



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 082 264
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS
Forretningsadresse: 8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gustav Hilling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 212 278	1 217 350
Sum inntekter		1 212 278	1 217 350
Kostnader			
Varekostnad		29 279	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	223 696	273 880
Annen driftskostnad	2	556 411	635 303
Sum kostnader		809 386	909 184
Driftsresultat		402 892	308 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 199	5 499
Annen finansinntekt			7 850
Sum finansinntekter		2 199	13 349
Annen rentekostnad		11 932	18 732
Sum finanskostnader		11 932	18 732
Netto finans		-9 733	-5 383
Ordinært resultat før skattekostnad		393 159	302 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 159	302 784
Årsresultat		393 159	302 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 159	302 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		393 159	302 784
Sum overføringer og disponeringer		393 159	302 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 169 568	2 388 439
Sum varige driftsmidler		3 169 568	2 388 439
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 131	21 131
Sum finansielle anleggsmidler		21 131	21 131
Sum anleggsmidler		3 190 699	2 409 570
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 054 850	1 674 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 850	1 674 919
Sum omløpsmidler		1 054 850	1 674 919
SUM EIENDELER		4 245 549	4 084 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	3 644 481	3 491 322
Sum opptjent egenkapital		3 644 481	3 491 322
Sum egenkapital		3 644 481	3 491 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	252 500	404 000
Sum annen langsiktig gjeld		252 500	404 000
Sum langsiktig gjeld		252 500	404 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 216	4 319
Skyldig offentlige avgifter		-9 148	57 348
Annen kortsiktig gjeld		127 500	127 500
Sum kortsiktig gjeld		348 569	189 167
Sum gjeld		601 069	593 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 245 549	4 084 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 753288

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 082 264
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS
8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gustav Hilling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 968 082 264
INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 212 278	1 217 350
Sum inntekter		1 212 278	1 217 350
Kostnader			
Varekostnad		29 279	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	223 696	273 880
Annen driftskostnad	2	556 411	635 303
Sum kostnader		809 386	909 184
Driftsresultat		402 892	308 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 199	5 499
Annen finansinntekt			7 850
Sum finansinntekter		2 199	13 349
Annen rentekostnad		11 932	18 732
Sum finanskostnader		11 932	18 732
Netto finans		-9 733	-5 383
Ordinært resultat før skattekostnad		393 159	302 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 159	302 784
Årsresultat		393 159	302 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 159	302 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		393 159	302 784
Sum overføringer og disponeringer		393 159	302 784



Organisasjonsnr: 968 082 264
INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 169 568	2 388 439
Sum varige driftsmidler		3 169 568	2 388 439

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	21 131	21 131
Sum finansielle anleggsmidler		21 131	21 131

Sum anleggsmidler		3 190 699	2 409 570
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 054 850	1 674 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 850	1 674 919

Sum omløpsmidler		1 054 850	1 674 919
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 245 549	4 084 488
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6,7	3 644 481	3 491 322
Sum opptjent egenkapital		3 644 481	3 491 322

Sum egenkapital		3 644 481	3 491 322
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	252 500	404 000
--------------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	252 500	404 000
Sum langsiktig gjeld	252 500	404 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	230 216	4 319
Skyldig offentlige avgifter	-9 148	57 348
Annen kortsiktig gjeld	127 500	127 500
Sum kortsiktig gjeld	348 569	189 167
Sum gjeld	601 069	593 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 245 549	4 084 488



Organisasjonsnr: 968 082 264
INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Innhavet Forretningsbygg ANS

Foretaksnr. 968082264



Innhavet Forretningsbygg ANS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 212 278	1 217 350
Sum driftsinntekter		1 212 278	1 217 350
Driftskostnader			
Varekostnad		29 279	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	223 696	273 880
Annen driftskostnad	2	556 411	635 303
Sum driftskostnader		809 386	909 184
DRIFTSRESULTAT		402 892	308 167
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 199	5 499
Annen finansinntekt		0	7 850
Sum finansinntekter		2 199	13 349
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 932	18 732
Sum finanskostnader		11 932	18 732
NETTO FINANSPOSTER		(9 733)	(5 383)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		393 159	302 784
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		393 159	302 784
ARSRESULTAT		393 159	302 784
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		393 159	302 784
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		393 159	302 784



Innhavet Forretningsbygg ANS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 169 568	2 388 439
Sum varige driftsmidler		3 169 568	2 388 439
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 131	21 131
Sum finansielle anleggsmidler		21 131	21 131
SUM ANLEGGSMIDLER		3 190 699	2 409 570
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 054 850	1 674 919
SUM OMLØPSMIDLER		1 054 850	1 674 919
SUM EIENDELER		4 245 549	4 084 488
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	3 644 481	3 491 322
Udekket tap		(0)	(0)
Sum opptjent egenkapital		3 644 481	3 491 322
SUM EGENKAPITAL		3 644 481	3 491 322
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	252 500	404 000
Sum annen langsiktig gjeld		252 500	404 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		252 500	404 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		230 216	4 319
Skyldig offentlige avgifter		(9 148)	57 348
Annen kortsiktig gjeld		127 500	127 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		348 569	189 167
SUM GJELD		601 069	593 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 245 549	4 084 488

Innhavet, den 25/04/2022

Svein Hilling Elsbak
DeltakerArnt Gustav Hilling
DeltakerA. Hilling AS
Deltaker
v/A.G. Hilling



Innhavet Forretningsbygg ANS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i henhold til de årlige leiekontraktene. Kostnadene periodiseres i takt med tilhørende inntekter etter sammenstillingsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



Innhavet Forretningsbygg ANS

Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 168 019
+ Tilgang	1 004 825
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 172 844
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 719 580
+ Ordinære avskrivninger	223 696
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 943 276
Balanseført verdi pr 31/12	3 229 568
Prosentstøt for ord. avskr.	2-5 %

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Med bakgrunn i at selskapet ikke har hatt ansatte er det ingen krav til inngåelse av otp-avtale. Selskapet har følgelig ikke inngått slik avtale.

Det er ikke ytt lån til selskapets eiere/ledende personell.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:	252 500	404 000
Andel som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	0	0
Bokført verdi pantsatte eiendeler: Forretningsbygg Innhavet	3 169 568	2 388 439

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har 170 aksjer i Nord-Salten Kraft AS. Disse er vurdert til ansk.kost.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Innhavet Forretningsbygg ANS

Organisasjonsnr. 968082264



Innhavet Forretningsbygg ANS

Noter 2021

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Deltakere

Navn		Deltakerandel
A. Hilling AS	orgnr 812 676 342	50 %
Arnt Gustav Hilling		25 %
Svein Hilling Elsbak		25 %
Totalt		100 %

Note 7 - Avstemming egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 658 981	1 832 341	3 491 322
Tilført fra årsresultat		153 159	153 159
Pr 31.12.	1 658 981	1 985 500	3 644 481