



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 081 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Trollafjæra 28  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Christian Ihlebæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		103 385	72 753
Annen driftsinntekt		1 073 763	1 373 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 177 149</b>	<b>1 446 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 375	156 000
Lønnskostnad	1, 2	281	287
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	86 863	57 092
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	5	1 142 215	892 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 313 734</b>	<b>1 105 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 585</b>	<b>340 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 095	288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 095</b>	<b>288</b>
Annen rentekostnad		2 316	6 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 316</b>	<b>6 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>779</b>	<b>-5 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 806</b>	<b>334 795</b>
Skattekostnad	6, 7	0	120 193
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 806</b>	<b>214 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-135 806	214 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 806</b>	<b>214 602</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	432 338	447 318
Maskiner og anlegg	3, 4	102 919	64 409
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	240 023	230 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>775 281</b>	<b>741 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>775 281</b>	<b>741 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		222	161 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>222</b>	<b>161 827</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 431	803 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 431</b>	<b>803 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 653</b>	<b>965 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 374 934</b>	<b>1 707 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	860 802	996 608
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>860 802</b>	<b>996 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 360 802</b>	<b>1 496 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 132	71 931
Betalbar skatt	6, 7	0	84 779
Annen kortsiktig gjeld		0	54 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 132</b>	<b>210 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 132</b>	<b>210 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 374 934</b>	<b>1 707 461</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 081 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Trollafjæra 28  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Christian Ihlebæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 081 406  
TROLLA NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		103 385	72 753
Annen driftsinntekt		1 073 763	1 373 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 177 149</b>	<b>1 446 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 375	156 000
Lønnskostnad	1, 2	281	287
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	86 863	57 092
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	5	1 142 215	892 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 313 734</b>	<b>1 105 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 585</b>	<b>340 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 095	288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 095</b>	<b>288</b>
Annen rentekostnad		2 316	6 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 316</b>	<b>6 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>779</b>	<b>-5 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 806</b>	<b>334 795</b>
Skattekostnad	6, 7	0	120 193
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 806</b>	<b>214 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-135 806	214 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 806</b>	<b>214 602</b>



Organisasjonsnr: 971 081 406  
TROLLA NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	432 338	447 318
Maskiner og anlegg	3, 4	102 919	64 409
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	240 023	230 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>775 281</b>	<b>741 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>775 281</b>	<b>741 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		222	161 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>222</b>	<b>161 827</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 431	803 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 431</b>	<b>803 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 653</b>	<b>965 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 374 934</b>	<b>1 707 461</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	860 802	996 608
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>860 802</b>	<b>996 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 360 802</b>	<b>1 496 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 132	71 931
Betalbar skatt	6, 7	0	84 779
Annen kortsiktig gjeld		0	54 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 132</b>	<b>210 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 132</b>	<b>210 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 374 934</b>	<b>1 707 461</b>



Organisasjonsnr: 971 081 406  
TROLLA NÆRINGS-PARK AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	281.00	287.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	281.00	287.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1155889.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120179.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1276068.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500788.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	775280.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86863.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Bygningsmassen er ikke forsikret.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TROLLA NÆRINGS-PARK AS**  
971081406  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TROLLA NÆRINGS-PARK AS  
971 081 406

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		103 385	72 753
Annen driftsinntekt		1 073 763	1 373 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 177 149</b>	<b>1 446 353</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-84 375	-156 000
Lønnskostnad	1, 2	-281	-287
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	-86 863	-57 092
Annen driftskostnad	5	-1 142 215	-892 262
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 313 734</b>	<b>-1 105 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 585</b>	<b>340 712</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 095	288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 095</b>	<b>288</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 316	-6 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 316</b>	<b>-6 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>779</b>	<b>-5 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 806</b>	<b>334 795</b>
Skattekostnad	6, 7	0	-120 193
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 806</b>	<b>214 602</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-135 806	214 602
<b>Sum overføringer</b>		<b>-135 806</b>	<b>214 602</b>



TROLLA NÆRINGSPARK AS  
971 081 406

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	432 338	447 318
Maskiner og anlegg	3, 4	102 919	64 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	240 023	230 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>775 281</b>	<b>741 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>775 281</b>	<b>741 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		222	161 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>222</b>	<b>161 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 431	803 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 431</b>	<b>803 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 653</b>	<b>965 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 374 934</b>	<b>1 707 461</b>



TROLLA NÆRINGS-PARK AS  
971 081 406

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	860 802	996 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>860 802</b>	<b>996 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 360 802</b>	<b>1 496 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 132	71 931
Betalbar skatt	6, 7	0	84 779
Annen kortsiktig gjeld		0	54 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 132</b>	<b>210 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 132</b>	<b>210 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 374 934</b>	<b>1 707 461</b>

Trondheim, 11.06.2024

(SIGN)  
Konrad Christian Ihlebæk  
styrets leder / daglig leder

(SIGN)  
Jarle Gunnar Lillevik  
styremedlem

(SIGN)  
John Torgersen  
styremedlem



TROLLA NÆRINGS-PARK AS  
971 081 406

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TROLLA NÆRINGSPARK AS  
971 081 406

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	281	287
<b>Sum</b>	<b>281</b>	<b>287</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	332 253	97 135	726 501	1 155 889
Tilgang i året	56 468	63 711	0	120 179
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>388 721</b>	<b>160 846</b>	<b>726 501</b>	<b>1 276 068</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-102 016	-32 726	-279 183	-413 925
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-148 698	-57 927	-294 163	-500 788
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>240 023</b>	<b>102 919</b>	<b>432 338</b>	<b>775 280</b>
Årets av- og nedskrivninger	46 682	25 201	14 980	86 863
Økonomisk levetid	3 - 10	5	0 - 45,79	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 155 889
Tilgang i året	120 179
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 276 068</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-500 788
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>775 280</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 863

## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygningsmassen er ikke forsikret.

## Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	33 236	30 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>33 236</b>	<b>30 000</b>



TROLLA NÆRINGS-PARK AS  
971 081 406

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	84 779
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	35 414
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>120 193</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-135 806	334 795
Permanente forskjeller	51 266	168 061
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-56 388	-117 495
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-140 927</b>	<b>385 360</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	84 779
Sum betalbar skatt i balansen	0	84 779

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	40 022	24 443	15 579
Omløpsmidler	-83 500	-11 533	-71 967
Fremførbart underskudd	0	-140 927	140 927
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-43 478</b>	<b>-128 017</b>	<b>84 540</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	43 478	128 017	-84 540
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	5 000	100	500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Leif Kristiansen	897	17,94	Ordinære
Konrad Christian Ihlebæk	782	15,64	Ordinære
Erik Larsson	755	15,10	Ordinære
Jarle Gunnar Lillevik	712	14,24	Ordinære
John Torgersen	613	12,26	Ordinære
Roy Owe Øktner	612	12,24	Ordinære
Vidar Andre Finseth	462	9,24	Ordinære
Sigvard Hustad Bolli	109	2,18	Ordinære
Kristoffer Ulseth	58	1,16	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	



TROLLA NÆRINGSPARK AS  
971 081 406

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	500 000	996 608	1 496 608
Årsresultat	0	-135 806	-135 806
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>860 802</b>	<b>1 360 802</b>



Årsregnskap for  
**TROLLA NÆRINGS-PARK AS**  
971081406  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TROLLA NÆRINGS-PARK AS  
971 081 406

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		103 385	72 753
Annen driftsinntekt		1 073 763	1 373 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 177 149</b>	<b>1 446 353</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-84 375	-156 000
Lønnskostnad	1, 2	-281	-287
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	-86 863	-57 092
Annen driftskostnad	5	-1 142 215	-892 262
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 313 734</b>	<b>-1 105 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 585</b>	<b>340 712</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 095	288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 095</b>	<b>288</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 316	-6 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 316</b>	<b>-6 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>779</b>	<b>-5 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 806</b>	<b>334 795</b>
Skattekostnad	6, 7	0	-120 193
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 806</b>	<b>214 602</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-135 806	214 602
<b>Sum overføringer</b>		<b>-135 806</b>	<b>214 602</b>



TROLLA NÆRINGSPARK AS  
971 081 406

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	432 338	447 318
Maskiner og anlegg	3, 4	102 919	64 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	240 023	230 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>775 281</b>	<b>741 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>775 281</b>	<b>741 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		222	161 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>222</b>	<b>161 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 431	803 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 431</b>	<b>803 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 653</b>	<b>965 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 374 934</b>	<b>1 707 461</b>



TROLLA NÆRINGS-PARK AS  
971 081 406

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	860 802	996 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>860 802</b>	<b>996 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 360 802</b>	<b>1 496 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 132	71 931
Betalbar skatt	6, 7	0	84 779
Annen kortsiktig gjeld		0	54 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 132</b>	<b>210 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 132</b>	<b>210 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 374 934</b>	<b>1 707 461</b>

Trondheim, 11.06.2024

Konrad Christian Ihlebæk  
styrets leder / daglig leder

Jarle Gunnar Lillevik  
styremedlem

John Torgersen  
styremedlem



TROLLA NÆRINGS-PARK AS  
971 081 406

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TROLLA NÆRINGSPARK AS  
971 081 406

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	281	287
<b>Sum</b>	<b>281</b>	<b>287</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	332 253	97 135	726 501	1 155 889
Tilgang i året	56 468	63 711	0	120 179
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>388 721</b>	<b>160 846</b>	<b>726 501</b>	<b>1 276 068</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-102 016	-32 726	-279 183	-413 925
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-148 698	-57 927	-294 163	-500 788
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>240 023</b>	<b>102 919</b>	<b>432 338</b>	<b>775 280</b>
Årets av- og nedskrivninger	46 682	25 201	14 980	86 863
Økonomisk levetid	3 - 10	5	0 - 45,79	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 155 889
Tilgang i året	120 179
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 276 068</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-500 788
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>775 280</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 863

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygningsmassen er ikke forsikret.

## Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	33 236	30 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>33 236</b>	<b>30 000</b>



TROLLA NÆRINGSARK AS  
971 081 406

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	84 779
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	35 414
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>120 193</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-135 806	334 795
Permanente forskjeller	51 266	168 061
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-56 388	-117 495
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-140 927</b>	<b>385 360</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	84 779
Sum betalbar skatt i balansen	0	84 779

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	40 022	24 443	15 579
Omløpsmidler	-83 500	-11 533	-71 967
Fremførbart underskudd	0	-140 927	140 927
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-43 478</b>	<b>-128 017</b>	<b>84 540</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	43 478	128 017	-84 540
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	5 000	100	500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Leif Kristiansen	897	17,94	Ordinære
Konrad Christian Ihlebæk	782	15,64	Ordinære
Erik Larsson	755	15,10	Ordinære
Jarle Gunnar Lillevik	712	14,24	Ordinære
John Torgersen	613	12,26	Ordinære
Roy Owe Øktner	612	12,24	Ordinære
Vidar Andre Finseth	462	9,24	Ordinære
Sigvard Hustad Bolli	109	2,18	Ordinære
Kristoffer Ulseth	58	1,16	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	



TROLLA NÆRINGSPARK AS  
971 081 406

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	500 000	996 608	1 496 608
Årsresultat	0	-135 806	-135 806
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>860 802</b>	<b>1 360 802</b>