



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 561 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMSE EIENDOM MELHUS AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 200	1 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 200</b>	<b>1 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	78 286	97 383
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 363 985	
Annen driftskostnad	5	101 396	108 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 543 668</b>	<b>205 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 520 468</b>	<b>-204 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		384	520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>384</b>	<b>520</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 706	31 452
Annen rentekostnad		105 892	109 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 598</b>	<b>141 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 214</b>	<b>-140 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 664 681</b>	<b>-344 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-586 230	-75 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 078 451</b>	<b>-269 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 078 451</b>	<b>-269 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 078 451</b>	<b>-269 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 078 451</b>	<b>-269 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 871 060	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-207 391	-269 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 078 451</b>	<b>-269 044</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	298 330	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>298 330</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 851 521	3 737 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			4 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 8	<b>1 851 521</b>	<b>3 741 949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 149 851</b>	<b>3 741 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 000	
Konsernfordringer		2 784 744	181 822
Andre kortsiktige fordringer		7 777	3 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 796 521</b>	<b>185 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	92 861	437 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 861</b>	<b>437 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 889 382</b>	<b>623 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 039 233</b>	<b>4 365 112</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 100)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 257 285	384 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 287 285</b>	<b>414 245</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			207 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>207 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 287 285</b>	<b>621 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	4		247 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>247 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 051 592	2 189 558
Langsiktig konserngjeld		1 675 387	1 268 503
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 726 979</b>	<b>3 458 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 726 979</b>	<b>3 705 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 835	33 765
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		10 134	4 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 969</b>	<b>38 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 751 948</b>	<b>3 743 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 039 233</b>	<b>4 365 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 426378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 561 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMSE EIENDOM MELHUS AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 561 162  
GIMSE EIENDOM MELHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 200	1 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 200</b>	<b>1 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	78 286	97 383
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 363 985	
Annen driftskostnad	5	101 396	108 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 543 668</b>	<b>205 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 520 468</b>	<b>-204 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		384	520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>384</b>	<b>520</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 706	31 452
Annen rentekostnad		105 892	109 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 598</b>	<b>141 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 214</b>	<b>-140 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 664 681</b>	<b>-344 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-586 230	-75 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 078 451</b>	<b>-269 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 078 451</b>	<b>-269 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 078 451</b>	<b>-269 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 078 451</b>	<b>-269 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 871 060	
Overført fra annen egenkapital		-207 391	-269 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 078 451</b>	<b>-269 044</b>





Organisasjonsnr: 812 561 162  
GIMSE EIENDOM MELHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	298 330	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>298 330</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 851 521	3 737 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			4 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 8</b>	<b>1 851 521</b>	<b>3 741 949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 149 851</b>	<b>3 741 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 000	
Konsernfordringer		2 784 744	181 822
Andre kortsiktige fordringer		7 777	3 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 796 521</b>	<b>185 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	92 861	437 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 861</b>	<b>437 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 889 382</b>	<b>623 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 039 233</b>	<b>4 365 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 100)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 257 285	384 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 287 285</b>	<b>414 245</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			207 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>207 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 287 285</b>	<b>621 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	4		247 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>247 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 051 592	2 189 558
Langsiktig konserngjeld		1 675 387	1 268 503
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 726 979</b>	<b>3 458 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 726 979</b>	<b>3 705 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 835	33 765
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		10 134	4 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 969</b>	<b>38 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 751 948</b>	<b>3 743 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 039 233</b>	<b>4 365 112</b>



