



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 009 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADAPTIV BOLIG AS
Forretningsadresse: Straumsetveien 6
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Krokdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		940 002	952 072
Sum inntekter		940 002	952 072
Kostnader			
Lønnskostnad		4 829	4 715
Annen driftskostnad	1	360 270	305 931
Sum kostnader		365 099	310 646
Driftsresultat		574 903	641 426
Annen rentekostnad		444 717	273 923
Sum finanskostnader		444 717	273 923
Netto finans		-444 717	-273 923
Ordinært resultat før skattekostnad		130 186	367 503
Skattekostnad på resultat	2	-39 958	
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 144	367 503
Årsresultat	3	170 144	367 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 144	367 503
Totalresultat		170 144	367 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 144	367 503
Sum overføringer og disponeringer		170 144	367 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	39 958	
Sum immaterielle eiendeler		39 958	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 000 000	8 000 000
Sum varige driftsmidler		8 000 000	8 000 000
Sum anleggsmidler		8 039 958	8 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 928	95 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 928	95 320
Sum omløpsmidler		35 928	95 320
SUM EIENDELER		8 075 886	8 095 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		851 019	680 875
Sum opptjent egenkapital		851 019	680 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	881 019	710 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 176 867	7 366 445
Sum annen langsiktig gjeld		7 176 867	7 366 445
Sum langsiktig gjeld		7 176 867	7 366 445
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		18 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld		18 000	18 000
Sum gjeld		7 194 867	7 384 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 075 886	8 095 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559837

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 009 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADAPTIV BOLIG AS
Forretningsadresse: Straumsetveien 6
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Krokdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 913 009 738
ADAPTIV BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		940 002	952 072
Sum inntekter		940 002	952 072
Kostnader			
Lønnskostnad		4 829	4 715
Annen driftskostnad	1	360 270	305 931
Sum kostnader		365 099	310 646
Driftsresultat		574 903	641 426
Annen rentekostnad		444 717	273 923
Sum finanskostnader		444 717	273 923
Netto finans		-444 717	-273 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-39 958	
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 144	367 503
Årsresultat	3	170 144	367 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 144	367 503
Totalresultat		170 144	367 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 144	367 503
Sum overføringer og disponeringer		170 144	367 503



Organisasjonsnr: 913 009 738
ADAPTIV BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 39 958

Sum immaterielle eiendeler 39 958

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 000 000

8 000 000

Sum varige driftsmidler

8 000 000

8 000 000

Sum anleggsmidler

8 039 958

8 000 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

35 928

95 320

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

35 928

95 320

Sum omløpsmidler

35 928

95 320

SUM EIENDELER

8 075 886

8 095 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

851 019

680 875

Sum opptjent egenkapital

851 019

680 875

Sum egenkapital

3

881 019

710 875

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7 176 867

7 366 445



Sum annen langsiktig gjeld	7 176 867	7 366 445
Sum langsiktig gjeld	7 176 867	7 366 445
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	18 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld	18 000	18 000
Sum gjeld	7 194 867	7 384 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 075 886	8 095 320



Organisasjonsnr: 913 009 738
ADAPTIV BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ADAPTIV BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		940 002	952 072
Sum driftsinntekter		940 002	952 072
Lønnskostnad		4 829	4 715
Annen driftskostnad	1	360 270	305 931
Sum driftskostnader		365 099	310 646
Driftsresultat		574 903	641 426
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		444 717	273 923
Resultat av finansposter		-444 717	-273 923
Resultat før skattekostnad		130 186	367 503
Skattekostnad på resultat	2	-39 958	0
Årsresultat	3	170 144	367 503
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		170 144	367 503
Sum overføringer		170 144	367 503



BALANSE

ADAPTIV BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	39 958	0
Sum immaterielle eiendeler		39 958	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 000 000	8 000 000
Sum varige driftsmidler		8 000 000	8 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 039 958	8 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 928	95 320
Sum omløpsmidler		35 928	95 320
Sum eiendeler		8 075 886	8 095 320



BALANSE

ADAPTIV BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		851 019	680 875
Sum opptjent egenkapital		851 019	680 875
Sum egenkapital	3	881 019	710 875
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 176 867	7 366 445
Sum annen langsiktig gjeld		7 176 867	7 366 445
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		18 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld		18 000	18 000
Sum gjeld		7 194 867	7 384 445
Sum egenkapital og gjeld		8 075 886	8 095 320

Håvard Krokdal, 25.06.2024
Styret i Adaptiv Bolig AS

Håvard Krokdal
styreleder/daglig leder

Heidi Anita Bjerve Krokdal
nestleder

Knut Jostein Bjerve
styremedlem



ADAPTIV BOLIG AS

913 009 738

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønn og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Det er gjort fravalg av revisor

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-39 958	0
Skattekostnad ordinært resultat	-39 958	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	130 186	367 503
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-130 186	0
Skattepliktig inntekt	0	367 503

Betalbar skatt i balansen:



ADAPTIV BOLIG AS		913 009 738
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-181 626	-311 812	-130 186
Grunnlag for utsatt skattefordel	-181 626	-311 812	-130 186
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 958	-68 599	-28 641

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	680 875	710 875
Årets resultat				170 144	170 144
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	851 019	881 019

Egenkapital pr 31.12.2022 er korrigert med kr 2 000 000 pga feil i regnskapet vedr oppskrivning.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ADAPTIV BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heidi Anita Bjerve Krokdal	15	50,0	50,0
Håvard Krokdal	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Håvard Krokdal	styreleder/daglig leder	15
Heidi Anita Bjerve Krokdal	nestleder	15
Totalt antall aksjer		30