



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 224 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND AIF AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Adm kostnader	2,6	5 478 171	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 478 171</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 478 171</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		55 982 701	
Annen finansinntekt	3	1 629 293	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 611 994</b>	
Annen finanskostnad	3	33 836 902	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 836 902</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>23 775 092</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 296 921</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	10	4 024 050	
<b>Årsresultat</b>		<b>14 272 871</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 593 139 338	
Lån til foretak i samme konsern	7	106 886 397	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 700 025 735</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 700 025 735</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	31 716	
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 716</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 259 472	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 259 472</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 291 188</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 727 316 923</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	60 000	
Overkurs		699 964 216	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 024 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-39 250 599	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 250 599</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>660 773 617</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	996 176 250	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>996 176 250</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>996 176 250</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	1 747 222	
Kortsiktig konserngjeld	10	68 619 833	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 367 055</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 066 543 305</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 727 316 922</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 224 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND AIF AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 833 224 972  
STOREBRAND AIF AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Adm kostnader	2,6	5 478 171	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 478 171</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 478 171</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		55 982 701	
Annen finansinntekt	3	1 629 293	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 611 994</b>	
Annen finanskostnad	3	33 836 902	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 836 902</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>23 775 092</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 296 921</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	10	4 024 050	
<b>Årsresultat</b>		<b>14 272 871</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 833 224 972  
STOREBRAND AIF AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 593 139 338	
Lån til foretak i samme konsern	7	106 886 397	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 700 025 735</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 700 025 735</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	7	31 716	
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 716</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 259 472	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 259 472</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 291 188</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 727 316 923</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	60 000	
Overkurs		699 964 216	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 024 216</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-39 250 599	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 250 599</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>660 773 617</b>	<b>0</b>
------------------------	--	--------------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	996 176 250	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>996 176 250</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>996 176 250</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	1 747 222	
Kortsiktig konserngjeld	10	68 619 833	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 367 055</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 066 543 305</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 727 316 922</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 833 224 972  
STOREBRAND AIF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





## Storebrand AIF AS

### Årsrapport for 2024



Foto: Xpress/Am

 Storebrand

Confidential. Lyslo, Marit, 14.05.2025 09:18:30

Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 833224972  
Storebrand AIF AS



Storlederand AIF AS  
Resultatregnskap  
1. mars - 31. desember

NDA	2024	2024
Aktive driftsmidler		
Samdriftsmidler		-
Aktiver tilgjengelige for salg	2,6	5 478 171
<b>Samdriftsmidler</b>		<b>5 478 171</b>
Driftsmidler		-5 478 171
Finanskostnader	3	1 629 295
Inntekt på omsetning i driftsmidler	3	55 949 701
Finansinntekter	3	33 856 902
<b>Resultat før skatt</b>		<b>18 294 981</b>
Skattekostnad	10	-4 024 050
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>14 272 871</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>14 272 871</b>

Confidential. Lysio, Marit, 14.05.2025 09:18:30

11



## Storebrand AIF AS Balansoppstilling

<u>Utskrift fra</u>	<u>Nota</u>	<u>31.12.2024</u>
NR00		
Anleggsmidler		
Investeringer i selskaper	5	1 592 139 536
<u>Som anleggsmidler</u>		<u>1 592 139 536</u>
Omlopsmidler		
Ferdig og konsernveksel	7	106 886 397
Andre kortsiktige fordringer	7	31 716
Bankinnskudd		27 259 472
<u>Som omlopsmidler</u>		<u>134 177 585</u>
<u>SUM EINDLIER</u>		<u>1 727 316 922</u>

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Nota</u>	<u>31.12.2024</u>
NR00		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Ajkskapital	6	60 000
Overkurs		699 964 216
<u>Som innskutt egenkapital</u>		<u>760 024 216</u>
Opplyent egenkapital		
Arbeidsgiverpensje		-30 250 599
<u>Som opplyent egenkapital</u>		<u>-30 250 599</u>
<u>SUM EGENKAPITAL</u>	<u>4</u>	<u>680 773 617</u>
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld	8	996 176 250
<u>Som langsiktig gjeld</u>		<u>996 176 250</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	9	1 747 222
Arbeidsgiverpensje	10	68 619 633
<u>Som kortsiktig gjeld</u>		<u>70 366 855</u>
<u>SUM GJELD</u>		<u>1 066 543 105</u>
<u>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</u>		<u>1 727 316 922</u>
<u>NETTO EINDLIER</u>		<u>680 773 617</u>

