



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 845 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 26
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 825 000	
Sum inntekter		11 825 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-12 722 732	
Varekostnad		22 976 196	
Annen driftskostnad		152 654	5 732
Sum kostnader		10 406 118	5 732
Driftsresultat		1 418 882	-5 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	29
Sum finansinntekter		379	29
Annen rentekostnad		812 705	39 845
Sum finanskostnader		812 705	39 845
Netto finans		-812 326	-39 816
Ordinært resultat før skattekostnad		606 556	-45 548
Skattekostnad på ordinært resultat	2	133 442	
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 114	-45 548
Årsresultat		473 114	-45 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 114	-45 548
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	3	400 000	
Udekket tap	3	45 548	
Overføringer annen egenkapital	3	27 566	-45 548
Sum overføringer og disponeringer		473 114	-45 548



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	
Sum anleggsmidler		25 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 143 162	2 420 429
Sum varer		15 143 162	2 420 429
Fordringer			
Kundefordringer		5 400 000	
Sum fordringer		5 400 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		719 300	78 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 300	78 042
Sum omløpsmidler		21 262 461	2 498 471
SUM EIENDELER		21 287 461	2 498 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		27 566	
Udekket tap			45 548
Sum opptjent egenkapital		27 566	-45 548
Sum egenkapital		77 566	4 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		88 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		88 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		88 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 373 700	1 016 724
Leverandørgjeld		26 262	
Betalbar skatt		45 442	
Annen kortsiktig gjeld		2 676 492	1 477 295
Sum kortsiktig gjeld		21 121 896	2 494 019
Sum gjeld		21 209 896	2 494 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 287 461	2 498 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 889234

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 845 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 26
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 845 728
ROMERIKE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 825 000	
Sum inntekter		11 825 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-12 722 732	
Varekostnad		22 976 196	
Annen driftskostnad		152 654	5 732
Sum kostnader		10 406 118	5 732
Driftsresultat		1 418 882	-5 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	29
Sum finansinntekter		379	29
Annen rentekostnad		812 705	39 845
Sum finanskostnader		812 705	39 845
Netto finans		-812 326	-39 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	133 442	
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 114	-45 548
Årsresultat		473 114	-45 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 114	-45 548
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	3	400 000	
Udekket tap	3	45 548	
Overføringer annen egenkapital	3	27 566	-45 548
Sum overføringer og disponeringer		473 114	-45 548



Organisasjonsnr: 925 845 728
ROMERIKE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

25 000

Sum finansielle
anleggsmidler

25 000

Sum anleggsmidler

25 000

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

15 143 162

2 420 429

Sum varer

15 143 162

2 420 429

Fordringer

Kundefordringer

5 400 000

Sum fordringer

5 400 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

719 300

78 042

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

719 300

78 042

Sum omløpsmidler

21 262 461

2 498 471

SUM EIENDELER

21 287 461

2 498 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

27 566

Udekket tap

45 548

Sum opptjent egenkapital

27 566

-45 548

Sum egenkapital

77 566

4 452

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		88 000	
Sum avsetninger for forpliktelseser		88 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		88 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 373 700	1 016 724
Leverandørgjeld		26 262	
Betalbar skatt		45 442	
Annen kortsiktig gjeld		2 676 492	1 477 295
Sum kortsiktig gjeld		21 121 896	2 494 019
Sum gjeld		21 209 896	2 494 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 287 461	2 498 471



Organisasjonsnr: 925 845 728
ROMERIKE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Romerike Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 925845728

Utarbeidet av:
Fenstad Regnskapskontor A/S
Autorisert regnskapsførerselskap
Droggetoppen 2



2150 ÅRNES



Romerike Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 825 000	0
Sum driftsinntekter		11 825 000	0
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(12 722 732)	0
Varekostnad		22 976 196	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		152 654	5 732
Sum driftskostnader		10 406 118	5 732
DRIFTSRESULTAT		1 418 882	(5 732)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		379	29
Sum finansinntekter		379	29
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		812 705	39 845
Sum finanskostnader		812 705	39 845
NETTO FINANSPOSTER		(812 326)	(39 816)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		606 556	(45 548)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	133 442	0
ORDINÆRT RESULTAT		473 114	(45 548)
ÅRSRESULTAT		473 114	(45 548)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte	3	400 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	27 566	(45 548)
Frømføring av udekket tap	3	45 548	0
SUM OVERF. OG DISP.		473 114	(45 548)



Romerike Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		25 000	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		15 143 162	2 420 429
Fordringer			
Kundefordringer		5 400 000	0
Sum fordringer		5 400 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		719 300	78 042
SUM OMLØPSMIDLER		21 262 461	2 498 471
SUM EIENDELER		21 287 461	2 498 471
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 566	0
Udekket tap		0	(45 548)
Sum opptjent egenkapital		27 566	(45 548)
SUM EGENKAPITAL		77 566	4 452
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt		88 000	0
Sum avsetning for forpliktelses		88 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		88 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 373 700	1 016 724
Leverandørgjeld		26 262	0
Betalbar skatt		45 442	0
Annen kortsiktig gjeld		2 676 492	1 477 295
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 121 896	2 494 019
SUM GJELD		21 209 896	2 494 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 287 461	2 498 471

Gjerdrum, 28. juni

Christian Jahre Holm
StyremedlemMagnus Ekkjestøl
Styremedlem

Årsregnskap for Romerike Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925845728



Romerike Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Leif Martin Brodal
Daglig leder/styremedlem

Andreas Martin Hoel
Styremedlem



Romerike Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter tas til inntekt løpende når det er rimelig sikkerhet for fremdrift og inntjening på kontraktene. Da gjøres et estimat i forhold til fremdrift og estimert inntjent på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0

Noter for Romerike Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925845728



Romerike Utvikling AS

Noter 2021

Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	606 556
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-400 000
= Inntekt	206 556

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	45 442
= Sum betalbar skatt	45 442
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	88 000
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	133 442
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	45 442
= Betalbar skatt i balansen	45 442

Note 3 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	606 556
Skattekostnad	133 442
Årets resultat	473 114

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	45 548
Ekstraordinært utbytte	400 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	27 566
Sum disponert	473 114

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i varebeholdning som består av boliger under oppføring. Gjeld med forfall senere enn 5 år er kr. 0,- i år og var kr. 0,- i fjor.



Romerike Utvikling AS

Noter 2021



Arnes Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Romerike Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Romerike Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 473 114,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 28. juni 2022

Årnes Revisjon AS



Dag Tørnby
Statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes
Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:

