



Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 988 238 112
Navn/foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET CORT
ADELERSGATE 17
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Brønnøysundregistrene
05.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

BRØNNØYSUND +



Organisasjonsnr.

988 238 112

ESEK

EIERSEKSJONSSAMEIET CORT
ADELERSGATE 17
Postboks 6668 St Olavs plass
0129 OSLO

Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2006

Registrerte opplysninger per 02.07.2007	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2006	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2006	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den 26.04.07	Dato	
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet	OBOS Eiendomsforvaltning AS Postboks 6668 St. Olavs plass 0129 Oslo	
OSLO, 02.07.07		

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utl kregn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alm.n	kto	d.k									funk	u.off	brev	



BR-1001-06





RESULTATREGNSKAP

Regnskap 2006 Regnskap 2005 Budsjett 2006 Budsjett 2007

DRIFTSINNEKTER:

INNKR. FELLESKOSTN.	2	611 796	647 469	624 000	599 000
SUM DRIFTSINNEKTER		611 796	647 469	624 000	599 000

DRIFTSKOSTNADER:

PERSONALKOSTNADER	3	-2 820	0	-3 000	-3 000
STYREHONORAR	4	-20 000	0	-20 000	-20 000
REVISJONSHONORAR	5	-2 948	-2 896	-3 000	-3 000
FORR.FØRERHONORAR		-48 425	-47 500	-48 000	-50 000
KONSULENTHONORAR		0	0	-6 000	-3 000
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	6	-31 860	-94 690	-52 000	-55 000
FORSIKRINGER		-66 750	-62 765	-63 000	-71 000
KOMMUNALE AVGIFTER		-96 024	-90 609	-99 800	-96 000
KOSTNADER SAMEIE		0	-49 888	0	0
ENERGI / FYRING	7	-220 740	-112 179	-150 000	-192 000
ANDRE DRIFTSKOSTN.	8	-153 184	-122 904	-130 000	-131 000
SUM DRIFTSKOSTN.		-642 751	-583 431	-574 800	-624 000

DRIFTSRESULTAT: -30 955 64 038 49 200 -25 000**FINANSINNEKTEK/KOSTNAD**

FINANSINNEKTER	9	602	402	1 000	0
FINANSKOSTNADER	10	-166	-67	0	0
RES. FINANSINNT/KOSTN.		436	335	1 000	0

ÅRSRESULTAT -30 519 64 373 50 200 -25 000**OVERFØRINGER:**

TIL OPPTJENT EGENKAPITAL			64 373		
FRA OPPTJENT EGENKAPITAL	30 519				



9

Cort Adellersgate 17 Sameie

BALANSE

	2006	2005
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
LEIERESTANSER	20	5 080
KORTSIKTIGE FORDRINGER 11	77 141	0
DRIFTSKONTO I OBOS	152 999	133 316
SUM OMLØPSMIDLER	230 160	138 396
SUM EIENDELER	230 160	138 396
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
OPPTJENT EGENKAPITAL	33 854	64 373
SUM EGENKAPITAL	33 854	64 373
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
FORSKUDDSLIE	1 723	43 353
LEVERANDØRGJELD	90 584	12 671
ANNEN KORTSIKTIG GJELD 12	104 000	18 000
SUM KORTSIKTIG GJELD	196 307	74 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	230 160	138 396
PANTSTILLELSE	0	0
GARANTIANSVAR	0	0

OSLO, 31.12.06/28.03.07

STYRET FOR CORT ADELERSGATE 17 SAMEIE

MATHIS ANDRÉ FENNE/s/

KARL BENDIXBY/s/

HARALD MAURSTAD/s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Lokaler	300 612
Felleskostnader	311 184
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	611 796

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift vedr.styrehonorar	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Det har ikke vært ansatte i selskapet gjennom året.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret er på kr.	20 000
------------------------------	--------

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er på kr. og er i sin helhet knyttet til revisjon	2 948
---	-------

