



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 583 332  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAM EYDES GATE 9 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Petter Thommesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		693 591	432 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 591</b>	<b>432 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	174 642	199 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 641</b>	<b>199 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 950</b>	<b>232 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 622	809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 622</b>	<b>809</b>
Annen finanskostnad		395 890	240 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 890</b>	<b>240 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393 268</b>	<b>-239 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 681</b>	<b>-6 863</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 681</b>	<b>-6 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 682</b>	<b>-6 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 682</b>	<b>-6 863</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	15 600 000	15 600 000
Maskiner og anlegg	4	25 811	22 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 625 811</b>	<b>15 622 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	16 260	8 025
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 260</b>	<b>8 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 642 071</b>	<b>15 630 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 631	26 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 631</b>	<b>26 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 688	24 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 688</b>	<b>24 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 319</b>	<b>51 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 904 391</b>	<b>15 682 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	20 000	20 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	168 184	42 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 184</b>	<b>42 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>188 184</b>	<b>62 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	8 190 000	8 390 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	7 410 000	7 210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 954	17 917
Annen kortsiktig gjeld		2 253	1 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 207</b>	<b>19 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 716 207</b>	<b>15 619 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 904 391</b>	<b>15 682 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 583 332  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAM EYDES GATE 9 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Petter Thommesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 925 583 332  
SAM EYDES GATE 9 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		693 591	432 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 591</b>	<b>432 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	174 642	199 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 641</b>	<b>199 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 950</b>	<b>232 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 622	809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 622</b>	<b>809</b>
Annen finanskostnad		395 890	240 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 890</b>	<b>240 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393 268</b>	<b>-239 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		125 681	-6 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		125 681	-6 863
<b>Årsresultat</b>		<b>125 682</b>	<b>-6 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Sum overføringer og disponeringer		125 682	-6 863



Organisasjonsnr: 925 583 332  
SAM EYDES GATE 9 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	15 600 000	15 600 000
Maskiner og anlegg	4	25 811	22 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 625 811</b>	<b>15 622 600</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	16 260	8 025
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 260</b>	<b>8 025</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 642 071</b>	<b>15 630 625</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 631	26 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 631</b>	<b>26 910</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 688	24 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 688</b>	<b>24 825</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 319</b>	<b>51 734</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 904 391</b>	<b>15 682 359</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	168 184	42 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 184</b>	<b>42 502</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>188 184</b>	<b>62 502</b>
------------------------	----------	----------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	8 190 000	8 390 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	7 410 000	7 210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 954	17 917
Annen kortsiktig gjeld		2 253	1 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 207</b>	<b>19 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 716 207</b>	<b>15 619 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 904 391</b>	<b>15 682 359</b>



Organisasjonsnr: 925 583 332  
SAM EYDES GATE 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Sam Eydes Gate 9 Borettslag pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	31 877	69 365
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	125 682	-6 863
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	2 789	1 400
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-6 000	-24 000
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-8 236	-8 025
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>114 235</b>	<b>-37 488</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>146 112</b>	<b>31 877</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>139 652</b>	<b>20 698</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		266 496	165 408	266 500	297 800
Innkrevde felleskostnader renter		398 095	266 952	421 900	439 065
Salgsinntekter		29 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 591</b>	<b>432 360</b>	<b>688 400</b>	<b>736 865</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 581	5 033	5 200	8 400
Forretningsførerhonorar		13 788	13 260	14 000	14 400
Medlemskontigent		800	800	800	800
Kontigent NBBL		480	456	500	500
Sikringsfond felleskostnader		504	0	0	600
Forretningsførsel IN		8 202	0	0	8 600
Brøyting - strøing		0	0	20 000	20 000
Plenklipp		242	0	5 000	5 000
Vedlikehold	2	5 479	8 854	40 000	44 000
Vedlikehold heis		0	0	6 600	5 000
Serviceavtale heis		9 763	0	4 000	10 400
Periodisk kontroll heis		0	4 875	0	5 400
Kabel-tv		20 748	41 496	20 100	20 100
Forsikring		13 564	12 948	15 100	14 500
Kommunale avgifter		75 651	70 020	84 200	83 400
Energi, strøm		5 561	6 622	11 000	11 000
Renhold, fellesareal		4 720	4 720	5 000	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 472	0	4 000	2 000
Andre driftskostnader		4 298	29 399	6 000	6 700
Avskrivninger	3	2 789	1 400	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>174 641</b>	<b>199 883</b>	<b>241 500</b>	<b>265 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 950</b>	<b>232 477</b>	<b>446 900</b>	<b>471 065</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 622	809	100	1 000
Rentekostnad		395 890	240 149	421 900	439 065
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-393 268</b>	<b>-239 340</b>	<b>-421 800</b>	<b>-438 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 682</b>	<b>-6 863</b>	<b>25 100</b>	<b>33 000</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		125 682	-6 863	0	0
Sum overføringer		125 682	-6 863	0	0

