 933
Annen kortsiktig gjeld	6	3 583 055	3 442 512
Sum kortsiktig gjeld		3 697 225	3 503 138
Sum gjeld		10 607 813	11 125 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 465 405	11 962 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661808

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 545 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORØ BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evjegata 10
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 919 545 429
FLORØ BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 390 558	823 731
Sum inntekter		1 390 558	823 731
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	183 100	138 200
Annen driftskostnad	3	102 385	180 845
Sum kostnader		285 485	319 045
Driftsresultat		1 105 073	504 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	544
Annen finansinntekt		10 937	5 461
Sum finansinntekter		11 735	6 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		531 872	
Annen rentekostnad		559 609	509 962
Sum finanskostnader		1 091 481	509 962
Netto finans		-1 079 746	-503 957
Resultat før skattekostnad		25 327	729
Skattekostnad på resultat	4	5 396	41
Årsresultat	5	19 931	688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 931	688
Totalresultat		19 931	688
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		19 931	688
Sum overføringer og disponeringer		19 931	688



Organisasjonsnr: 919 545 429
FLORØ BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 333 956	10 410 956
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	894 952	1 001 052
Sum varige driftsmidler		11 228 908	11 412 008
Sum anleggsmidler		11 228 908	11 412 008

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			89 624
Andre kortsiktige fordringer	6	220 000	1 607
Sum fordringer		220 000	91 231

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 497	459 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 497	459 685
Sum omløpsmidler		236 497	550 916

SUM EIENDELER		11 465 405	11 962 924
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	19 576	19 576
Sum innskutt egenkapital		49 576	49 576

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	808 015	788 085
Sum opptjent egenkapital		808 015	788 085

Sum egenkapital	5	857 591	837 661
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 746	36 350
Sum avsetninger for forpliktelseser		41 746	36 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 560 842	7 277 776
Øvrig langsiktig gjeld	6	308 000	308 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 868 842	7 585 776
Sum langsiktig gjeld		6 910 588	7 622 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 521	4 693
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		58 649	55 933
Annen kortsiktig gjeld	6	3 583 055	3 442 512
Sum kortsiktig gjeld		3 697 225	3 503 138
Sum gjeld		10 607 813	11 125 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 465 405	11 962 924



Organisasjonsnr: 919 545 429
FLORØ BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Florø Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 919 545 429



RESULTATREGNSKAP

FLORØ BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 390 558	823 731
Sum driftsinntekter		1 390 558	823 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 100	138 200
Annen driftskostnad	3	102 385	180 845
Sum driftskostnader		285 485	319 045
Driftsresultat		1 105 073	504 686
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		798	544
Annen finansinntekt		10 937	5 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern		531 872	0
Annen rentekostnad		559 609	509 962
Resultat av finansposter		-1 079 746	-503 957
Resultat før skattekostnad		25 327	729
Skattekostnad på resultat	4	5 396	41
Resultat		19 931	688
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	19 931	688
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		19 931	688
Sum overføringer		19 931	688



BALANSE

FLORØ BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 333 956	10 410 956
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	894 952	1 001 052
Sum varige driftsmidler		11 228 908	11 412 008
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 228 908	11 412 008
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	89 624
Andre kortsiktige fordringer	6	220 000	1 607
Sum fordringer		220 000	91 231
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 497	459 685
Sum omløpsmidler		236 497	550 916
Sum eiendeler		11 465 405	11 962 924



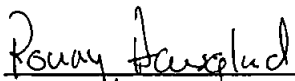
BALANSE

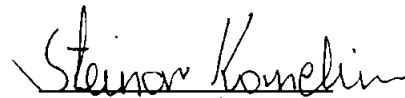
FLORØ BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	19 576	19 576
Sum innskutt egenkapital		49 576	49 576
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	808 015	788 085
Sum opptjent egenkapital		808 015	788 085
Sum egenkapital	5	857 591	837 661
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	41 746	36 350
Sum avsetning for forpliktelser		41 746	36 350
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 560 842	7 277 776
Øvrig langsiktig gjeld	6	308 000	308 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 868 842	7 585 776
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 521	4 693
Skyldig offentlige avgifter		58 649	55 933
Annen kortsiktig gjeld	6	3 583 055	3 442 512
Sum kortsiktig gjeld		3 697 225	3 503 138
Sum gjeld		10 607 813	11 125 264
Sum egenkapital og gjeld		11 465 405	11 962 924

20.06.2025

Styret i Florø Bygg Eiendom AS


Rønny Haugland
styremedlem/daglig leder


Steinar Korneliussen
styreleder



Florø Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes å ikke være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2	Anleggsmidler	Bygninger,		Sum
		Driftsløsøre	Tomter	
	Anskaffelseskost 01.01.24	1 591 752	10 443 056	12 034 808
	Tilgang kjøpte driftsmidler		-	-
	Avgang		-	-
	Anskaffelseskost 31.12.24	1 591 752	10 443 056	12 034 808
	Akk. avskrivninger 31.12.24	696 800	109 100	805 900
	Bokført verdi pr. 31.12.24	894 952	10 333 956	11 228 908
	Årets avskrivninger	106 100	77 000	183 100
	Økonomisk levetid	15 år		
	Avskrivningsplan	lineær		

Note 3 **Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Det var ingen ansatte i selskapet i 2024.

Note 4 **Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	5 396	41
Skattekostnad ordinært resultat	5 396	41
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 327	729
Permanente forskjeller	-798	-544
Endring i midlertidige forskjeller	-58 603	-19 222
Skattepliktig inntekt:	-34 074	-19 037
Betalbar skatt i balansen :		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt i balansen		

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	315 611	275 193	-40 417
Negativ saldo gevinst- og tapskonto	-72 744	-90 930	-18 186
Sum	242 867	184 263	-58 603
Fremførbart skattemessig underskudd	-53 112	-19 037	34 075
Grunnlag for utsatt skatt	189 755	165 226	-24 528
Utsatt skatt (22%)	41 746	36 350	-5 396



Note 5	Egenkapital				
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2024	30 000	-	19 576	788 085	837 661
Årets resultat				19 931	19 931
Egenkapital pr 31.12.2024	30 000	-	19 576	808 015	857 591

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	-	-
Sum	-	-

Gjeld	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	308 000	308 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 472 068	3 372 096
Totalt	3 780 068	3 680 096

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 771 142	2 266 656
Sum	2 771 142	2 266 656

Gjeld sikret ved pant	6 560 842	7 277 776
Bygg/eiendom	11 228 908	11 412 008

I tillegg har banken pant i kundefordringer i Florø Bygg AS, som har stilt sikkerhet i form av kausjon på kr 500.000,- for gjeld til banken i Florø Bygg Eiendom AS