Styrel i Storebrand AIF AS  
Lysaker, mai 2025

Arne-Knut Røhresen (Sign)  
Styrets leder

Truls Mørland (Sign)  
Styremedlem

Jørgen Hamre (Sign)  
Styremedlem

Confidential. Lysio, Marit, 14.05.2025 09:18:30

BRØNNØYSUNDREGISTRERNE  
REGNSKAPSAKTIVITET  
2024



Storlederand AIF AS  
Innholdsfortegnelse noter

Note 1	Selskapsinformasjon og regnskapsprinsipper
Note 2	Årsresultatoppstilling
Note 3	Netto finansiering
Note 4	Egen kapital og skolestemmeløstasjon
Note 5	Datterselskap
Note 6	Finansieringsaktiviteter
Note 7	Kumulerteinger og andre kumulerte fordringer
Note 8	Løpsutgifter
Note 9	Levingsgjeld og annen løpsgjeld
Note 10	Skatt

Confidential. Lyslo, Marit, 14.05.2025 09:18:30

1



**Storebrand AIF AS**

**Notis 3: Balansoplysning og regnskapsprinsipper**

Storebrand AIF AS ble etablert 1. mars 2024.

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

**Konseptuelle forutsetninger og klassifisering av aksjer og gjeld**

Ettersom bedriftslikvinger er ikke er klassifisert som anleggsmidler. Andre hendelser i årsperioden som anleggsmidler. Forringer som skal tilskrives eller merket fra klassifiseringen som anleggsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og langsig og gjeld er tilknyttet til den tilgjeldige.

Utløpsmidler er tilknyttet til omsetningsmidler og verditilgjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men reduseres til gjennomsnittsbetaling dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifall er forventet å være forbigående. Anleggsmidler med bokført verdi som er lavere enn virkelig verdi er avskrevet på en lineær basis.

Arbeidsforhold og kontraktgjeld er vurderet til pålydende beløp.

**Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer i tilknyttede selskaper er utkjøpt av de utvalgte aksjonærene. Disse er forutsatt å bli utkjøpt av de utvalgte aksjonærene. Utkjøpingen er utført i henhold til de utvalgte aksjonærens rettigheter som er beskrevet i årsregnskapet. Investeringer i tilknyttede selskaper er utkjøpt av de utvalgte aksjonærene som er beskrevet i årsregnskapet. Investeringer i tilknyttede selskaper er utkjøpt av de utvalgte aksjonærene som er beskrevet i årsregnskapet.

**Finansiering**

Finansiering er regnet ut fra de faktiske utbetalingene og ikke på bokført verdi. Finansiering er utkjøpt av de utvalgte aksjonærene som er beskrevet i årsregnskapet. Investeringer i tilknyttede selskaper er utkjøpt av de utvalgte aksjonærene som er beskrevet i årsregnskapet.

**Forpliktelser**

Konsumforpliktelser og andre forpliktelser er oppført til pålydende etter fratrekk for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap oppgis på grunnlag av en risikoforvaltning av de enkelte forpliktelser.

**Bankinnskudd, kontanter og lignende inkludert konsernbankinnskudd og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkludert konsernbankinnskudd og lignende er utkjøpt av de utvalgte aksjonærene som er beskrevet i årsregnskapet. Investeringer i tilknyttede selskaper er utkjøpt av de utvalgte aksjonærene som er beskrevet i årsregnskapet.

**Kostnader**

Kostnader regnes ut fra de faktiske utbetalingene og ikke på bokført verdi. Kostnader er utkjøpt av de utvalgte aksjonærene som er beskrevet i årsregnskapet. Investeringer i tilknyttede selskaper er utkjøpt av de utvalgte aksjonærene som er beskrevet i årsregnskapet.

**Gjeld**

Langsiglig obligasjonsgjeld klassifiseres som langsiktig gjeld og utgjør og måles til anskaffelseskost ved bruk av effektiv rentemetode. Ved første gangs innregning er det obligasjonsgjeld til virkelig verdi med fratrekk for uansiktsrisikoen dersom en effektiv rentemetode er tilstede i løpet av gjeldens løb.

Opplysninger om obligasjonsgjeldens tilknyttede forpliktelser, rentebærende, og eventuelle sikkerheter, gir informasjon om regnskapsåret for en pålydende verdi som er tilknyttet langsiktig gjeldens tilknyttede forpliktelser.

**Skatter**

Skatteutvalget sammenlignes med regnskapsmessige resultater skatt. Skatt utgjør til regnskapsmessige resultater og er utkjøpt av de utvalgte aksjonærene som er beskrevet i årsregnskapet. Investeringer i tilknyttede selskaper er utkjøpt av de utvalgte aksjonærene som er beskrevet i årsregnskapet.





