



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 555 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Streterestranda 9
3294 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	126 000
Sum inntekter		126 000	126 000
Kostnader			
Varekostnad			14 200
Annen driftskostnad	1	17 369	130 370
Sum kostnader		17 369	144 570
Driftsresultat		108 631	-18 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		859	1 232
Sum finansinntekter		859	1 232
Annen rentekostnad		95 083	72 662
Annen finanskostnad		840	840
Sum finanskostnader		95 923	73 502
Netto finans		-95 065	-72 269
Ordinært resultat før skattekostnad		13 567	-90 839
Skattekostnad	2	-35 106	-20 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 673	-70 656
Årsresultat		48 673	-70 655
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	48 673	-70 655
Sum overføringer og disponeringer		48 673	-70 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 076 222	3 076 222
Sum varige driftsmidler		3 076 222	3 076 222
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5, 6	25 308	25 308
Sum finansielle anleggsmidler		25 308	25 308
Sum anleggsmidler		3 101 530	3 101 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	123 449	116 612
Sum fordringer		123 449	116 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 928	214 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 928	214 355
Sum omløpsmidler		270 377	330 967
SUM EIENDELER		3 371 907	3 432 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 500,00)	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	301 239	252 567
Sum opptjent egenkapital		301 239	252 567
Sum egenkapital	3	331 239	282 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	69 520	79 856
Sum avsetninger for forpliktelser		69 520	79 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 760 530	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 760 530	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 830 050	1 879 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 312	35 433
Betalbar skatt	2, 8	7 436	32 206
Annen kortsiktig gjeld	9	1 184 869	1 202 435
Sum kortsiktig gjeld		1 210 618	1 270 074
Sum gjeld		3 040 668	3 149 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 371 907	3 432 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688754

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 555 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Streteerestranda 9
3294 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 555 285
SANDVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	126 000
Sum inntekter		126 000	126 000
Kostnader			
Varekostnad			14 200
Annen driftskostnad	1	17 369	130 370
Sum kostnader		17 369	144 570
Driftsresultat		108 631	-18 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		859	1 232
Sum finansinntekter		859	1 232
Annen rentekostnad		95 083	72 662
Annen finanskostnad		840	840
Sum finanskostnader		95 923	73 502
Netto finans		-95 065	-72 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-35 106	-20 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 673	-70 656
Årsresultat		48 673	-70 655
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	48 673	-70 655
Sum overføringer og disponeringer		48 673	-70 655



Organisasjonsnr: 918 555 285
SANDVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 076 222	3 076 222
Sum varige driftsmidler		3 076 222	3 076 222

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5, 6	25 308	25 308
Sum finansielle anleggsmidler		25 308	25 308

Sum anleggsmidler		3 101 530	3 101 530
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	123 449	116 612
Sum fordringer		123 449	116 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 928	214 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 928	214 355

Sum omløpsmidler		270 377	330 967
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 371 907	3 432 497
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 aksjer à kr 500,00)	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	301 239	252 567
Sum opptjent egenkapital		301 239	252 567

Sum egenkapital	3	331 239	282 567
-----------------	---	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	69 520	79 856
Sum avsetninger for forpliktelses		69 520	79 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 760 530	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 760 530	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 830 050	1 879 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 312	35 433
Betalbar skatt	2, 8	7 436	32 206
Annen kortsiktig gjeld	9	1 184 869	1 202 435
Sum kortsiktig gjeld		1 210 618	1 270 074
Sum gjeld		3 040 668	3 149 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 371 907	3 432 497



Organisasjonsnr: 918 555 285
SANDVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
25308.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1563000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1760530.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



3076222.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 SANDVOLD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 076 222
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 076 222
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 076 222

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	13 567	(90 839)
+/- Permanente forskjeller	(26 749)	(907)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	79 000	98 750
- Fremførbart underskudd	(32 018)	(7 004)
Årets skattegrunnlag	33 800	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 436	
Sum	7 436	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(32 206)	
+/- Endring i utsatt skatt	(10 336)	(20 184)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(35 106)	(20 184)
Betalbar skatt i skattekostnad	7 436	
Betalbar skatt i balansen	7 436	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	252 567	282 567
Årets resultat		48 673	48 673
Egenkapital 31.12.2022	30 000	301 239	331 239

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 563 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 760 530
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 076 222

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	25 308
---	--------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	500,00	30 000,00
Sum	60		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eriksen, Per Eivind	30	50,00%	Ordinære aksjer
Bergene, Daniel	15	25,00%	Ordinære aksjer
Bergene, Desirée	15	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	394 999	315 999	79 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(32 018)	0	(32 018)
Sum midlertidige forskjeller	362 981	315 999	46 982
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	79 856	69 520	10 336

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Gjeld til aksjonær og styremedlem Per Eivind Eriksen utgjør kr 1 029 671. Mellomværende er ikke renteberegnet inneværende år.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.