



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 471 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 51
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAHR REGNSKAP & RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 928471144

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 363	390 041
Sum inntekter		187 363	390 041
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000	23 826
Annen driftskostnad		173 374	137 909
Sum kostnader		178 374	161 735
Driftsresultat		8 989	228 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 558	
Annen finansinntekt		9 045	6 288
Sum finansinntekter		12 603	6 288
Annen rentekostnad		16 439	228 626
Sum finanskostnader		16 439	228 626
Netto finans		-3 837	-222 338
Resultat før skattekostnad		5 153	5 968
Skattekostnad på resultat	3		3 915
Årsresultat	4	5 153	2 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 153	2 053
Totalresultat		5 153	2 053
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		5 153	2 053
Sum overføringer og disponeringer		5 153	2 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		5 077 637
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		5 000
Sum varige driftsmidler			5 082 637
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	15 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	30 000
Sum anleggsmidler		15 000	5 112 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 131	35 000
Sum fordringer		253 131	35 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 123	10 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 123	10 104
Sum omløpsmidler		263 254	45 104
SUM EIENDELER		278 254	5 157 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 279	3 279
Sum innskutt egenkapital		103 279	103 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 100	7 948
Sum opptjent egenkapital		13 100	7 948
Sum egenkapital	4, 8	116 379	111 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 231 659
Langsiktig konserngjeld	6	160 000	1 792 407
Sum annen langsiktig gjeld		160 000	5 024 066
Sum langsiktig gjeld		160 000	5 024 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 417
Betalbar skatt	3		3 915
Annen kortsiktig gjeld		1 875	12 117
Sum kortsiktig gjeld		1 875	22 448
Sum gjeld		161 875	5 046 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 254	5 157 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747093

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 471 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 51
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAHR REGNSKAP & RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 471 144
VESTLAND BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 363	390 041
Sum inntekter		187 363	390 041
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000	23 826
Annen driftskostnad		173 374	137 909
Sum kostnader		178 374	161 735
Driftsresultat		8 989	228 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 558	
Annen finansinntekt		9 045	6 288
Sum finansinntekter		12 603	6 288
Annen rentekostnad		16 439	228 626
Sum finanskostnader		16 439	228 626
Netto finans		-3 837	-222 338
Resultat før skattekostnad		5 153	5 968
Skattekostnad på resultat	3		3 915
Årsresultat	4	5 153	2 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 153	2 053
Totalresultat		5 153	2 053
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		5 153	2 053
Sum overføringer og disponeringer		5 153	2 053



Organisasjonsnr: 928 471 144
VESTLAND BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5		5 077 637
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		5 000
Sum varige driftsmidler			5 082 637
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	15 000	30 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		15 000	30 000
Sum anleggsmidler		15 000	5 112 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 131	35 000
Sum fordringer		253 131	35 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		10 123	10 104
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		10 123	10 104
Sum omløpsmidler		263 254	45 104
SUM EIENDELER		278 254	5 157 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital		3 279	3 279
Sum innskutt egenkapital		103 279	103 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 100	7 948
Sum opptjent egenkapital		13 100	7 948
Sum egenkapital	4, 8	116 379	111 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		3 231 659
Langsiktig konserngjeld	6	160 000	1 792 407
Sum annen langsiktig gjeld		160 000	5 024 066
Sum langsiktig gjeld		160 000	5 024 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 417
Betalbar skatt	3		3 915
Annen kortsiktig gjeld		1 875	12 117
Sum kortsiktig gjeld		1 875	22 448
Sum gjeld		161 875	5 046 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 254	5 157 741



Organisasjonsnr: 928 471 144
VESTLAND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

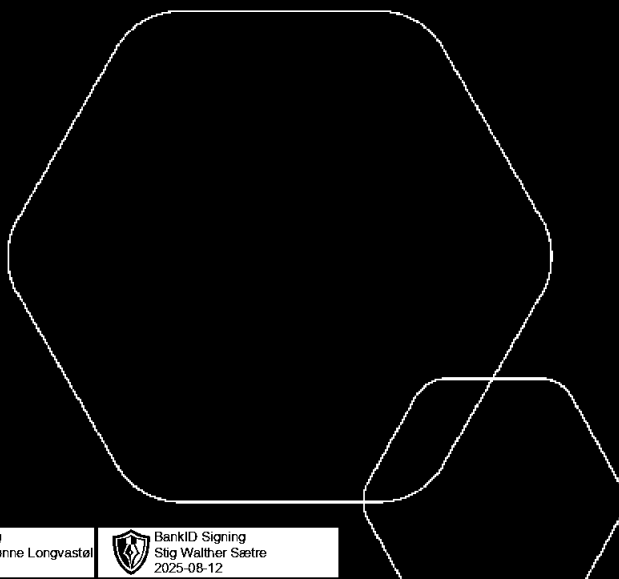
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vestland Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 471 144