NOTE: 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedl.hold bygninger	-12 293
Drift /vedl.hold utvendig anlegg	-4 902
Drift/vedl.hold heisanlegg	-14 666
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-31 860

NOTE: 7

ENERGI / FYRING

Elektrisk energi	-52 683
Fjernvarme	-168 057
SUM ENERGI / FYRING	-220 740

NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester	-104 000
Renhold ved firmaer	-32 500
Snørydding/gressklipping	-14 438
Trykksaker	-528
Porto	-1 484
Bank og kortgebyr	-234
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-153 184



NOTE: 9

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	584
Renter leierestanser	18
SUM FINANSINNEKTER	602

NOTE: 10

FINANSKOSTNADER

Forsinkelsesrenter faktura	-166
SUM FINANSKOSTNADER	-166

NOTE: 11

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Forsikringspremie 2007	60 502
Get 2007	16 639
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	77 141

NOTE: 12

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avsetning vaktmestertjenester 2006	-104 000
SUM ANNEN KORTS. GJELD	-104 000



INNKALLING TIL SAMEIERMØTE 2007

Ordinært sameiermøte i Cort Adellersgate 17 Sameie, avholdes torsdag 26.04.07, kl. 18.00 i Cort Adellersgate 16, 8.etg.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av sekretær og en eller to sameiere til å underskrive protokollen
- C) Opptak av navnefortegnelse
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2006

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2006

Styret foreslår overføring av årets resultat til balansen

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Økning av fellesutgiftene.

Styret foreslår å øke fellesutgiftene med én kr. pr. kvm. pr. mnd.

Oslo, 28.03.07

Styret i Cort Adellersgate 17 Sameie

Mathis André Fenne/s/

Karl Bendixby/s/

Harald Maurstad/s/

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



ÅRSBERETNING FOR 2006

TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET

Leder	Mathis André Fenne	Cort Adellers Gate 17
Styremedlem	Karl Bendixby	Cort Adellers Gate 17
Styremedlem	Harald Maurstad	Høgåsveien 86e

VARAMEDLEMMER TIL STYRET

Varamedlem	Lill-Kristin Sundal	Cort Adellers Gate 17
------------	---------------------	-----------------------

GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Sameiet har innarbeidet rutine som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Av sameiets 3 styremedlemmer er det ingen kvinner og 3 menn.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har ikke ansatte.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Sameiets revisor er Fagrevisjon AS.

EIENDOMMEN

Sameiet består av 1 bygning med 20 enheter.

Sameiet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 988238112. Sameiet ligger i Oslo kommune med gårdsnummer 209, bruksnummer 14.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som må anses normalt for et boligselskap.

VAKTMESTERTJENESTE

Sameiet leier vaktmester tjenester fra Intelco Concept.

HMS

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.



Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannsløkningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

TELENOR

Sameiet er tilsluttet samarbeidsavtalen mellom Telenor og OBOS Eiendomsforvaltning om rabattordning for beboere med telefonabonnement i Telenor.

Det gis rabatt på :

- Tellerskritt/trafikk fra fasttelefon
- Fri bruk av fasttelefon hver lørdag (kun startpris på 59 øre pr samtale uansett varighet).

Den enkelte beboer får også rabatt ved bestilling av:

- ADSL, oppringt internett og mobiltelefoni
- Bredbåndstelefoni
- Med 3 typer Telenor-abonnement gis en total kunderabatt i tillegg til de øvrige rabattene.

KABEL-TV

GET (tidligere UPC) er leverandør av kabel-TV tjenester til sameiet, i tillegg til bredbånd, telefoni og digital-TV. GET's servicetelefon 02123 er betjent mandag – fredag mellom kl. 09:00 og 22:00 og lørdag - søndag mellom kl. 12:00 og 20:00. Feilmelding og support kan også meldes på www.get.no

GET's kunde- og servicemottak er lokalisert i Maridalsveien 323 i tilknytning til hovedkontoret. Her kan man blant annet hente eller bytte dekoder, internettmodem og "gjør det selv pakker" for telefoni. På GET's hjemmeside www.get.no finner du oversikt over aktuelle forhandlere i lokalområdet, samt produktinformasjon og bestillingsmuligheter.