Sam Eydes Gate 9 Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	14 800 000	14 800 000
Tomter	5, 10	800 000	800 000
Andre driftsmidler	4	25 811	22 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 625 811</b>	<b>15 622 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	16 260	8 025
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 260</b>	<b>8 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 642 071</b>	<b>15 630 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 460	11 180
Andre leierestanser		140	70
Periodisert kostnad		2 031	15 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 631</b>	<b>26 910</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		253 688	24 825
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>253 688</b>	<b>24 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 319</b>	<b>51 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 904 391</b>	<b>15 682 359</b>

Sam Eydes Gate 9 Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Oppjent egenkapital	7	168 184	42 502
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>188 184</b>	<b>62 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	8 190 000	8 390 000
Annen langsiktig gjeld - IN	8, 10	1 170 000	970 000
Borettsinnskudd	9, 10	6 240 000	6 240 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld mellomregning		-35	-35
Leverandørgjeld		113 954	17 917
Påløpne renter		2 288	1 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 207</b>	<b>19 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 716 207</b>	<b>15 619 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 904 391</b>	<b>15 682 359</b>

Porsgrunn 31.12.2023  
Sam Eydes Gate 9 Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frank Petter Thommesen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Frode Auran  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mette Askvig  
Styremedlem

**Sam Eydes Gate 9 Borettslag**



## Noter for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 581	5 033
<b>Sum</b>	<b>6 581</b>	<b>5 033</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	2 492	788
6604 Vedlikehold uteanlegg	2 987	8 066
<b>Sum</b>	<b>5 479</b>	<b>8 854</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

### Note 3 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	2 789	1 400
<b>Sum</b>	<b>2 789</b>	<b>1 400</b>

### Note 4 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 000
Årets tilgang :	6 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 189
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 811
Årets avskrivninger :	2 789
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 800 000	800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 800 000	800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 800 000	800 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	16 260	8 025
<b>Sum</b>	<b>16 260</b>	<b>8 025</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	168 184	42 502
<b>Sum</b>	<b>188 184</b>	<b>62 502</b>

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>28008274578</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2060
Opprinnelig lånebeløp:	9 360 000
Lånesaldo 01.01:	8 390 000
Avdrag i perioden:	200 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 190 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 190 000
Andelssaldo 01.01:	970 000
Innbetalt IN i perioden:	200 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>9 360 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008274578	2	2 310 000	4 620 000
	1	2 170 000	2 170 000
	1	1 400 000	1 400 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28008274578 har første avdrag 30.12.2040 med kr 54 574	2	2 310 000	5 131
	1	2 170 000	4 820
	1	1 400 000	3 110

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 9 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd		6 240 000	6 240 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>6 240 000</b>	<b>6 240 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Sam Eydes Gate 9 Borettslag



Noter for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

**Note 10 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 360 000	9 360 000
Borettsinnskudd	6 240 000	6 240 000
<b>Sum</b>	<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	800 000	800 000
Bygninger, garasjer og boder	14 800 000	14 800 000
<b>Sum</b>	<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>

