



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 886 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandervegen 634
2116 SANDER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olaf Gjelsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	30 619	28 102
Sum kostnader		30 619	28 102
Driftsresultat		-30 619	-28 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 047	20 640
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	76 671	
Sum finansinntekter		102 718	20 640
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		14 654
Sum finanskostnader			14 654
Netto finans		102 718	5 986
Ordinært resultat før skattekostnad		72 099	-22 116
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 099	-22 116
Årsresultat	7	72 099	-22 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 099	-22 116
Totalresultat		72 099	-22 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 099	
Overført fra annen egenkapital			-22 116
Sum overføringer og disponeringer		72 099	-22 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	85 225	8 554
Sum finansielle anleggsmidler		85 225	8 554
Sum anleggsmidler		85 225	8 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	949	949
Sum fordringer		949	949
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 490 165	1 494 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 165	1 494 549
Sum omløpsmidler		1 491 114	1 495 498
SUM EIENDELER		1 576 339	1 504 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 470 637	1 398 538
Sum opptjent egenkapital		1 470 637	1 398 538
Sum egenkapital	7	1 570 637	1 498 538
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 009	821
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 693	4 693
Sum kortsiktig gjeld		5 702	5 514
Sum gjeld		5 702	5 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 576 339	1 504 052



HA-KA EIENDOM AS
Org. nr. 981 886 313

ÅRSREGNSKAP
2019

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
TheVIT AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap





Resultatregnskap			
HA-KA EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	3	30 619	28 102
Sum driftskostnader		<u>30 619</u>	<u>28 102</u>
Driftsresultat		<u>-30 619</u>	<u>-28 102</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 047	20 640
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	76 671	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	0	14 654
Resultat av finansposter		<u>102 718</u>	<u>5 986</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		72 099	-22 116
Ordinært resultat		<u>72 099</u>	<u>-22 116</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	<u>72 099</u>	<u>-22 116</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 099	0
Overført fra annen egenkapital		0	22 116
Sum overføringer		<u>72 099</u>	<u>-22 116</u>



Balanse			
HA-KA EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Varige driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	85 225	8 554
Sum finansielle anleggsmidler		<u>85 225</u>	<u>8 554</u>
Sum anleggsmidler		<u>85 225</u>	<u>8 554</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	949	949
Sum fordringer		<u>949</u>	<u>949</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 490 165	1 494 549
Sum omløpsmidler		<u>1 491 114</u>	<u>1 495 498</u>
Sum eiendeler		<u>1 576 339</u>	<u>1 504 052</u>
HA-KA EIENDOM AS		Side 3	

**Balanse**

HA-KA EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 470 637	1 398 538
Sum opptjent egenkapital		<u>1 470 637</u>	<u>1 398 538</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 570 637</u>	<u>1 498 538</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 009	821
Annen kortsiktig gjeld		4 693	4 693
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 702</u>	<u>5 514</u>
Sum gjeld		<u>5 702</u>	<u>5 514</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 576 339</u>	<u>1 504 052</u>

Sander, 15.05.2020
Styret i HA-KA EIENDOM AS


Hans Olaf Gjelsnes
Styrets leder/daglig leder


Hanne Thorrud Gjelsnes
Styremedlem



HA-KA EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i HA-KA Eiendom AS pr. 31.12.2019 består av 100 aksjer a kr. 1 000. Aksjene eies av:

Hans Olaf Gjelsnes	50 aksjer	50%	Styrets leder
Hanne Kari Thorrud Gjelsnes	<u>50 aksjer</u>	<u>50%</u>	Styremedlem
Sum	<u>100 aksjer</u>	<u>100%</u>	

Note 3 Lønnskostnader, ant.ansatte, godtgjørelser, lån m.m

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2019.

Det er ingen ansatte i selskapet

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Selskapet har hatt fravalg av revisor fra og med inntektsåret 2011.



Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld:

	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	72 099	-22 116
Permanente forskjeller	-76 671	14 646
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	<u>-4 572</u>	<u>-7 470</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 369	-8 797	4 572
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 369	8 797	-4 572
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Investering i aksjer og andeler

Langsiktig aksjer

Aksjer	Antall	Anskaffelses Kost	Akkumulert verdi- endring pr 31.12	Periodens verdiendring	Verdi pr. 31.12.
Induct Software	18 500	145 000	- 59 900	76.546	85 100
Sum		145 000	- 59 900	76 546	85 100

Kortsiktige aksjer

Aksjer	Antall	Anskaffelses Kost	Akkumulert verdi- endring pr 31.12	Periodens verdiendring	Verdi pr. 31.12.
Norske Skogindustri	500	57 095	- 56 970	125	125
Sum		57 095	- 56 970	125	125

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	1 398 538	1 498 538
Pr 01.01.2019	100 000	1 398 538	1 498 538
Årets resultat		72 099	72 099
Pr 31.12.2019	100 000	1 470 637	1 570 637

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et overskudd på kr. 72 099 etter skatt, mot kr. -22 116 i 2018. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet er til nå ikke påvirket av Koronasituasjonen. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.