



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 655 745  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURULUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 276 968	1 218 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 276 968</b>	<b>1 218 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 301 095	1 256 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 363 850</b>	<b>1 319 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 086 882</b>	<b>-100 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 149	30 276
Annen finansinntekt		6 480	5 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 629</b>	<b>35 630</b>
Annen rentekostnad		149 614	105 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 614</b>	<b>105 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 985</b>	<b>-69 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 156 867</b>	<b>-170 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 156 867</b>	<b>-170 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 156 867</b>	<b>-170 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 156 867	-170 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 156 867</b>	<b>-170 595</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 167 511	10 167 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 167 511</b>	<b>10 167 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 167 511</b>	<b>10 167 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20
Andre fordringer		122 382	93 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 382</b>	<b>93 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 829 958	2 023 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 829 958</b>	<b>2 023 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 952 340</b>	<b>2 117 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 119 851</b>	<b>12 285 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 202 749	7 359 616



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 202 749</b>	<b>7 359 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>6 204 449</b>	<b>7 361 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 840 199	1 984 893
Øvrig langsiktig gjeld		2 790 000	2 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 630 199</b>	<b>4 774 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 630 199</b>	<b>4 774 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 970	114 935
Annen kortsiktig gjeld		25 234	33 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 204</b>	<b>148 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 915 402</b>	<b>4 923 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 119 851</b>	<b>12 285 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 655 745  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURULUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 960 655 745  
FURULUND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 276 968	1 218 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 276 968</b>	<b>1 218 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 301 095	1 256 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 363 850</b>	<b>1 319 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 086 882</b>	<b>-100 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 149	30 276
Annen finansinntekt		6 480	5 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 629</b>	<b>35 630</b>
Annen rentekostnad		149 614	105 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 614</b>	<b>105 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 985</b>	<b>-69 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 156 867</b>	<b>-170 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 156 867</b>	<b>-170 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 156 867</b>	<b>-170 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 156 867	-170 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 156 867</b>	<b>-170 595</b>



Organisasjonsnr: 960 655 745  
FURULUND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 167 511	10 167 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 167 511</b>	<b>10 167 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 167 511</b>	<b>10 167 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20
Andre fordringer		122 382	93 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 382</b>	<b>93 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 829 958	2 023 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 829 958</b>	<b>2 023 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 952 340</b>	<b>2 117 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 119 851</b>	<b>12 285 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 202 749	7 359 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 202 749</b>	<b>7 359 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>6 204 449</b>	<b>7 361 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 840 199	1 984 893



Øvrig langsiktig gjeld	2 790 000	2 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 630 199</b>	<b>4 774 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 630 199</b>	<b>4 774 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	259 970	114 935
Annen kortsiktig gjeld	25 234	33 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>285 204</b>	<b>148 899</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 915 402</b>	<b>4 923 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 119 851</b>	<b>12 285 108</b>



Organisasjonsnr: 960 655 745  
FURULUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Furulund Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Furulund Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 156 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 25.april 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor



## Disponible midler Furulund Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 968 698</b>	<b>2 319 449</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-1 156 867	-170 595
Opptak lån / avdrag på lån	855 306	-180 157
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-301 561</b>	<b>-350 752</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 667 136</b>	<b>1 968 698</b>



## Resultatregnskap Furulund Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 276 968	1 218 215	1 268 495	1 307 135
Andre inntekter	1	0	0	13 636	15 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 276 968</b>	<b>1 218 215</b>	<b>1 282 131</b>	<b>1 323 044</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	62 755	62 755	69 099	68 460
Kommunale avgifter		240 041	194 812	234 700	272 000
Strøm og annen energi	3	4 001	3 838	10 000	8 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	1 712 194	746 622	314 000	310 000
Løpende driftskostnader	5	69 416	58 655	61 800	71 800
Administrativ konsulentbistand	6	94 805	90 715	127 943	117 578
Digitale tjenester		91 596	91 595	95 000	96 000
Forsikringer		72 445	61 216	68 062	94 592
Andre driftskostnader	7	16 597	8 875	13 100	15 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 363 850</b>	<b>1 319 083</b>	<b>993 704</b>	<b>1 054 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 086 882</b>	<b>-100 868</b>	<b>288 427</b>	<b>269 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		73 149	30 276	1 000	1 000
Andre finansinntekter		6 480	5 354	0	0
Rentekostnader		149 614	105 357	140 702	183 290
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-69 985</b>	<b>-69 727</b>	<b>-139 702</b>	<b>-182 290</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 156 867</b>	<b>-170 595</b>	<b>148 725</b>	<b>86 724</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-1 156 867	-170 595	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-1 156 867</b>	<b>-170 595</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 150 Furulund Borettslag org.nr. 960655745