Sam Eydes Gate 9 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sam Eydes Gate 9 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sam Eydes Gate 9 Borettslag**

Styreleder	Frank Petter Thommesen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Frode Auran (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Mette Askvig (sign.)	02.04.2024



## Styret i Sam Eydes Gate 9 Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

### Sted og tid

Tid: Tirsdag 07.05.2024 kl.19:00

Sted: Sam Eydes gate 9. 3936 Porsgrunn i Petter Thommesens leilighet

### 1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere ( 1 andelseier pr leilighet)
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder

### 2. Årsmelding fra styret

### 3. Godkjenning av årsregnskap

### 4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

### 5. Lønn til styremedlemmer utover styrehonorar

Dersom styremedlemmer skal motta lønn som ikke er styrehonorar, må dette vedtas av generalforsamlingen.

### 6. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

### 7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 22. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett



til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Sam Eydes Gate 9 Borettslag for 2023

### Generell informasjon

Sam Eydes Gate 9 Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Frank Petter Thommesen, Sam Eydes gate 9  
Styremedlem, Mette Askvig, Sam Eydes gate 9 - **På valg**  
Styremedlem, Frode Auran, Sam Eydes gate 9

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2023 har det blitt avholdt 5 styremøter, hvor 9 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Det har vært et rolig år i Sam Eydes gate 9. borettslag. Det har vært en tvist i borettslaget angående eierforholdet til sameiets ladestasjoner for El biler. Laderne er satt opp og betalt av sameiet og følger således leilighetene ved salg og kan ikke demonteres å fjernes av den enkelte leilighets eier.

Vi har også byttet forsikringselskap i løpet av året.

Styret har også behandlet en framleie sak.

### Fremtidsplaner

Styre vil i året som kommer fokusere på en trygg økonomisk drift av sameiet og vedlikehold utendørs.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



## Disponible midler for Sam Eydes Gate 9 Borettslag pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	31 877	69 365
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	125 682	-6 863
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	2 789	1 400
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-6 000	-24 000
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-8 236	-8 025
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>114 235</b>	<b>-37 488</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>146 112</b>	<b>31 877</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>139 652</b>	<b>20 698</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		266 496	165 408	266 500	297 800
Innkrevde felleskostnader renter		398 095	266 952	421 900	439 065
Salgsinntekter		29 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 591</b>	<b>432 360</b>	<b>688 400</b>	<b>736 865</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 581	5 033	5 200	8 400
Forretningsførerhonorar		13 788	13 260	14 000	14 400
Medlemskontigent		800	800	800	800
Kontigent NBBL		480	456	500	500
Sikringsfond felleskostnader		504	0	0	600
Forretningsførsel IN		8 202	0	0	8 600
Brøyting - strøing		0	0	20 000	20 000
Plenklipp		242	0	5 000	5 000
Vedlikehold	2	5 479	8 854	40 000	44 000
Vedlikehold heis		0	0	6 600	5 000
Serviceavtale heis		9 763	0	4 000	10 400
Periodisk kontroll heis		0	4 875	0	5 400
Kabel-tv		20 748	41 496	20 100	20 100
Forsikring		13 564	12 948	15 100	14 500
Kommunale avgifter		75 651	70 020	84 200	83 400
Energi, strøm		5 561	6 622	11 000	11 000
Renhold, fellesareal		4 720	4 720	5 000	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 472	0	4 000	2 000
Andre driftskostnader		4 298	29 399	6 000	6 700
Avskrivninger	3	2 789	1 400	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>174 641</b>	<b>199 883</b>	<b>241 500</b>	<b>265 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 950</b>	<b>232 477</b>	<b>446 900</b>	<b>471 065</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 622	809	100	1 000
Rentekostnad		395 890	240 149	421 900	439 065
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-393 268</b>	<b>-239 340</b>	<b>-421 800</b>	<b>-438 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 682</b>	<b>-6 863</b>	<b>25 100</b>	<b>33 000</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		125 682	-6 863	0	0
Sum overføringer		125 682	-6 863	0	0

