



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 64
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Cato Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			107 333
Annen driftsinntekt		1 409 928	970 248
Sum inntekter		1 409 928	1 077 581
Kostnader			
Varekostnad			33 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	296 719	295 955
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		269 903	246 598
Sum kostnader		566 622	576 050
Driftsresultat		843 306	501 531
Annen rentekostnad		343 731	265 552
Sum finanskostnader		343 731	265 552
Netto finans		-343 731	-265 552
Ordinært resultat før skattekostnad		499 575	235 979
Skattekostnad på resultat	2	109 907	51 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 668	184 064
Årsresultat		389 668	184 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 668	184 064
Totalresultat		389 668	184 064
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-184 064
Avgitt konsernbidrag		400 433	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-10 765	
Sum overføringer og disponeringer		389 668	-184 064



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 036	
Sum immaterielle eiendeler		3 036	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 881 385	8 132 265
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 881 385	8 132 265
Sum anleggsmidler		7 884 421	8 132 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		315 491	242 626
Andre kortsiktige fordringer		52 036	
Sum fordringer		367 527	242 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 223 197	2 056 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 223 197	2 056 438
Sum omløpsmidler		2 590 724	2 299 064
SUM EIENDELER		10 475 146	10 431 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	593 185	603 950
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		593 185	603 950
Sum egenkapital		623 185	633 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 767 806	8 231 558
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 196 088	1 196 088
Sum annen langsiktig gjeld		8 963 894	9 427 646
Sum langsiktig gjeld		8 963 894	9 427 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 742	50 558
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		43 983	25 651
Kortsiktig konserngjeld		749 355	
Annen kortsiktig gjeld		89 986	293 524
Sum kortsiktig gjeld		888 066	369 733
Sum gjeld		9 851 960	9 797 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 475 146	10 431 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514618

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 64
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Cato Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 250 088
INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			107 333
Annen driftsinntekt		1 409 928	970 248
Sum inntekter		1 409 928	1 077 581
Kostnader			
Varekostnad			33 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	296 719	295 955
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		269 903	246 598
Sum kostnader		566 622	576 050
Driftsresultat		843 306	501 531
Annen rentekostnad		343 731	265 552
Sum finanskostnader		343 731	265 552
Netto finans		-343 731	-265 552
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	499 575	235 979
Skattekostnad på resultat		109 907	51 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 668	184 064
Årsresultat		389 668	184 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 668	184 064
Totalresultat		389 668	184 064
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-184 064
Avgitt konsernbidrag		400 433	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-10 765	
Sum overføringer og disponeringer		389 668	-184 064



Organisasjonsnr: 916 250 088
INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 036	
Sum immaterielle eiendeler		3 036	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 881 385	8 132 265
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 881 385	8 132 265
Sum anleggsmidler		7 884 421	8 132 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		315 491	242 626
Andre kortsiktige fordringer		52 036	
Sum fordringer		367 527	242 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 223 197	2 056 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 223 197	2 056 438
Sum omløpsmidler		2 590 724	2 299 064
SUM EIENDELER		10 475 146	10 431 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	593 185	603 950
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		593 185	603 950
Sum egenkapital		623 185	633 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 767 806	8 231 558
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 196 088	1 196 088
Sum annen langsiktig gjeld		8 963 894	9 427 646
Sum langsiktig gjeld		8 963 894	9 427 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 742	50 558
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		43 983	25 651
Kortsiktig konserngjeld		749 355	
Annen kortsiktig gjeld		89 986	293 524
Sum kortsiktig gjeld		888 066	369 733
Sum gjeld		9 851 960	9 797 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 475 146	10 431 329



Organisasjonsnr: 916 250 088
INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Industriveien 2 Holmestrand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 250 088



Resultatregnskap

Industriveien 2 Holmestrand AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	107 333
Annen driftsinntekt		1 409 928	970 248
Sum driftsinntekter		1 409 928	1 077 581
Varekostnad		0	33 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	296 719	295 955
Annen driftskostnad		269 903	246 598
Sum driftskostnader		566 622	576 050
Driftsresultat		843 306	501 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		343 731	265 552
Resultat av finansposter		-343 731	-265 552
Resultat før skattekostnad		499 575	235 979
Skattekostnad på resultat	2	109 907	51 915
Resultat		389 668	184 064
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		389 668	184 064
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	184 064
Avsatt konsernbidrag		400 433	0
Overført fra annen egenkapital		10 765	0
Sum overføringer		389 668	-184 064



Balanse

Industriveien 2 Holmestrand AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 036	0
Sum immaterielle eiendeler		3 036	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 881 385	8 132 265
Sum varige driftsmidler		7 881 385	8 132 265
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 884 421	8 132 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		315 491	242 626
Andre kortsiktige fordringer		52 036	0
Sum fordringer		367 527	242 626
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 223 197	2 056 438
Sum omløpsmidler		2 590 724	2 299 064
Sum eiendeler		10 475 146	10 431 329




Balanse

Industriveien 2 Holmestrand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	593 185	603 950
Sum opptjent egenkapital		593 185	603 950
Sum egenkapital		623 185	633 950
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 767 806	8 231 558
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 196 088	1 196 088
Sum annen langsiktig gjeld		8 963 894	9 427 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 742	50 558
Skyldig offentlige avgifter		43 983	25 651
Konserngjeld		749 355	0
Annen kortsiktig gjeld		89 986	293 524
Sum kortsiktig gjeld		888 066	369 733
Sum gjeld		9 851 960	9 797 379
Sum egenkapital og gjeld		10 475 146	10 431 329

Nøtterøy,

Styret i Industriveien 2 Holmestrand AS

HOLMESTRAND 19/6-23 
Svenn Cato Hagen
styreleder/daglig leder

Industriveien 2 Holmestrand AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsnote

	Bygninger	Anlegg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 119 225	1 549 735	2 475 000	10 143 960
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	45 839	0	45 839
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 119 225	1 595 574	2 475 000	10 189 799
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	1 528 932	779 482	0	2 308 414
Bokført verdi per 31.12.2022	4 590 293	816 092	2 475 000	7 881 385
Årets avskrivninger	199 578	97 141	0	296 719



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 943	51 915
Endring i utsatt skattefordel	-3 036	0
Skattekostnad ordinært resultat	109 907	51 915

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	499 575	235 979
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 801	44 347
Avgitt konsernbidrag	-513 376	-166 660
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-69 319
Skattepliktig inntekt	0	44 347

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 943	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-112 943	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-13 801	0	13 801
Sum	-13 801	0	13 801
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 801	0	13 801
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 036	0	3 036

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	603 950	633 950
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	0	603 950	633 950
Årets resultat					389 668	389 668
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	0	993 618	1 023 618



Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 767 806	8 231 558
Øvrig langsiktig gjeld	1 196 088	1 196 088
Sum annen langsiktig gjeld	8 963 894	9 427 646

Som sikkerhet for gjelden er det stilt pant i eiendommen Industriveien 2 på kr 10 000 000.

Øvrig langsiktig gjeld, kr 1 196 088 pr 31.12.2022 er gjeld til morselskap.

