



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 979 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRVIKA HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Moneskleiva 5A  
4513 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip MH Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		26 814	33 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 814</b>	<b>33 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 015	59 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 015</b>	<b>59 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 799</b>	<b>-26 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		486	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>486</b>	<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>486</b>	<b>69</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 285</b>	<b>-26 113</b>
Skattekostnad	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 285</b>	<b>-26 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 285</b>	<b>-26 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		17 285	-26 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 285</b>	<b>-26 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 357 000	2 357 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 357 000</b>	<b>2 357 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		10 367	10 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 367</b>	<b>10 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 367 367</b>	<b>2 367 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 512	105 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 512</b>	<b>105 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 512</b>	<b>105 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 489 879</b>	<b>2 472 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	116 563	116 563
Overkurs		2 280 284	2 280 284
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 396 847</b>	<b>2 396 847</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		83 726	66 441



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 726</b>	<b>66 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 480 573</b>	<b>2 463 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	9 306	9 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 306</b>	<b>9 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 306</b>	<b>9 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 489 879</b>	<b>2 472 594</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616337

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 979 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRVIKA HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Moneskleiva 5A  
4513 MANDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Philip MH Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 993 979 546  
SKJÆRVIKA HYTTEUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		26 814	33 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 814</b>	<b>33 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 015	59 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 015</b>	<b>59 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 799</b>	<b>-26 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		486	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>486</b>	<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>486</b>	<b>69</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 285</b>	<b>-26 113</b>
Skattekostnad	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 285</b>	<b>-26 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 285</b>	<b>-26 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		17 285	-26 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 285</b>	<b>-26 113</b>



Organisasjonsnr: 993 979 546  
SKJÆRVIKA HYTTEUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 357 000	2 357 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 357 000</b>	<b>2 357 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		10 367	10 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 367</b>	<b>10 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 367 367</b>	<b>2 367 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 512	105 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 512</b>	<b>105 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 512</b>	<b>105 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 489 879</b>	<b>2 472 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	116 563	116 563
Overkurs		2 280 284	2 280 284
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 396 847</b>	<b>2 396 847</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		83 726	66 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 726</b>	<b>66 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 480 573</b>	<b>2 463 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Annen kortsiktig gjeld	5	9 306	9 306
Sum kortsiktig gjeld		9 306	9 306
Sum gjeld		9 306	9 306
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 489 879</b>	<b>2 472 594</b>



Organisasjonsnr: 993 979 546  
SKJÆRVIKA HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap**

**2022**

**for**

**Skjærvika Hytteutleie AS**



Ordinær generalforsamling i

Skjærvika Hytteutleie AS

Den 30. mai 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Mandal.

Tilstede var: Philip M.H Pedersen, Charlotte Stave Handeland og Kaja Stave Pedersen som representerer Skjærvika Hytteutleie AS.

Således var samtlige aksjonærer representert.

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**  
Philip Pedersen ble valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte**  
Styrets forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å disponere årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
- 4. Fastsattelse av styrets honorar**  
Det ble vedtatt å ikke godtgjøre styret med honorar for siste år.
- 5. Eventuelt**  
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet.

Mandal, 30. mai 2023

  
Charlotte Stave Handeland

  
Kaja Stave Pedersen

  
Philip M.H Pedersen



SKJÆRVIKA HYTTEUTLEIE AS

## Resultatregnskap

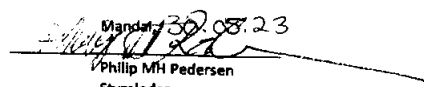
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og –kostnader</b>			
Leieinntekter		26 814	33 648
Andre driftskostnader		10 015	59 830
<b>Sum driftsinntekter og- kostnader</b>		<b>16 800</b>	<b>-26 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 800</b>	<b>-26 182</b>
<b>Finansinntekter og –kostnader</b>			
Renteinntekter		486	69
Rentekostnader		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>486</b>	<b>69</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 285</b>	<b>-26 113</b>
Skattekostnad	1		
<b>Årets resultat</b>		<b>17 285</b>	<b>-26 113</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	17 285	-26 113
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 285</b>	<b>-26 113</b>



SKJÆRVIKA HYTTEUTLEIE AS

## Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, o.å fast eiendom	3	2 357 000	2 357 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 357 000</b>	<b>2 357 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 357 000</b>	<b>2 357 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		10 367	10 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 367</b>	<b>10 367</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 512	105 227
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 246</b>	<b>125 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 489 879</b>	<b>2 472 594</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	116 563	116 563
Overkurs	2	2 280 284	2 280 284
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 396 847</b>	<b>2 396 847</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	83 726	66 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 726</b>	<b>66 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 480 573</b>	<b>2 463 288</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	-	-
Annen kortsiktig gjeld	5	9 306	9 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 306</b>	<b>9 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 306</b>	<b>9 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 489 879</b>	<b>2 472 594</b>

Mandat 30.08.23  
  
Philip MH Pedersen  
Styreleder



Skjærвика Hytteutleie AS

Noter til årsregnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Skatt

### *Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	17 285	-26 113
Endring i midlertidige forskjeller	-17 285	26 113
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0

### *Årets skattekostnad:*

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

### *Oversikt over midlertidige forskjeller:*

	2022	2021	Endring
Underskudd til fremføring	135 862	153 147	17 284
Netto midlertidige forskjeller	135 862	153 147	17 284
Utsatt skatt	29 890	33 692	3 803

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



Skjærvika Hytteutleie AS

Noter til årsregnskapet for 2022

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	116 563	2 280 284	66 441	2 463 288
Årets resultat			17 285	17 285
Egenkapital pr 31.12	116 563	2 280 284	83 726	2 480 573

## Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner og driftsløsøre	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01		2 357 000	2 357 000
Tilgang kjøpte driftsmidler			
Avgang solgte driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 31.12		2 357 000	2 357 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0	51 000
Balanseførte verdier pr 31.12	0	2 357 000	2 357 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	5 år	avskrives ikke	

## Note 4 Antall aksjer, aksjeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 898	24	116 563

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Philip M.H. Pedersen	3 914	80 %
Charlotte Stave Handeland	492	10 %
Kaja Stave Pedersen	492	10 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 898</b>	<b>100 %</b>

## Note 5 Mellømværende aksjonær

	2022	2021
Gjeld Philip M.H. Pedersen	9 306	9 306

## Note 6 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.