



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 077 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERPARKEN BN2-4 AS
Forretningsadresse: Kvernhusveien 17
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bjørnebo Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		82 511	
Sum kostnader		82 511	
Driftsresultat		-82 511	
Annen rentekostnad		126 973	
Sum finanskostnader		126 973	
Netto finans		-126 973	
Resultat før skattekostnad		-209 484	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-209 484	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 484	
Totalresultat		-209 484	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-209 484	
Sum overføringer og disponeringer		-209 484	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 762 500	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 762 500	
Sum anleggsmidler		2 762 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623	
Sum omløpsmidler		623	0
SUM EIENDELER		2 763 123	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5		
Annen innskutt egenkapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		209 484	
Sum opptjent egenkapital		-209 484	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-179 484	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		180 000	
Annen kortsiktig gjeld		62 500	
Sum kortsiktig gjeld		242 607	
Sum gjeld		2 942 607	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 763 123	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633880

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 077 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERPARKEN BN2-4 AS
Forretningsadresse: Kvernhusveien 17
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bjørnebo Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 933 077 772
AGDERPARKEN BN2-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		82 511	
Sum kostnader		82 511	
Driftsresultat		-82 511	
Annen rentekostnad		126 973	
Sum finanskostnader		126 973	
Netto finans		-126 973	
Resultat før skattekostnad		-209 484	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-209 484	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 484	
Totalresultat		-209 484	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-209 484	
Sum overføringer og disponeringer		-209 484	



Organisasjonsnr: 933 077 772
AGDERPARKEN BN2-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 762 500	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 762 500	
Sum anleggsmidler		2 762 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		623	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623	
Sum omløpsmidler		623	0
SUM EIENDELER		2 763 123	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5		
Annen innskutt egenkapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		209 484	
Sum opptjent egenkapital		-209 484	
Sum egenkapital	4	-179 484	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2 700 000		
Sum annen langsiktig gjeld	2 700 000		
Sum langsiktig gjeld	2 700 000		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	107		
Betalbar skatt		3	
Kortsiktig konserngjeld	180 000		
Annen kortsiktig gjeld	62 500		
Sum kortsiktig gjeld	242 607		
Sum gjeld	2 942 607		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 763 123		0



Organisasjonsnr: 933 077 772
AGDERPARKEN BN2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Agderparken Bn2-4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 077 772



RESULTATREGNSKAP

AGDERPARKEN BN2-4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad		82 511
Sum driftskostnader		82 511
Driftsresultat		-82 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		126 973
Resultat av finansposter		-126 973
Resultat før skattekostnad		-209 484
Årsresultat	4	-209 484
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		209 484
Sum overføringer		-209 484



BALANSE

AGDERPARKEN BN2-4 AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 762 500
Sum varige driftsmidler		2 762 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		2 762 500
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623
Sum omløpsmidler		623
Sum eiendeler		2 763 123



BALANSE

AGDERPARKEN BN2-4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Annen innskutt egenkapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-209 484
Sum opptjent egenkapital		-209 484
Sum egenkapital	4	-179 484
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		107
Konserngjeld		180 000
Annen kortsiktig gjeld		62 500
Sum kortsiktig gjeld		242 607
Sum gjeld		2 942 607
Sum egenkapital og gjeld		2 763 123

30.06.2025

Styret i Agderparken Bn2-4 AS

Stian Bjørnebo Flaten
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024
Sum	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 762 500	2 762 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 762 500	2 762 500
Bokført verdi 31.12.2024	2 762 500	2 762 500

Bygget er under oppføring og er ikke påbegynt avskrevet per 31.12.2024.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	
Sum skattekostnad	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	-209 484	
Årets skattegrunnlag	-209 484	
Betalbar skatt i balansen:	2024	
Sum betalbar skatt i balansen	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	Endring
Sum	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-209 484	209 484
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	209 484	-209 484
Sum	0	0
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	
Resultat før skatt	-209 484	
22 % skatt av resultat før skatt	-46 086	
Beregnet skattekostnad	-46 086	
Effektiv skattesats	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Stiftelsesinnskudd	30 000				30 000
Årets resultat				-209 484	-209 484
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-209 484	-179 484

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AGDERPARKEN BN2-4 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Flaten Invest AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -209 484 etter skatt som er selskapets første driftsår. Selskapet har et utleiebygg under oppføring finansiert ved låneopptak med inngåtte leieavtaler og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Agderparken Bn2-4 ASs virksomhet vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning / leieinntekter for 2025 er høyere enn for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.