Sam Eydes Gate 9 Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	14 800 000	14 800 000
Tomter	5, 10	800 000	800 000
Andre driftsmidler	4	25 811	22 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 625 811</b>	<b>15 622 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	16 260	8 025
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 260</b>	<b>8 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 642 071</b>	<b>15 630 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 460	11 180
Andre leierestanser		140	70
Periodisert kostnad		2 031	15 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 631</b>	<b>26 910</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		253 688	24 825
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>253 688</b>	<b>24 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 319</b>	<b>51 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 904 391</b>	<b>15 682 359</b>

Sam Eydes Gate 9 Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Oppjent egenkapital	7	168 184	42 502
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>188 184</b>	<b>62 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	8 190 000	8 390 000
Annen langsiktig gjeld - IN	8, 10	1 170 000	970 000
Borettsinnskudd	9, 10	6 240 000	6 240 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld mellomregning		-35	-35
Leverandørgjeld		113 954	17 917
Påløpne renter		2 288	1 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 207</b>	<b>19 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 716 207</b>	<b>15 619 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 904 391</b>	<b>15 682 359</b>

Porsgrunn 31.12.2023  
Sam Eydes Gate 9 Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frank Petter Thommesen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Frode Auran  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mette Askvig  
Styremedlem

**Sam Eydes Gate 9 Borettslag**



## Noter for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 581	5 033
<b>Sum</b>	<b>6 581</b>	<b>5 033</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	2 492	788
6604 Vedlikehold uteanlegg	2 987	8 066
<b>Sum</b>	<b>5 479</b>	<b>8 854</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

### Note 3 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	2 789	1 400
<b>Sum</b>	<b>2 789</b>	<b>1 400</b>

### Note 4 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 000
Årets tilgang :	6 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 189
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 811
Årets avskrivninger :	2 789
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 800 000	800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 800 000	800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 800 000	800 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	16 260	8 025
<b>Sum</b>	<b>16 260</b>	<b>8 025</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	168 184	42 502
<b>Sum</b>	<b>188 184</b>	<b>62 502</b>

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>28008274578</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2060
Opprinnelig lånebeløp:	9 360 000
Lånesaldo 01.01:	8 390 000
Avdrag i perioden:	200 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 190 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 190 000
Andelssaldo 01.01:	970 000
Innbetalt IN i perioden:	200 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>9 360 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008274578	2	2 310 000	4 620 000
	1	2 170 000	2 170 000
	1	1 400 000	1 400 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28008274578 har første avdrag 30.12.2040 med kr 54 574	2	2 310 000	5 131
	1	2 170 000	4 820
	1	1 400 000	3 110

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 9 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd		6 240 000	6 240 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>6 240 000</b>	<b>6 240 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Sam Eydes Gate 9 Borettslag



Noter for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

**Note 10 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 360 000	9 360 000
Borettsinnskudd	6 240 000	6 240 000
<b>Sum</b>	<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	800 000	800 000
Bygninger, garasjer og boder	14 800 000	14 800 000
<b>Sum</b>	<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>



Resultat og balanse med noter for Sam Eydes Gate 9 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sam Eydes Gate 9 Borettslag**

Styreleder	Frank Petter Thommesen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Frode Auran (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Mette Askvig (sign.)	02.04.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sam Eydes Gate 9 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sam Eydes Gate 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04.04.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: Z64YF-T0836-D7F4L-CZ1EB-CTNFL-WGMBJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-04 11:26:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z64YF-T0836-D7F4L-CZTEB-CTNFI-WGMBJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sam Eydes Gate 9 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sam Eydes Gate 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04.04.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pemneo document key: Z64YF-T0836-D7F4L-CZ1EB-CTNFL-WGMBJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-04 11:26:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z64YF-T0836-D7F4L-CZ1EB-CTNFL-WGMBJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>