



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 877 465  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL GREENDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Rene Uthaug Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 823 520	1 823 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 823 520</b>	<b>1 823 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	42 217	38 535
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	14 025	0
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 434 218	906 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 507 260</b>	<b>961 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 260</b>	<b>861 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 008</b>	<b>14 791</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 654</b>	<b>41 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 646</b>	<b>26 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>333 060</b>	<b>877 507</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 060</b>	<b>877 507</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>290 614</b>	<b>835 151</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	12 201 905	12 201 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	266 484	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 468 389</b>	<b>12 201 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 468 390</b>	<b>12 201 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70	11 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>70</b>	<b>11 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 290 971	3 508 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 290 971</b>	<b>3 508 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 291 041</b>	<b>3 519 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 759 431</b>	<b>15 721 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 780 708	9 490 094



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 780 708</b>	<b>9 490 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>9 784 708</b>	<b>9 494 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 243 661	1 454 645
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	4 667 200	4 667 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 910 861</b>	<b>6 121 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>5 910 861</b>	<b>6 121 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 380	98 312
Annen kortsiktig gjeld		2 482	7 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 862</b>	<b>105 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 974 723</b>	<b>6 227 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 759 431</b>	<b>15 721 370</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215835

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 877 465  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL GRENDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Rene Uthaug Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 953 877 465  
AL GRENDA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 823 520	1 823 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 823 520</b>	<b>1 823 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	42 217	38 535
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	14 025	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 434 218	906 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 507 260</b>	<b>961 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 260</b>	<b>861 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 008</b>	<b>14 791</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 654</b>	<b>41 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 646</b>	<b>26 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>333 060</b>	<b>877 507</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 060</b>	<b>877 507</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>290 614</b>	<b>835 151</b>



Organisasjonsnr: 953 877 465  
AL GRENDA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	12 201 905	12 201 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	266 484	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 468 389</b>	<b>12 201 905</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 468 390</b>	<b>12 201 906</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		70	11 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>70</b>	<b>11 464</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 290 971	3 508 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 290 971</b>	<b>3 508 001</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 291 041</b>	<b>3 519 465</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 759 431</b>	<b>15 721 370</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 780 708	9 490 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 780 708</b>	<b>9 490 094</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>9 784 708</b>	<b>9 494 094</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 243 661	1 454 645
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	4 667 200	4 667 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 910 861</b>	<b>6 121 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>5 910 861</b>	<b>6 121 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 380	98 312
Annen kortsiktig gjeld		2 482	7 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 862</b>	<b>105 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 974 723</b>	<b>6 227 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 759 431</b>	<b>15 721 370</b>



Organisasjonsnr: 953 877 465  
AL GRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 584 960	1 572 480	1 584 962	1 582 190
Avdrag fellesgjeld		206 880	192 480	207 076	208 518
Renter fellesgjeld		31 680	58 080	31 482	32 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 823 520</b>	<b>1 823 040</b>	<b>1 823 520</b>	<b>1 823 520</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 613	8 463	8 700	8 700
Styrehonorar	2	34 000	35 000	41 000	41 000
Forretningsførerhonorar		112 410	109 566	112 412	114 510
Andre lønnskostnader	2	3 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift		5 217	3 535	5 781	5 781
Vedlikehold	3	487 021	41 026	300 000	300 000
TV og event. internett		215 520	205 865	216 000	222 000
Forsikring		142 810	127 863	138 450	151 800
Internkontroll / HMS		16 800	16 000	16 000	16 800
Kommunale avgifter	4	297 243	247 407	260 000	348 800
Eiendomsskatt	4	69 416	69 417	70 000	72 900
Brøyting, feiing		51 250	65 625	65 000	67 000
Energi, strøm		13 848	7 986	10 000	10 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 516	0	15 000	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	5	28 571	23 780	26 500	26 500
Kurs for tillitsvalgte		0	0	10 000	10 000
Bomiljø		0	0	10 000	10 000
Avskrivninger	8	14 025	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 507 260</b>	<b>961 533</b>	<b>1 305 843</b>	<b>1 422 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 260</b>	<b>861 507</b>	<b>517 677</b>	<b>401 429</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 008	14 791	15 000	15 000
Andre finanskostnader		2 387	2 360	0	0
Rentekostnad boliglån		29 267	38 787	31 482	32 812
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>25 646</b>	<b>26 356</b>	<b>16 482</b>	<b>17 812</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>290 614</b>	<b>835 151</b>	<b>501 195</b>	<b>383 617</b>



## Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	1 271 406	1 271 406
Bygninger	7	10 627 400	10 627 400
Garasjer	7	303 099	303 099
Andre driftsmidler	8	266 484	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 468 390</b>	<b>12 201 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	11 394
Andre leierestanser		70	70
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på konto		3 290 971	3 508 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 291 041</b>	<b>3 519 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 759 431</b>	<b>15 721 370</b>



## Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		9 490 094	8 654 943
Årets resultat		290 614	835 151
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>9 784 708</b>	<b>9 494 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	1 243 661	1 454 645
Borettsinnskudd	11	4 600 000	4 600 000
Andre innskudd	12	67 200	67 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>5 910 861</b>	<b>6 121 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 798
Leverandørgjeld		61 380	98 312
Påløpne renter		2 482	2 587
Annen kortsiktig gjeld		0	734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 862</b>	<b>105 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 974 723</b>	<b>6 227 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 759 431</b>	<b>15 721 370</b>

Kongsberg 28.02.22  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fredrik Rene Uthaug Wold  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Korsmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Tore Bakka  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Anne Sand  
Styremedlem



## Noter til regnskap 26 Grenda Borettslag

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>3 414 033</b>	<b>2 859 768</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	290 614	835 151
Tilbakeføring avskrivninger	14 025	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-280 510	-77 312
Avdrag langsiktig gjeld	-210 984	-203 574
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-186 854</b>	<b>554 265</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>3 227 179</b>	<b>3 414 033</b>
Omløpsmidler	3 291 041	3 519 465
Kortsiktig gjeld	-63 862	-105 432
<b>Disponible midler</b>	<b>3 227 179</b>	<b>3 414 033</b>



## Noter til regnskap 26 Grenda Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	7 613	8 463
<b>Sum</b>	<b>7 613</b>	<b>8 463</b>

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter til regnskap 26 Grenda Borettslag

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	34 000	35 000
5106 Lønn uten feriepenger	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>37 000</b>	<b>35 000</b>

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold	272 770	0
6601 Vedlikehold bygg	41 057	11 507
6602 Vedlikehold VVS	41 367	6 054
6603 Vedlikehold elektro	130 875	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	951	13 465
6630 Forsikringsaker	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>487 021</b>	<b>41 026</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	14 791	11 048
7440 Kontingent NBBL	2 780	1 732
7719 Kontingent KBBL	11 000	11 000
<b>Sum</b>	<b>28 571</b>	<b>23 780</b>

### Note 6 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1978 for kr 1 194 094,-. Det ble i 2020 påkostet kr 77.312 i forbindelse med montering av et nytt gjerde.



## Noter til regnskap 26 Grenda Borettslag

### Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	1979		
Bokført verdi 01.01	10 627 400	303 099	10 930 499
Tilgang	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>10 627 400</b>	<b>303 099</b>	<b>10 930 499</b>

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

### Note 8 - Andre driftsmidler

	Elbillading	Takstige, takbrett
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	141 975
Årets tilgang :	280 510	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	280 510	141 975
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 025	141 975
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	266 485	0
Årets avskrivninger :	14 025	0
Anskaffelsesår :	2021	2013
Antatt levetid i år :	5	5

### Note 9 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.



Noter til regnskap 26 Grenda Borettslag

**Note 10 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12112808955</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	01.07.2027
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 454 645
Avdrag i perioden:	210 984
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 243 661</b>
Saldo 5 år frem i tid:	138 298

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112808955	40	31 092	1 243 680

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd 1979	4 600 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>4 600 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Andre innskudd**

Innskudd tv-anlegg	67 200
<b>Sum andre innskudd</b>	<b>67 200</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 13 - Pantestillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 910 861,- sikret med pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 12 124 594,-.



Resultat og balanse med noter for Grenda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Grenda Borettslag**

Styreleder	Fredrik Rene Uthaug Wold (sign.)	26.03.2022
Styremedlem	Jan Tore Bakka (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Terje Korsmo (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Kari Anne Sand (sign.)	21.03.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grenda Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenda Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 28. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 5YLKE-7BYCI-WHLZ4-YGOWIQ-BNPK5-YQG2J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-28 09:13:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYLKE-7BYCI-WHLZ4-YGOWQ-BNFX5-YQGZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>