## Storebrand AIF AS Note 2: Administrasjonskostnader

Administrasjonskostnader	Note	2024
NDK		
Føringsskatt*)	12	5 085 000
Godegjeldelse i revisor		66 250
A- og B-omkostning*)	12	344 971
Overføring til stat		-
<b>Sum</b>		<b>5 476 221</b>

\*) Beløpene inkluderer honorar til eksterne revisorer og revisorferge part (note 12)

Spesifikasjon til betingelsesløs støtte	2024
NDK	
Uppfølgingsskatt	-
A- og B-omkostning	66 250
A- og B-omkostning for revisor	-
Skatt på utdeling	-
<b>Sum</b>	<b>66 250</b>

### Ytterligere ledelse ansette

Selskapet har ingen egne utnevnte og er ikke pliktet til å ha obligatorisk pensjonspolis. Storebrand AIF Norge alle utnevnte utøver funksjoner fra Storebrand Asset Management AS. Informasjonspoliten for Storebrand AIF Norge er vedtatt av styret i selskapet i forbindelse med utnevning til leder i selskapet Storebrand Asset Management AS i tillegg.

Styret er utnevnt av eierne i selskapet, og representerte Storebrand Asset Management AS. Styret er et personlig delt utøvende styre i selskapet i 2024.

Styret (NDK)	Godegjeldelse	Tilsvarende år
Arne Kverne (ledelse)	0	16.01.2024
Truls Nørgaard	0	27.11.2024
Jørgen Hjemdal	0	11.08.2024
<b>Sum 2024</b>	<b>0</b>	
<b>Sum 2023</b>	<b>0</b>	

1) Det er ingen styremedlemmer, styremedlemmer, samt medlemmer familie og selskaper som er ordet i det vedkommende for bedømmelse innlytelse, jefter regnskapsåret 2024.

Confidential. Lysio, Marit, 14.05.2025 09:18:30

11.05.2025 10:00:00  
11.05.2025 10:00:00  
11.05.2025 10:00:00



**Statvedvård AIF AS**  
**Notis 3: Netto finansposter**

Utsøket kan inneholde informasjon som kan være personlig eller annen informasjon som er beskyttet av personvernloven.

Finansforbehold	
NOK	Netto
Finansforbehold (utbetalt)	1 629 293
Andre finansforbehold	-
<b>Sum finansforbehold</b>	<b>1 629 293</b>

Finansforbehold	
NOK	Netto
Finansforbehold	33 048 472
Andre finansforbehold	385 430
<b>Sum finansforbehold</b>	<b>33 433 902</b>
<b>Netto finansposter</b>	<b>-31 207 609</b>

Confidential. Lysio, Marit, 14.05.2025 09:18:30

11.05.2025 10:00:00  
11.05.2025 10:00:00  
11.05.2025 10:00:00



Seoerhand AS AS  
 Note 4: Oppstilling av andringsi egenkapitalen

RFK	Notis	Årshjelp	Dividende	Årsmottak kapital	Sum årsmottak egenkapital
Egenkapital 01.01.2024		0	0	0	0
Skatte i mars 2024		30 000	0		30 000
Kapitalforhøyelse		22 000	499 964 216		499 986 216
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>		<b>52 000</b>	<b>499 964 216</b>	<b>0</b>	<b>750 016 216</b>

  

RFK	Notis	Årsmottak egenkapital	Form-egget egenkapital Tross	Egenkapital
Egenkapital 01.01.2024		0	0	0
Skatte i mars 2024				30 000
Kapitalforhøyelse			0	499 964 216
Utdeling/for-Årsmottak		14 212 891	14 212 891	14 212 891
Årsmottak		-11 923 470	52 528 470	-32 881 470
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>		<b>-34 250 999</b>	<b>38 315 579</b>	<b>400 772 617</b>

AS er godkjent og registrert i Brønnøysundregistrene for Brønnøysundregistrene AS. Årsregnskapet er tilgjengelig på [www.brnoey.sundregistrene.no](https://www.brnoey.sundregistrene.no).  
 1.3.2025 kl. 09:18:30

Confidential. Lyslo, Marit, 14.05.2025 09:18:30

Brønnøysundregistrene  
 Postboks 100  
 8001 Brønnøysund



## Storebrand AIF AS Notis 5: Driftsregnskap

Følgende dokumentasjon er inkludert i årsregnskapet:

Balansepost	Hovedvirksomhet	Elevandri	Bemerkninger
Lysaker Park Børn- og AS	Investeringsselskaper	100 %	100 %

Differansen mellom de to er utvalgt i juni 2024.

Selskapet har samme selskapsadresse som morselskapet (Postboks 105, 83322 Lysaker).