BankID Signing
Arne Johan Djerne Longvassel
2025-08-12

BankID Signing
Stig Walther Sætre
2025-08-12



RESULTATREGNSKAP

VESTLAND BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		187 363	390 041
Sum driftsinntekter		187 363	390 041
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000	23 826
Annen driftskostnad		173 374	137 909
Sum driftskostnader		178 374	161 735
Driftsresultat		8 989	228 306
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 558	0
Annen finansinntekt		9 045	6 288
Annen rentekostnad		16 439	228 626
Resultat av finansposter		-3 837	-222 338
Resultat før skattekostnad		5 153	5 968
Skattekostnad på resultat	3	0	3 915
Årsresultat	4	5 153	2 053
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		-5 153	-2 053
Sum overføringer		5 153	2 053

VESTLAND BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 2



BankID Signing
Arne Johan Djerne Longvåstøl
2025-08-12



BankID Signing
Stig Walther Sætre
2025-08-12



BALANSE

VESTLAND BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	0	5 077 637
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	5 000
Sum varige driftsmidler		0	5 082 637
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	15 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	30 000
Sum anleggsmidler		15 000	5 112 637
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		253 131	35 000
Sum fordringer		253 131	35 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 123	10 104
Sum omløpsmidler		263 254	45 104
Sum eiendeler		278 254	5 157 741

VESTLAND BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 3



BankID Signing
Arne Johan Djønne Longvåstøl
2025-08-12



BankID Signing
Stig Walther Sætre
2025-08-12



BALANSE

VESTLAND BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 279	3 279
Sum innskutt egenkapital		103 279	103 279
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	13 100	7 948
Sum opptjent egenkapital		13 100	7 948
Sum egenkapital	4, 8	116 379	111 227
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 231 659
Langsiktig konserngjeld	6	160 000	1 792 407
Sum annen langsiktig gjeld		160 000	5 024 066
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 417
Betalbar skatt	3	0	3 915
Annen kortsiktig gjeld		1 875	12 117
Sum kortsiktig gjeld		1 875	22 448
Sum gjeld		161 875	5 046 514
Sum egenkapital og gjeld		278 254	5 157 741

12.08.2025


Styret i Vestland Boligutvikling AS


Arne Johan Djønne Longvastøl
styreleder

Stig Walther Sætre
styremedlem/daglig leder

VESTLAND BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 4

 BankID Signing
Arne Johan Djønne Longvastøl
2025-08-12

 BankID Signing
Stig Walther Sætre
2025-08-12



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 115 290	15 000	5 130 290
- Avgang i året	5 115 290		5 115 290
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	15 000	15 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		15 000	15 000
= Bokført verdi 31.12.24	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger		5 000	5 000
Økonomisk levetid		3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 915
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	3 915
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 153	5 968
Permanente forskjeller	91	0
Endring i midlertidige forskjeller	-180 421	11 826
Skattepliktig inntekt	-175 177	17 794
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 915
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 915

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-32 653	-32 653
Gevinst – og tapskonto	147 768	0	-147 768
Sum	147 768	-32 653	-180 421
Akkumulert fremførbart underskudd	-175 177	0	175 177
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 409	32 653	5 244
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	3 279	7 948	111 227
Årets resultat				5 153	5 153
Pr 31.12.2024	100 000	0	3 279	13 100	116 379

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør i 2024 kr 0 og i 2023 kr 5 077 637.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør i 2024 kr 0 og i 2023 kr 3 231 659.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	15 000	30 000
Sum	15 000	30 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	160 000	1 792 407
Sum	160 000	1 792 407

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTLAND BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CARE COMPANIES AS	100 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.