



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 453 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNITED INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 19  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Aksel Forberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 183 675	2 009 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 183 675</b>	<b>2 009 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	348 628	346 960
Annen driftskostnad		685 897	856 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 034 525</b>	<b>1 203 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 149 149</b>	<b>806 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		805	431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>805</b>	<b>431</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322 404	337 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 404</b>	<b>337 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 599</b>	<b>-337 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>827 550</b>	<b>469 154</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	182 121	103 214
<b>Årsresultat</b>	5	<b>645 429</b>	<b>365 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>645 429</b>	<b>365 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>645 429</b>	<b>365 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		645 429	365 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>645 429</b>	<b>365 940</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		14 894 901	15 156 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>14 894 901</b>	<b>15 156 636</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 894 901</b>	<b>15 156 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 467 679	1 026 654
Andre fordringer		439 701	673 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 907 381</b>	<b>1 700 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 231 093	821 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 231 093</b>	<b>821 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 138 474</b>	<b>2 521 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 033 374</b>	<b>17 678 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	261 800	261 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>261 800</b>	<b>261 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 475 661	5 830 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 475 661</b>	<b>5 830 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 737 461</b>	<b>6 092 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	728 001	715 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>728 001</b>	<b>715 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6	10 311 495	10 789 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 311 495</b>	<b>10 789 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 039 496</b>	<b>11 505 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 524	64 709
Betalbar skatt	4	169 894	12 051
Skyldige offentlige avgifter			4 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 418</b>	<b>81 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 295 914</b>	<b>11 586 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 033 374</b>	<b>17 678 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 453 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNITED INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 19  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Aksel Forberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 990 453 136  
UNITED INVEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 183 675	2 009 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 183 675</b>	<b>2 009 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	348 628	346 960
Annen driftskostnad		685 897	856 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 034 525</b>	<b>1 203 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 149 149</b>	<b>806 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		805	431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>805</b>	<b>431</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322 404	337 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 404</b>	<b>337 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 599</b>	<b>-337 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>827 550</b>	<b>469 154</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	182 121	103 214
<b>Årsresultat</b>	5	<b>645 429</b>	<b>365 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>645 429</b>	<b>365 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>645 429</b>	<b>365 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		645 429	365 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>645 429</b>	<b>365 940</b>



Organisasjonsnr: 990 453 136  
UNITED INVEST EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		14 894 901	15 156 636
Sum varige driftsmidler	3	14 894 901	15 156 636
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		14 894 901	15 156 636
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 467 679	1 026 654
Andre fordringer		439 701	673 926
Sum fordringer		1 907 381	1 700 580
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 231 093	821 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 093	821 404
Sum omløpsmidler		3 138 474	2 521 984
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 033 374</b>	<b>17 678 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	261 800	261 800
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		261 800	261 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 475 661	5 830 232
Sum opptjent egenkapital		6 475 661	5 830 232
Sum egenkapital		6 737 461	6 092 032



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	728 001	715 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>728 001</b>	<b>715 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6	10 311 495	10 789 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 311 495</b>	<b>10 789 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 039 496</b>	<b>11 505 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 524	64 709
Betalbar skatt	4	169 894	12 051
Skyldige offentlige avgifter			4 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 418</b>	<b>81 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 295 914</b>	<b>11 586 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 033 374</b>	<b>17 678 620</b>



Organisasjonsnr: 990 453 136  
UNITED INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 UNITED INVEST EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 453 136

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: c1b13968f6184b250323481934fd4f5b1afa67e7161d7443fba5afd1b6ba6e007a52b0c6837f35d2ffa8c50809ecc0645341d4f16647b1671a1b1367d7ed0f0a



## UNITED INVEST EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		2 183 675	2 009 653
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 183 675</b>	<b>2 009 653</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	348 628	346 960
Annen driftskostnad		685 897	856 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 034 525</b>	<b>1 203 137</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 149 149</b>	<b>806 515</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen finansinntekt		805	431
Annen rentekostnad		322 404	337 792
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-321 599</b>	<b>-337 361</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>827 550</b>	<b>469 154</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	182 121	103 214
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>645 429</b>	<b>365 940</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>645 429</b>	<b>365 940</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-645 429	-365 940
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-645 429</b>	<b>-365 940</b>

Org.nr: 990 453 136

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: c1b13968f6184b250323481934fd4f5b1afa67e7161d7443fba5afd1b6ba6e007a52b0c6837f35d2fa8c50809ecc0645341d4f16647b1671a1b1367d7ed0f0a



## UNITED INVEST EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		14 894 901	15 156 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>14 894 901</b>	<b>15 156 636</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 894 901</b>	<b>15 156 636</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 467 679	1 026 654
Andre fordringer		439 701	673 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 907 381</b>	<b>1 700 580</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 231 093	821 404
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>1 231 093</b>	<b>821 404</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 138 474</b>	<b>2 521 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 033 374</b>	<b>17 678 620</b>

Org.nr: 990 453 136

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: c1b13968f6184b250323481934fd4f5b1afa67e7161d7443fba5afd1b6ba6e007a52b0c6837f35d2ffa8c50809ecc0645341d4f16647b1671a1b1367d7ed0f0a