Organisasjonsnr: 812 561 162  
GIMSE EIENDOM MELHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
I K Lykke Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Gimse Eiendom Melhus AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 200	1 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 200</b>	<b>1 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	78 286	97 383
Nedskrivning	1	2 363 985	0
Annen driftskostnad	5	101 396	108 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 543 668</b>	<b>205 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 520 468</b>	<b>-204 325</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		384	520
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-38 706	-31 452
Annen rentekostnad		-105 892	-109 671
<b>Sum finansposter</b>		<b>-144 214</b>	<b>-140 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 664 681</b>	<b>-344 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-586 230	-75 884
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 078 451</b>	<b>-269 044</b>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 871 060	0
Overført fra annen egenkapital		-207 391	-269 044
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>		<b>-2 078 451</b>	<b>-269 044</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Gimse Eiendom Melhus AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	298 330	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>298 330</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 851 521	3 737 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		0	4 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 8</b>	<b>1 851 521</b>	<b>3 741 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 149 851</b>	<b>3 741 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 000	0
Konsernfordringer		2 784 744	181 822
Andre kortsiktige fordringer		7 777	3 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 796 521</b>	<b>185 551</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	92 861	437 612
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 889 382</b>	<b>623 163</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 039 233</b>	<b>4 365 112</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Gimse Eiendom Melhus AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 100)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 257 285	384 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 287 285</b>	<b>414 245</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	207 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>207 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 287 285</b>	<b>621 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	247 256
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>247 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 051 592	2 189 558
Konserngjeld		1 675 387	1 268 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 726 979</b>	<b>3 458 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 835	33 765
Annen kortsiktig gjeld		10 134	4 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 969</b>	<b>38 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 751 948</b>	<b>3 743 475</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>5 039 233</b>	<b>4 365 112</b>
Trondheim, 30.04.2021			
<i>Tor Arne Moe</i>			
<small>Tor Arne Moe (1. Jun. 2021 14:38 GMT+2)</small>			
_____ Tor Arne Moe styreleder			
Gimse Eiendom Melhus AS		Side 3	



Gimse Eiendom Melhus AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Gimse Eiendom Melhus AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 1 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Tomter, bygninger og annen fast eie	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 149 678	3 943 963	5 093 641
Tilgang	551 843	0	551 843
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 701 521	3 943 963	5 645 484
Akkumulerte avskrivninger	0	1 429 978	1 429 978
Akkumulerte nedskrivninger	0	2 363 985	2 363 985
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>1 701 521</b>	<b>150 000</b>	<b>1 851 521</b>
Årets avskrivninger	0	78 286	78 286
Årets nedskrivninger	0	2 363 985	2 363 985

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

10-50 år  
Lineær

Tomter og prosjekt i arbeid avskrives ikke.

## Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer á kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
I K Lykke Eiendom AS	300	100%
<b>Totalt</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I K Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I K Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim.



Gimse Eiendom Melhus AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-586 230	-75 884
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-586 230</b>	<b>-75 884</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 644	-40 001
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 644	40 001
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført lønnskostnader i løpet av regnskapsåret. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (inkl. MVA)	7 875	11 800
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (inkl. MVA)	7 500	7 500
<b>Sum</b>	<b>15 375</b>	<b>19 300</b>



## Gimse Eiendom Melhus AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	384 245	207 391	0	621 636
Årets resultat	0	-1 871 060	-207 391	0	-2 078 451
Mottatt konsernbidrag	0	2 744 100	0	0	2 744 100
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 257 285</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 287 285</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 051 592	2 189 558

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 051 592	2 189 558
<b>Sum</b>	<b>2 051 592</b>	<b>2 189 558</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger/driftilbehør	150 000	3 741 949
Kundefordringer	2 796 521	185 551
<b>Sum</b>	<b>2 946 521</b>	<b>3 927 500</b>

Som sikkerhet for lånet er det tinglyst fast eiendom pålydende 3 500 000, factoring pål. 1 000 000 og driftilbehør pål. 3 500 000.








## 364\_Gimse Eiendom Melhus AS\_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2021-06-01

Opprettet:	2021-05-31
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAjrAAbn6DbLSqJ2ksPV0ml-eGAIU4YApv

### "364\_Gimse Eiendom Melhus AS\_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2021-05-31 - 14:59:28 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Tor Arne Moe (tor.arne.moe@bunnpris.no) for signering  
2021-05-31 - 14:59:45 GMT
-  E-postmelding vist av Tor Arne Moe (tor.arne.moe@bunnpris.no)  
2021-05-31 - 17:25:08 GMT- IP-adresse: 84.202.247.217
-  Dokument e-signert av Tor Arne Moe (tor.arne.moe@bunnpris.no)  
Signaturdato: 2021-06-01 - 12:38:39 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Avtale fullført.  
2021-06-01 - 12:38:39 GMT





Til generalforsamlingen i Gimse Eiendom Melhus AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Gimse Eiendom Melhus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gimse Eiendom Melhus AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 3. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor