



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN RENTALS AS
Forretningsadresse: Risaksla 37
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ann Røed Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 040	63 200
Annen driftsinntekt		222 813	301 926
Sum inntekter		277 853	365 126
Kostnader			
Lønnskostnad	1	123 667	76 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 040	837
Annen driftskostnad		311 507	196 655
Sum kostnader		445 214	274 375
Driftsresultat		-167 361	90 751
Annen rentekostnad		118	20
Sum finanskostnader		118	20
Netto finans		-118	-20
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 479	90 731
Skattekostnad på resultat	3	-36 819	20 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 660	70 714
Årsresultat	4	-130 660	70 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 660	70 714
Totalresultat		-130 660	70 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 450	
Avsatt til annen egenkapital		-101 209	70 714
Sum overføringer og disponeringer		-130 660	70 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 236	
Sum immaterielle eiendeler		35 236	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	29 283	39 323
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	29 283	39 323
Sum anleggsmidler		64 519	39 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 575	
Andre kortsiktige fordringer			5 783
Sum fordringer		12 575	5 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 880	121 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 880	121 624
Sum omløpsmidler		24 455	127 407
SUM EIENDELER		88 974	166 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		101 209
Udekket tap		29 450	
Sum opptjent egenkapital		-29 450	101 209
Sum egenkapital	4	550	131 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 583
Sum avsetninger for forpliktelser			1 583
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 535	751
Betalbar skatt	3		18 434
Skyldig offentlige avgifter		5 865	5 363
Annen kortsiktig gjeld		78 025	9 390
Sum kortsiktig gjeld		88 425	33 938
Sum gjeld		88 425	35 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 974	166 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354034

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN SEACABINS AS
Forretningsadresse: Risaksla 37
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ann Røed Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 475 257
LOFOTEN SEACABINS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 040	63 200
Annen driftsinntekt		222 813	301 926
Sum inntekter		277 853	365 126
Kostnader			
Lønnskostnad	1	123 667	76 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 040	837
Annen driftskostnad		311 507	196 655
Sum kostnader		445 214	274 375
Driftsresultat		-167 361	90 751
Annen rentekostnad		118	20
Sum finanskostnader		118	20
Netto finans		-118	-20
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-36 819	20 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 660	70 714
Årsresultat	4	-130 660	70 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 660	70 714
Totalresultat		-130 660	70 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 450	
Avsatt til annen egenkapital		-101 209	70 714
Sum overføringer og disponeringer		-130 660	70 714



Organisasjonsnr: 923 475 257
LOFOTEN SEACABINS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	35 236	
Sum immaterielle eiendeler		35 236	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	29 283	39 323
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	29 283	39 323

Sum anleggsmidler		64 519	39 323
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 575	
Andre kortsiktige fordringer			5 783
Sum fordringer		12 575	5 783

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 880	121 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 880	121 624

Sum omløpsmidler		24 455	127 407
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		88 974	166 730
----------------------	--	---------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		101 209
-------------------	---	--	---------



Udekket tap		29 450	
Sum opptjent egenkapital		-29 450	101 209
Sum egenkapital	4	550	131 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 583
Sum avsetninger for forpliktelser			1 583
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 535	751
Betalbar skatt	3		18 434
Skyldig offentlige avgifter		5 865	5 363
Annen kortsiktig gjeld		78 025	9 390
Sum kortsiktig gjeld		88 425	33 938
Sum gjeld		88 425	35 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 974	166 730



Organisasjonsnr: 923 475 257
LOFOTEN SEACABINS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Hilke Ann Røed Bruun
2024-04-09

BankID Signing
Tor Woje
2024-04-09



Årsregnskap 2023

Lofoten Seacabins AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 475 257



RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN SEACABINS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		55 040	63 200
Annen driftsinntekt		222 813	301 926
Sum driftsinntekter		277 853	365 126
Lønnskostnad	1	123 667	76 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 040	837
Annen driftskostnad		311 507	196 655
Sum driftskostnader		445 214	274 375
Driftsresultat		-167 361	90 751
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	20
Annen rentekostnad		118	0
Resultat av finansposter		-118	-20
Resultat før skattekostnad		-167 479	90 731
Skattekostnad på resultat	3	-36 819	20 017
Årsresultat	4	-130 660	70 714
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-101 209	70 714
Overført til udekket tap		29 450	0
Sum overføringer		-130 660	70 714



BALANSE

LOFOTEN SEACABINS AS

Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
3	35 236	0
	35 236	0
VARIGE DRIFTSMIDLER		
2	29 283	39 323
2	29 283	39 323
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
	64 519	39 323
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
	12 575	0
	0	5 783
	12 575	5 783
INVESTERINGER		
	11 880	121 624
	24 455	127 407
	88 974	166 730



BALANSE

LOFOTEN SEACABINS AS

Note	2023	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
	30 000	30 000
	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
5	0	101 209
	-29 450	0
	-29 450	101 209
4	550	131 209
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
3	0	1 583
	0	1 583
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
	4 535	751
3	0	18 434
	5 865	5 363
	78 025	9 390
	88 425	33 938
	88 425	35 521
	88 974	166 730

Gravdal, 09.04.2024
Styret i Lofoten Seacabins AS

Tor Woje
styreleder

Hilde Ann Røed Bruun
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	114 212	73 152
Arbeidsgiveravgift	5 825	3 731
Andre ytelser	3 630	0
Sum	123 667	76 883

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	40 160	40 160
= Anskaffelseskost 31.12.23	40 160	40 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 877	10 877
= Bokført verdi 31.12.23	29 283	29 283
Årets ordinære avskrivninger	10 040	10 040
Økonomisk levetid	8 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	18 434
Endring i utsatt skatt	-36 819	1 583
Skattekostnad ordinært resultat	-36 819	20 017
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-167 479	90 731
Permanente forskjeller	118	257
Endring i midlertidige forskjeller	3 614	-7 195
Skattepliktig inntekt	-163 746	83 793
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	18 434
Sum betalbar skatt i balansen	0	18 434

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 581	7 195	3 614
Sum	3 581	7 195	3 614
Akkumulert fremførbart underskudd	-163 746	0	163 746
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-160 166	7 195	167 361
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-35 236	1 583	36 819



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	101 209	0	131 209
Årets resultat			-101 209	-29 450	-130 660
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-29 450	549

Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.