OBOS og GET har inngått avtale for OBOS medlemmer for internett og telefontjenester. Kontakt kundetjenesten for mer informasjon.

Ingen må gjøre inngrep i kabel-TV anlegget som å skru av dekselet på antennekontakten og foreta om- eller tilkoblinger. Slike inngrep vil kunne forårsake forstyrrelser på signalene til andre beboere og i verste fall forårsake ødeleggelser i kabel-TV anlegget.

FORSIKRING

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 76601860. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at



forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer som den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må beboerne straks melde skaden til Forsikringsavdelingen i OBOS – tlf 22 86 55 00 – faks 22 86 57 04 – E-post forsikring@obos.no. Oppfølging av forsikrings saker blir gjort av forsikringsavdelingen i OBOS.

EIENDELER OG GJELD – OMSETNING OG TAKSTER

Sameierne får tilsendt skjema med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiets inntekter, utgifter, gjeld og eiendeler.

Ligningsverdien får den enkelte oppgitt på ligningskontoret.

Omsetning av seksjonene skjer til markedspris. Det finnes ikke takster for seksjonene hverken hos styret eller forretningsfører. Så langt forretningsføreren får oppgitt omsetningspriser, blir disse registrert. Forretningsfører kan, på bakgrunn av disse opplysningene, gi antydning om prisnivået for seksjonene.

STYRETS ARBEID

Styremøter

Styret har i løpet av inneværende styreperiode hatt 1 styremøte. I tillegg har styret, i likhet med forrige år, hatt jevnlig kontakt av uformell karakter.

Bakgård

I løpet av styreperioden har styret gått til anskaffelse av nytt sykkelstativ i bakgården. Dette for å unngå at sykler henstilles og låses fast andre steder på fellesarealet. Det gamle stativet er fjernet sammen med gamle og ødelagte sykler.

Beboerne henstilles om å benytte dette stativet. Styret minner om at henstilling av sykler på øvrig fellesareal er forbudt.

Muren i bakgården er også rengjort med høytrykkspyler.

Klager på støy

I løpet av inneværende styreperiode har det kommet inn et par klager på støy fra enkelte leiligheter. Problemene ser ut til å være delvis løst, men styret henstiller beboerne om å sette seg inn i og respektere husordensreglene. For de som leier ut sine leiligheter minner styret om at det er utleiers plikt å sørge for at leietaker er kjent med hvilke regler som gjelder for sameiet. I tillegg minner styret om at vi er avhengige av at beboerne tar kontakt for at vi skal få ordnet opp i eventuelle problemer.



Ventilasjon

Styret har arbeidet med å forbedre ventilasjonen i bygget. Viften på taket fungerer godt, men problemet ser ut til å ligge i de gamle pipene. Styret fortsetter dette arbeidet med å finne en kostnadseffektiv løsning.

REGNSKAPET FOR 2006

Årets resultat på kr -30 519,- som fremkommer i resultatregnskapet foreslås overført til balansen under konto for egenkapital.

INNTEKTER

Inntektene var i 2006 kr 611 796,-. Dette er kr 12 204,- lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at næringsseksjon nr. 17 fikk redusert sine felleskostnader på årsmøtet i 2006. Reduksjonen skjedde på bakgrunn av vedtektenes bestemmelse om at næringsseksjoner ikke skal belastes for kostnader direkte relatert til boligseksjonene.

KOSTNADER

Kostnadene var i 2006 totalt kr 642 751,-. Dette er kr 67 951,- høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak energikostnader.

