



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 201 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 29 OG 34 AS
Forretningsadresse: Grensevegen 14
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 924201673

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		291 775	311 131
Sum inntekter		291 775	311 131
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 526	134 604
Sum kostnader		102 526	134 604
Driftsresultat		189 249	176 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		187 572	123 105
Sum finanskostnader		187 572	123 105
Netto finans		-187 572	-123 099
Ordinært resultat før skattekostnad		1 677	53 428
Skattekostnad på ordinært resultat	3	379	10 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 298	42 899
Årsresultat		1 298	42 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 298	42 899
Totalresultat		1 298	42 899
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 298	42 899
Sum overføringer og disponeringer	2	1 298	42 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 010 000	6 010 000
Sum varige driftsmidler		6 010 000	6 010 000
Sum anleggsmidler		6 010 000	6 010 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			180
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 190	150 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 190	150 023
Sum omløpsmidler		183 190	150 203
SUM EIENDELER		6 193 190	6 160 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		3 966	3 966
Sum innskutt egenkapital		33 966	33 966
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		44 197	42 899
Sum opptjent egenkapital		44 197	42 899
Sum egenkapital	2	78 163	76 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 606 000	3 606 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 606 000	3 606 000
Sum langsiktig gjeld		3 606 000	3 606 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 175	297
Betalbar skatt	3	379	10 993
Kortsiktig konserngjeld	4	2 466 814	2 418 029
Annen kortsiktig gjeld		37 660	48 019
Sum kortsiktig gjeld		2 509 028	2 477 338
Sum gjeld		6 115 028	6 083 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 193 190	6 160 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366316

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 201 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 29 OG 34 AS
Forretningsadresse: Grensevegen 14
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 201 673
BYFJORDPARKEN 29 OG 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		291 775	311 131
Sum inntekter		291 775	311 131
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 526	134 604
Sum kostnader		102 526	134 604
Driftsresultat		189 249	176 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		187 572	123 105
Sum finanskostnader		187 572	123 105
Netto finans		-187 572	-123 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	379	10 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 298	42 899
Årsresultat		1 298	42 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 298	42 899
Totalresultat		1 298	42 899
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 298	42 899
Sum overføringer og disponeringer	2	1 298	42 899



Organisasjonsnr: 924 201 673
BYFJORDPARKEN 29 OG 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

6 010 000

6 010 000

Sum varige driftsmidler

6 010 000

6 010 000

Sum anleggsmidler

6 010 000

6 010 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

180

Sum fordringer

180

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

183 190

150 023

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

183 190

150 023

Sum omløpsmidler

183 190

150 203

SUM EIENDELER

6 193 190

6 160 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

30 000

Overkurs

3 966

3 966

Sum innskutt egenkapital

33 966

33 966

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

44 197

42 899

Sum opptjent egenkapital

44 197

42 899

Sum egenkapital

2

78 163

76 865

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 606 000	3 606 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 606 000	3 606 000
Sum langsiktig gjeld		3 606 000	3 606 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 175	297
Betalbar skatt	3	379	10 993
Kortsiktig konserngjeld	4	2 466 814	2 418 029
Annen kortsiktig gjeld		37 660	48 019
Sum kortsiktig gjeld		2 509 028	2 477 338
Sum gjeld		6 115 028	6 083 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 193 190	6 160 203



Organisasjonsnr: 924 201 673
BYFJORDPARKEN 29 OG 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Jan Arvid Nese
2022-02-18

 Legally signed by
Lars Gaard
2022-02-19

 Legally signed by
Frode Robert Søby
2022-02-21

 Legally signed by
Anne-Hilde Reigstad Stangela
2022-02-22


Resultatregnskap


Byfjordparken 29 Og 34 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	24.10.2019-31.12.2021
Leieinntekt		291 775	311 131
Sum driftsinntekter		291 775	311 131
Annen driftskostnad		102 526	134 604
Sum driftskostnader		102 526	134 604
Driftsresultat		189 249	176 527
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		187 572	123 105
Resultat av finansposter		-187 572	-123 099
Ordinært resultat før skattekostnad		1 677	53 428
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-379	-10 529
Årsresultat		1 298	42 899
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 298	42 899
Sum overføringer	2	1 298	42 899



