



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 744 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SPRINTVEIEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Zakariassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 175 264	2 885 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 175 264</b>	<b>2 885 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	90 375	87 743
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 750 400	1 637 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 840 775</b>	<b>1 725 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 334 489</b>	<b>1 160 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 468	22 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 468</b>	<b>22 888</b>
Annen rentekostnad		944 542	754 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>944 542</b>	<b>754 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>908 074</b>	<b>731 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>426 415</b>	<b>428 298</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>426 415</b>	<b>428 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>426 416</b>	<b>428 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		426 416	428 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>426 416</b>	<b>428 298</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 557 991	7 557 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 557 991</b>	<b>7 557 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 557 992</b>	<b>7 557 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	0
Andre fordringer		63 145	56 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 145</b>	<b>56 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 517	773 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 049 517</b>	<b>773 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 122 662</b>	<b>829 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 680 654</b>	<b>8 387 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-8 746 983	-9 173 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 751 183</b>	<b>-9 177 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-8 746 983</b>	<b>-9 173 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 558 809	16 665 980
Øvrig langsiktig gjeld		751 800	751 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 310 609</b>	<b>17 417 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 310 609</b>	<b>17 417 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 377	117 530
Annen kortsiktig gjeld		25 651	25 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 028</b>	<b>143 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 427 637</b>	<b>17 561 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 680 654</b>	<b>8 387 848</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	17 310 609	17 417 780



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 744 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SPRINTVEIEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Zakariassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 951 744 042  
SPRINTVEIEN BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 175 264	2 885 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 175 264</b>	<b>2 885 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	90 375	87 743
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 750 400	1 637 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 840 775</b>	<b>1 725 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 334 489</b>	<b>1 160 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 468	22 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 468</b>	<b>22 888</b>
Annen rentekostnad		944 542	754 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>944 542</b>	<b>754 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>908 074</b>	<b>731 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>426 415</b>	<b>428 298</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>426 415</b>	<b>428 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>426 416</b>	<b>428 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		426 416	428 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>426 416</b>	<b>428 298</b>



Organisasjonsnr: 951 744 042  
SPRINTVEIEN BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

7 557 991

7 557 991

7 557 991

7 557 991

Sum anleggsmidler

7 557 992

7 557 992

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

10 000

0

Andre fordringer

63 145

56 389

Sum fordringer

73 145

56 389

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 049 517

773 467

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 049 517

773 467

Sum omløpsmidler

1 122 662

829 856

SUM EIENDELER

8 680 654

8 387 848

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4 200

4 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-8 746 983

-9 173 399

Sum opptjent egenkapital

-8 751 183

-9 177 599

Sum egenkapital

10

-8 746 983

-9 173 399

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

16 558 809

16 665 980



Øvrig langsiktig gjeld		751 800	751 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 310 609</b>	<b>17 417 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 310 609</b>	<b>17 417 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 377	117 530
Annen kortsiktig gjeld		25 651	25 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 028</b>	<b>143 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 427 637</b>	<b>17 561 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 680 654</b>	<b>8 387 848</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	17 310 609	17 417 780



Organisasjonsnr: 951 744 042  
SPRINTVEIEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sprintveien Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>686 390</b>	<b>425 684</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	426 416	428 298
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-2 088 397
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-107 171	1 920 805
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>319 245</b>	<b>260 706</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 005 634</b>	<b>686 390</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 122 662	829 856
Kortsiktig gjeld	-117 028	-143 466
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 005 634</b>	<b>686 390</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sprintveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 175 264	2 885 843	3 124 839	3 250 165
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 175 264</b>	<b>2 885 843</b>	<b>3 124 839</b>	<b>3 250 165</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 175 264</b>	<b>2 885 843</b>	<b>3 124 839</b>	<b>3 250 165</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	11 168	10 843	11 365	11 200
Styrehonorar	2	79 207	76 900	80 600	79 207
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		104 496	114 511	110 000	105 000
Kostnad eiendom/lokale	4	184 171	235 408	196 000	218 000
Kommunale avgifter/renovasjon		601 486	540 444	601 700	662 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	9 126	5 468	5 500	4 650
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 142	20 094	24 000	2 700
Reparasjon og vedlikehold	7	156 697	117 818	283 000	323 000
Revisjonshonorar		6 226	5 948	6 000	6 200
Forretningsførerhonorar		95 180	90 304	95 200	98 900
Andre honorar	8	77 800	7 969	10 000	6 715
Kontorkostnad		8 364	6 925	7 500	8 000
TV/bredbånd		301 896	301 896	301 896	301 900
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	2 500	4 000	0
Kontingent og gaver		15 942	18 325	18 600	15 800
Forsikring		172 581	156 962	172 900	229 500
Andre kostnader	9	14 293	13 331	9 033	14 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 840 775</b>	<b>1 725 645</b>	<b>1 937 294</b>	<b>2 087 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 334 489</b>	<b>1 160 197</b>	<b>1 187 545</b>	<b>1 162 893</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		36 468	22 888	0	0
Rentekostnad		944 542	754 787	907 507	939 171
<b>Netto finansposter</b>		<b>908 074</b>	<b>731 899</b>	<b>907 507</b>	<b>939 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>426 416</b>	<b>428 298</b>	<b>280 038</b>	<b>223 722</b>
Overført til/fra annen egenkapital		426 416	428 298	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>426 416</b>	<b>428 298</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Sprintveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	312 167	312 167
Bygninger	3	3 104 852	3 104 852
Påkostninger	3	3 926 397	3 926 397
Garasjer	3	214 575	214 575
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 557 992</b>	<b>7 557 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 247	6 250
Forskuddsbetalte kostnader		61 898	50 139
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 049 517	773 467
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 122 662</b>	<b>829 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 680 654</b>	<b>8 387 848</b>



## Balanse 2024 Sprintveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-8 751 183	-9 177 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 751 183</b>	<b>-9 177 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-8 746 983</b>	<b>-9 173 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	16 558 809	16 665 980
Borettsinnskudd		751 800	751 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 310 609</b>	<b>17 417 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 377	117 530
Påløpne renter		5 157	4 977
Annen kortsiktig gjeld		20 494	20 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 028</b>	<b>143 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 427 637</b>	<b>17 561 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 680 654</b>	<b>8 387 848</b>
Pantstillelser	12	17 310 609	17 417 780
Sted: _____	Dato: _____		

Hanne Zakariassen  
Styreleder

Bjørn-Erik Andresen  
Styremedlem

Ingvild Barland  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sprintveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Sprintveien Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 886 472	1 794 072
3618 Leietillegg strøm	101 746	85 703
3650 Innkrevde felleskostn. renter	939 624	726 180
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	108 822	164 388
3690 Andre leieinntekter	138 600	115 500
<b>Sum</b>	<b>3 175 264</b>	<b>2 885 843</b>

Konto 3690 gjelder månedlig sparing

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 168	10 843
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	79 207	76 900
<b>Sum</b>	<b>90 375</b>	<b>87 743</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Påkostninger garasje	Påkostninger	Tomt	Byttet kledning, verandaer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 104 852	133 325	81 250	1 838 000	312 167	2 088 397
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 104 852	133 325	81 250	1 838 000	312 167	2 088 397
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 104 852	133 325	81 250	1 838 000	312 167	2 088 397
Anskaffelsesår :	1971	1971	2000	1999	1971	2023
Antatt levetid i år :						

Borettslaget består av 42 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens totale areal er 18 071 kvm. G.nr 42, b.nr 569, 572 og 573 i Sandefjord Kommune og utgjør kr 312 167 av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP561452.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrutryddelse	21 762	21 006
6391 Snømåking/strøing/feing	111 761	174 539
6392 Containerleie/tømming	34 847	19 542
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	15 801	20 321
<b>Sum</b>	<b>184 171</b>	<b>235 408</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sprintveien Borettslag

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenser e-post/Bevar HMS/Vedl/Domeneshop/Nettec	9 126	5 468
<b>Sum</b>	<b>9 126</b>	<b>5 468</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	540	11 722
6540 Inventar	0	5 978
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	810	65
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	792	2 329
<b>Sum</b>	<b>2 142</b>	<b>20 094</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	73 370	82 282
6603 Vedlikehold elektro	35 444	10 836
6605 Vedlikehold fellesanlegg	27 919	14 700
6620 Vedlikehold utstyr	19 965	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>156 697</b>	<b>117 818</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	19 300	0
6720 Juridisk honorar	58 500	7 969
<b>Sum</b>	<b>77 800</b>	<b>7 969</b>

Konto 6720 gjelder juridisk bistand ifm. en sak på Generalforsamling, samt om varmpumpe

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	5 632
7719 Møter, div. styret	844	5 576
7720 Generalforsamling/Årsmøte	10 139	0
7770 Betalingskostnader	1 006	1 026
7773 Omkostninger innkreving	2 304	513
7790 Andre kostnader	0	585
<b>Sum</b>	<b>14 293</b>	<b>13 331</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sprintveien Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 200	0	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 200</b>	<b>0</b>	<b>4 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-9 177 599	426 416	-8 751 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-9 177 599</b>	<b>426 416</b>	<b>-8 751 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-9 173 399</b>	<b>426 416</b>	<b>-8 746 983</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Eiendoms kreditt</b>
Formål:	Refinansiering og rehabilitering av balkonger. <b>94887197606</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>94887197606</b>
Lån type:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	16 665 980
Lånesaldo 01.01:	16 665 980
Avdrag i perioden:	107 171
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>16 558 809</b>
Saldo 5 år frem i tid:	15 302 208

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887197606	42	394 257	16 558 794



Noter årsregnskap 2024 Sprintveien Borettslag

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	16 558 809
Innskuddskapital	751 800
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>17 310 609</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>7 557 992</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sprintveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sprintveien Borettslag**

Styreleder	Hanne Zakariassen (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Bjørn-Erik Andresen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Ingvild Barland (sign.)	11.04.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sprintveien Borettslag AL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sprintveien Borettslag AL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: B47GU-UA0GZ-RK4YM-6Y0OM-8BU3V-72R6N



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B47GU-UA0GZ-RK4YM-6Y0OM-8BU3V-72R6N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-25 12:58:00 UTC



Penneo Dokumentno: B47GU-UA0GZ-RK4YM-6Y0OM-8BU3V-72R6N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.