## Balanse - Furulund Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	1 531 200	1 531 200
Bygninger	8	8 636 311	8 636 311
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 167 511</b>	<b>10 167 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	20
Andre fordringer		122 382	93 671
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		531	531
Innestående på driftskonto	9	1 829 427	2 023 374
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 952 340</b>	<b>2 117 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 119 851</b>	<b>12 285 108</b>

klientnr. 150 Furulund Borettslag org.nr. 960655745



## Balanse - Furulund Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital		6 202 749	7 359 616
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>6 204 449</b>	<b>7 361 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	2 840 199	1 984 893
Borettsinnskudd		2 790 000	2 790 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 331	6 145
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		259 970	114 935
Påløpne renter		33	0
Annen kortsiktig gjeld		18 770	27 819
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 915 402</b>	<b>4 923 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 119 851</b>	<b>12 285 108</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Hermansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Inge Seim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Strøm Andersen  
Styremedlem

klentnr. 150 Furulund Borettslag org.nr. 960655745



## Noter Furulund Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Furulund Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 103 124	1 081 500
3608 Vannmåler, vann/avløp	153 444	116 315
3627 Dugnad	20 400	20 400
<b>Sum</b>	<b>1 276 968</b>	<b>1 218 215</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	55 000	55 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
<b>Sum</b>	<b>62 755</b>	<b>62 755</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	4 001	3 838
<b>Sum</b>	<b>4 001</b>	<b>3 838</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	69 674	16 385
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	1 453
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 045	35 365
6640 Periodisk vedlikehold	1 623 475	693 419
<b>Sum</b>	<b>1 712 194</b>	<b>746 622</b>

Konto 6640 gjelder arbeid med vinduer, samt fartsdempere

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	52 791	56 555
6730 Honorar for teknisk rådgivning	14 025	0
6780 Andre driftsavtaler	2 600	2 100
<b>Sum</b>	<b>69 416</b>	<b>58 655</b>



## Noter Furulund Borettslag

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	83 076	78 822
6711 Honorar administrative tjenester	8 566	5 754
6725 Honorar for juridisk bistand	0	2 251
<b>Sum</b>	<b>94 805</b>	<b>90 715</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	8 049	0
6550 Driftsmateriale	109	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	216	0
7420 Gave og tilskudd	569	890
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 100	4 250
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 354	2 536
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 199
<b>Sum</b>	<b>16 597</b>	<b>8 875</b>

### Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	1 531 200	1 531 200
1100 Bygninger	8 636 311	8 636 311
<b>Sum</b>	<b>10 167 511</b>	<b>10 167 511</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	311 964	578 040
1933 Plasseringskonto 31+	1 517 463	1 445 335
<b>Sum</b>	<b>1 829 427</b>	<b>2 023 374</b>



## Noter Furulund Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	1 700	1 700
Opptjent egenkapital	6 202 749	7 359 616
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6 204 449</b>	<b>7 361 316</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DnB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinasiering/nye vinduer og fartsdumper	
Lånenummer:	16368785826	12135593093
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2017
Rentesats:	6.30 %	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040	15.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 893 889	3 200 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 984 893
Avdrag i perioden:	53 690	1 984 893
Opptak i perioden:	2 893 889	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 840 199</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 200 906	0

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368785826	5	176 632	883 160
	6	164 799	988 794
	6	161 374	968 244

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Furulund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Furulund Borettslag**

Styreleder	Anne Hermansen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Geir Inge Seim (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Roger Strøm Andersen (sign.)	10.04.2025