## UNITED INVEST EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	261 800	261 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>261 800</b>	<b>261 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 475 661	5 830 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 475 661</b>	<b>5 830 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 737 461</b>	<b>6 092 032</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	728 001	715 774
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>728 001</b>	<b>715 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	10 311 495	10 789 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 311 495</b>	<b>10 789 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 524	64 709
Betalbar skatt	4	169 894	12 051
Skyldige offentlige avgifter		0	4 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 418</b>	<b>81 291</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 295 914</b>	<b>11 586 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 033 374</b>	<b>17 678 620</b>

Gjøvik, 28.05.2025  
Styret i UNITED INVEST EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Pål Aksel Forberg  
daglig leder

Org.nr: 990 453 136

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: c1b13968f6184b250323481934fd4f5b1afa67e7161d7443fba5afd1b6ba6e007a52b0c6837f35d2ffa8c50809ecc0645341d4f16647b1671a1b1367d7ed0f0a



## UNITED INVEST EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Organisasjonsnummer 990 453 136



## UNITED INVEST EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP 2024

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 072 209	18 072 209
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	86 893	86 893
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>18 159 102</b>	<b>18 159 102</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 264 202	3 264 202
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>14 894 901</b>	<b>14 894 901</b>
Årets ordinære avskrivninger	348 628	348 628
Økonomisk levetid	50 År	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 894	12 051
Endring i utsatt skatt	12 227	91 163
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>182 121</b>	<b>103 214</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	827 550	469 154
Permanente forskjeller	274	0
Endring i midlertidige forskjeller	-55 580	-78 857
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-335 518
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>772 244</b>	<b>54 779</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 894	12 051
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>169 894</b>	<b>12 051</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 309 097	3 253 517	-55 580
<b>Sum</b>	<b>3 309 097</b>	<b>3 253 517</b>	<b>-55 580</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 309 097</b>	<b>3 253 517</b>	<b>-55 580</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>728 001</b>	<b>715 774</b>	<b>-12 228</b>

Organisasjonsnummer 990 453 136



## UNITED INVEST EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	261 800	5 830 232	6 092 032
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>261 800</b>	<b>5 830 232</b>	<b>6 092 032</b>
Årets resultat		645 429	645 429
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>261 800</b>	<b>6 475 661</b>	<b>6 737 461</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 311 495	10 789 523
<b>Sum</b>	<b>10 311 495</b>	<b>10 789 523</b>

Det er beregnet markedsrente for lånet.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i UNITED INVEST EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 900	22,0	261 800
<b>Sum</b>	<b>11 900</b>		<b>261 800</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
United Invest AS	11 900	100,0	100,0

### Note 8 Fordringer, Gjeld, Pantstillelser og garantier

Ingen del av selskapets fordringer har forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 4 311 495

Organisasjonsnummer 990 453 136



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:  
**Årsregnskap UIE**

Unikt dokument Id:  
**adbb77e2-f5e3-4123-8fb5-ae9b326c5937**

Dokument fingeravtrykk:  
c1b13968f6184b250323481934fd4f5b1afa67e7161d7443fba5afd1b6ba6e007a52b0c6837f35d2ff  
a8c50809ecc0645341d4f16647b1671a1b1367d7ed0f0a

### Undertegnede



**Heidi Rud**

E-post: heidi@thermo-floor.no  
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)  
IP adresse: 46.15.230.143

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-06-26 15:38:52 UTC

*Heidi Rud*



**Pål Aksel Forberg**

**Thermo-Floor AS**

E-post: paal@thermo-floor.no  
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse:

Bekreftet med logg inn

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-06-25 14:42:18 UTC

*Pål Aksel Forberg*

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2025-06-26 15:38:52 UTC**



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-06-26 15:38:52 UTC	Dokument ble signert av Heidi Rud (heidi@thermo-floor.no) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 46.15.230.143 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-06-26 15:38:48 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Heidi Rud (heidi@thermo-floor.no) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 46.15.230.143 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-06-26 15:38:41 UTC	Dokument ble gjennomgått av Heidi Rud (heidi@thermo-floor.no) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 46.15.230.143 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-06-26 15:38:32 UTC	Dokument ble åpnet av Heidi Rud (heidi@thermo-floor.no) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 46.15.230.143 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-06-26 15:13:32 UTC	Dokument ble kommentert av Pål Aksel Forberg (paal@thermo-floor.no) Enhet: () Kommentar: Hi, we can see that you haven't opened the document. Any quesitons, please feel free to contact us.
2025-06-25 14:42:21 UTC	Dokument ble sendt til Heidi Rud (heidi@thermo-floor.no) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.106.152.186 - IP Lokasjon: Hamar, Norway
2025-06-25 14:42:19 UTC	Dokument ble forseglet av Pål Aksel Forberg (paal@thermo-floor.no) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.106.152.186 - IP Lokasjon: Hamar, Norway
2025-06-25 14:42:18 UTC	Dokument ble signert av Pål Aksel Forberg (paal@thermo-floor.no) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
2025-06-25 14:42:18 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Pål Aksel Forberg (paal@thermo-floor.no) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
2025-06-25 14:41:17 UTC	Dokument ble opprettet av Pål Aksel Forberg (paal@thermo-floor.no) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.106.152.186 - IP Lokasjon: Hamar, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.