Firma	Kostpris	Markert	Elevandri i følge siste årsregnskap	Årsavviket i følge siste årsregnskap
Lysaker Park Børn- og AS	1 593 339 338	1 593 339 338	968 500 292	72 944 893
Sum medregning i driftsregnskap	1 593 339 338	1 593 339 338		
Ungkvede beløp 31.12.2024	1 593 339 338	1 593 339 338		
Ungkvede beløp 31.12.2023				

Confidential. Lyslo, Marit, 14.05.2025 09:18:30

BRØNNØYSUNDREGISTRERNE  
Postboks 105, 83322 Lysaker  
Tlf: 022 22 22 22



## Storebrand AIF AS

### Notis 6: Transaksjoner med nærstående parter

En nærstående part har betydelig innflytelse på konsernets strategi eller operative valg. Mulighet til påvirkning av annen part oppnås gjennom direkte aksjesalg, deltakelse i konsernets styrelsesorgan og beredelse til gjennomføring av styrets beslutninger. Alle transaksjoner, utgifter og innbetalingsforpliktelser med nærstående parter listet på strategiske markedsområde vises.

Storebrand AIF AS er 100% av Storebrand Asset Management AS. Selskapet er hovedutøver skilap av Storebrand Forvaltning AS som inngår i Storebrand ASA-konsernet.

Storebrand AIF Konsern forvaltes av Storebrand Asset Management AS (SAM). Njæringsforholdingsregler for nærstående parter gjelder i tillegg til de felles administrative funksjoner. Forvaltningskostnader beregnes i prosent av balansen på årssjansen.

Økonomiske forhold relatert til styret og ledelsen er beskrevet i notis 7.

Transaksjoner med nærstående parter	Land	Notis	2024
Forvaltningsselskapet SAM	Norge	2	6 085 000
Utbetalt fast og variabel gjødselbetalt til forvalterskapet SAM			
I norsk kroner		Årsregnr 2003	2024
Utbetalt fast gjødselbetalt til årssjansen i SAM			261 763
Utbetalt variabel gjødselbetalt til årssjansen i SAM			39 106
Sum godtgjørelse til årssjansen i SAM		247	300 869
Utbetalt godtgjørelse for SAMs ledende ansatte		1	7 076
Utbetalt godtgjørelse for årets utvalgte ansatte i administrasjonen av virksomheten (se notis 7 for SAMs rekruttering)		3	6 594

\*) SAMs ansatte forholder seg til investeringsprosedyrer innført i konsernets systemer i SAMs administrasjon i SAMs administrasjon av virksomheten.



Stattdelings AIF AS  
Note 7: Korttidsfordringer

NOK	Årsm
Prøvetilgjeldning	106 314 397
Fordringer andre nærstående selskaper	575 000
Andre korttidsfordringer	51 710
<b>Sum av alle korttidsfordringer per 31.12.</b>	<b>106 941 107</b>

Confidential. Lyslo, Marit, 14.05.2025 09:18:30

11



## Storebrand AIF AS Note B: Langsiktig gjeld - obligasjonslån

nrQK	2024
Nominell verdi	1 000 000 000
Balansført verdi	996 176 250
Pålept rente	1 747 232

Forfallsdato: 30. juni 2029

Rentesats: 6,29 % p.a.

LTV: under 75%. Kravet er oppfylt per 31.12.2024.

LTV betyr forholdet mellom den nominelle verdien av den utestående obligasjonen og markedsværdien av eiendommen uttrykt som en prosentandel.

Storebrand AS har avgitt selvskyldnererklæring

Confidential. Lyslo, Marit, 14.05.2025 09:18:30

11



Storebrand AIF AS  
Note 9: Leverandørgjeld og annen forsettlig gjeld

NOK	2024
Pålydte renter	1 747 222
<b>SUM per 31.12.</b>	<b>1 747 222</b>

Confidential. Lyslo, Marit, 14.05.2025 09:18:30

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



Skreddersatt AIF AS  
Note 10: Skatt  
NOK

Beregning av skattepliktig inntekt	2024
Resultat før skatteinntekt	18 296 921
Erstatningsoppgjør	5 784
Utsatt skatt	-55 942 201
Normal korserbidding med skattefrie	106 311 597
Avgitt korserbidding med skattefrie	-52 619 853
Årets skattegrunnlag	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Confidential. Lyslo, Marit, 14.05.2025 09:18:30

11.05.2025 10:00:00  
11.05.2025 10:00:00  
11.05.2025 10:00:00



Til generalforsamlingen i Storebrand AIF AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand AIF AS som består av balanseoppstilling per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Storebrand AIF AS 2024

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-05-14 10:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.