 Legally signed by
Jan Arvid Nese
2022-02-18

 Legally signed by
Lars Gaard
2022-02-19

 Legally signed by
Frode Robert Søby
2022-02-21

 Legally signed by
Anne-Hilde Reigstad Stangela
2022-02-22

Balanse

Byfjordparken 29 Og 34 AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 010 000	6 010 000
Sum varige driftsmidler		6 010 000	6 010 000
Sum anleggsmidler		6 010 000	6 010 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	180
Sum fordringer		0	180
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 190	150 023
Sum omløpsmidler		183 190	150 203
Sum eiendeler		6 193 190	6 160 203



Legally signed by
Jan Arvid Nese
2022-02-18

Legally signed by
Lars Gaard
2022-02-19

Legally signed by
Frode Robert Søby
2022-02-21

Legally signed by
Anne-Hilde Reigstad Stangela
2022-02-22

Balanse

Byfjordparken 29 Og 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		3 966	3 966
Sum innskutt egenkapital		33 966	33 966
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 197	42 899
Sum opptjent egenkapital		44 197	42 899
Sum egenkapital	2	78 163	76 865
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 606 000	3 606 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 606 000	3 606 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 175	297
Betalbar skatt	3	379	10 993
Konserngjeld	4	2 466 814	2 418 029
Annen kortsiktig gjeld		37 660	48 019
Sum kortsiktig gjeld		2 509 028	2 477 338
Sum gjeld		6 115 028	6 083 338
Sum egenkapital og gjeld		6 193 190	6 160 203

18.02.2022
Styret i Byfjordparken 29 Og 34 AS

Jan Arvid Nese
Styreleder/daglig leder

Lars Gaard
Styremedlem

Anne-Hilde Reigstad Stangeland
Styremedlem

Frode Robert Søby
Styremedlem



Byfjordparken 29 og 34 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av grunnlaget til midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Noter til årsre:



Legally signed by
Jan Arvid Nese
2022-02-18



Legally signed by
Lars Gaard
2022-02-19



Legally signed by
Frode Robert Søby
2022-02-21



Legally signed by
Anne-Hilde Reigstad Stangela
2022-02-22



Byfjordparken 29 og 34 AS

Noter til årsre:



Legally signed by
Jan Arvid Nese
2022-02-18



Legally signed by
Lars Gaard
2022-02-19



Legally signed by
Frode Robert Søby
2022-02-21



Legally signed by
Anne-Hilde Reigstad Stangela
2022-02-22

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 aksjer à kr. 30 000.

Alle aksjer eies av Rene Byfjordparken AS.

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og den daglige ledelsen:

	Eierandel
Jan Arvid Nese, styreleder/daglig leder	35,0 %
Anne-Hilde Reigstad Stangeland, styremedlem	25,0 %
Lars Gaard, styremedlem	20,0 %
Frode Robert Søby, styremedlem	20,0 %
Totalt	100,0 %

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	30 000	3 966	42 899	76 865
Årets resultat	0	0	1 298	1 298
Egenkapital 31.12.2021	30 000	3 966	44 197	78 163

Note 3 Skatt

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller før underskudd til fremføring	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel (-)	0	0	0
Beregnet utsatt skatt / skattefordel (-)	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0	0
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er iht GRS for små foretak ikke balanseført.

Grunnlag for skattekostnad	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 677	53 428
Permanente forskjeller	44	92
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 459
Grunnlag for betalbar skatt av årets resultat	1 721	50 061
Overført til underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	1 721	50 061
Betalbar skatt i balansen	379	11 013

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	379	11 013
Endring i utsatt skatt fra midlertidige forskjeller	0	0
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	-379	-11 013



Byfjordparken 29 og 34 AS

Noter til årsre:



Legally signed by
Jan Arvid Nese
2022-02-18



Legally signed by
Lars Gaard
2022-02-19



Legally signed by
Frode Robert Søby
2022-02-21



Legally signed by
Anne-Hilde Reigstad Stangela
2022-02-22

Note 4 Konsernmellomværende

	2021	202
Kortsiktig gjeld til Rene Byfjordparken AS	2 466 814	2 418 02

Note 5 Varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.21	6 010 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 010 000
Akk. avskrivninger 31.12.	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi 31.12.	6 010 000

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsatt gjeld til kredittinstitusjoner	3 606 000
Som sikkerhet er følgende eiendeler stilt til sikkerhet:	
Leiligheter	6 010 000
Sum bokført verdi av pantsikrede eiendeler	6 010 000