Energi ble budsjettert med kr 150 000,-, mens regnskapet viser kr 220 740,-. Hovedårsaken til avviket var høy avregning for fjernvarme for 2005, og påfølgende økning av akontobeløpet for 2006. Strømkostnadene ble også noe høyere enn forutsatt da 3 termin for 2005 ble etterfakturert i 2006.

Andre driftskostnader er også noe høyere enn budsjettert. Posten ble budsjettert med kr 130 000,-, mens regnskapet viser kr 153 184,-. Hovedårsaken til avviket var at vaktmesterkostnaden ble høyere enn antatt. I vaktmesterkostnaden ligger dog enkelte arbeid som grenser mot posten drift og vedlikehold. Overskridelsen på andre driftskostnader har således sitt motstykke i underforbruket for posten drift og vedlikehold.

For øvrig vises til de enkelte tallene i driftsoversikten og balansen, samt de etterfølgende regnskapsnotene (se bakerst i årsberetningen).

Revisors honorar for regnskapsåret 2006 er for revidering av selskapets regnskap og formuesforvaltning. Revisjonshonoraret fremkommer som egen post i resultatregnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.06 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2006 er satt opp under denne forutsetning. Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.



KOSTNADSUTVIKLING

RENTER

Rentesatsene i OBOS Eiendomsforvaltning AS pr. den 31.12.2006:

Driftskonto	0,75% p.a.
Sparekonto (inntil 8 uttak pr. år)	3,40% p.a.
Negativ kasse (overtrekk)	1,50% pr. mnd.

STRØMPRISENE

Den totale strømprisen til en forbruker består av tre komponenter:

Kraftpris som dekker kostnadene ved å produsere og selge den elektriske kraften (som betales til kraftleverandør) utgjør ca. 45% av total strømpris.

Nettleie for transport av den elektriske kraften (som betales til nettselskapet) utgjør ca. 25% av total strømpris.

Statlige avgifter dvs. forbrukeravgift, avgift til Energifondet og merverdiavgift utgjør ca. 30% av total strømpris.

FORSIKRING

Bygningsforsikringen øker fra 2006 til 2007 med ca. 6,9%. Dette skyldes at indeksen som reflekterer prisoppgangen på håndverkstjenester har økt tilsvarende. Denne indeksøkningen er lik for alle forsikringsselskaper. Ut over dette foretar forsikringsselskapene individuell prisjustering med bakgrunn i sameiets egen skadesituasjon

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgiften øker med 5% og renovasjonsavgiften øker med 5%.

ØVRIGE KOSTNADER

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.

INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR ÅR 2007 (Budsjett)

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2007. Tallene er vist som egen kolonne ved siden av resultatregnskapet. (Budsjett 2007.)

Oversikten er basert på uendrede felleskostnader for året 2007.

Oversikten gir et forventet årsresultat på kr -25 000,-.

I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Oslo, 28.03.07

I styret for Cort Adalersgate 17 Sameie

Mathis André Fenne/s/

Karl Bendixby/s/

Harald Maurstad/s/



FAGREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Møllergt. 37, 0179 Oslo
Telefon 22 98 73 00
Telefaks 22 98 73 19
E-post post@fagrevisjon.as

Bankgiro 9001.08.33115
Organisasjonsnummer } NO 986 175 857 MVA
Revisornummer
www.fagrevisjon.as

Ansvarlige revisorer:

Sandsnes, Merete Otterstad - *statsautorisert revisor*
Kromvoll, Terje - *statsautorisert revisor*

Til årsmøtet i
Sameiet Cort Adlersgate 17

Deres ref.:

Vår ref.: MOS/TØ
17587-03-12
P:\TEKST\Revber2006\17587tomail.doc

REVISJONSBERETNING FOR 2006

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Cort Adlersgate 17 for regnskapsåret 2006, som viser et underskudd på kr 30.519,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2006 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, den 19. april 2007
FAGREVISJON AS

Merete Otterstad Sandsnes /s/
statsautorisert revisor