



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 597 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIK SENTRUMS-BUSTADER AS
Forretningsadresse: Sagvågsbrekko 2
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 400	237 820
Sum inntekter	1	230 400	237 820
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 846	105 411
Sum kostnader	2	128 846	105 411
Driftsresultat		101 554	132 408
Rentekostnad til foretak i same konsern		110 000	130 000
Sum finanskostnader		110 000	130 000
Netto finans		-110 000	-130 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 446	2 408
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 858	530
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-6 588	1 878
Årsresultat	5	-6 588	1 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 588	1 878
Totalresultat		-6 588	1 878
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-6 588	1 878
Sum overføringer og disponeringar		-6 588	1 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	61 211	59 353
Sum immaterielle egedelar		61 211	59 353
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	10 205 138	10 205 138
Sum varige driftsmiddel		10 205 138	10 205 138
Sum anleggsmiddel		10 266 349	10 264 491
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7	1 350 304	1 350 304
Sum omløpsmiddel		1 350 304	1 350 304
SUM EIGEDELAR		11 616 653	11 614 795
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	327 688	334 276
Sum opptent eigenkapital		327 688	334 276
Sum eigenkapital	4	427 688	434 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	11 188 965	11 180 519
Sum anna langsiktig gjeld		11 188 965	11 180 519
Sum langsiktig gjeld		11 188 965	11 180 519
Sum gjeld		11 188 965	11 180 519
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 616 653	11 614 795
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	7	11 555 442	11 555 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369126

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 597 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIK SENTRUMS-BUSTADER AS
Forretningsadresse: Sagvågsbrekko 2
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 991 597 603
LEIRVIK SENTRUMS-BUSTADER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 400	237 820
Sum inntekter	1	230 400	237 820
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 846	105 411
Sum kostnader	2	128 846	105 411
Driftsresultat		101 554	132 408
Rentekostnad til foretak i same konsern		110 000	130 000
Sum finanskostnader		110 000	130 000
Netto finans		-110 000	-130 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 446	2 408
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 858	530
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-6 588	1 878
Årsresultat	5	-6 588	1 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 588	1 878
Totalresultat		-6 588	1 878
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-6 588	1 878
Sum overføringer og disponeringar		-6 588	1 878



Organisasjonsnr: 991 597 603
LEIRVIK SENTRUMS-BUSTADER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	61 211	59 353
Sum immaterielle egedelar		61 211	59 353
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	6, 7	10 205 138	10 205 138
Sum varige driftsmiddel		10 205 138	10 205 138
Sum anleggsmiddel		10 266 349	10 264 491
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7	1 350 304	1 350 304
Sum omløpsmiddel		1 350 304	1 350 304
SUM EIGEDELAR		11 616 653	11 614 795
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	327 688	334 276
Sum opptent eigenkapital		327 688	334 276
Sum eigenkapital	4	427 688	434 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	11 188 965	11 180 519
Sum anna langsiktig gjeld		11 188 965	11 180 519
Sum langsiktig gjeld		11 188 965	11 180 519
Sum gjeld		11 188 965	11 180 519
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 616 653	11 614 795
POSTAR UTANOM BALANSEN			



Pantstillinger	7	11 555 442	11 555 442
----------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 991 597 603
LEIRVIK SENTRUMS-BUSTADER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Leirvik Sentrums-Bustader AS

Årsoppgjør 2021



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Leirvik Sentrums-Bustader AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		230 400	237 820
Sum driftsinntekter	1	<u>230 400</u>	<u>237 820</u>
Annen driftskostnad		128 846	105 411
Sum driftskostnader	2	<u>128 846</u>	<u>105 411</u>
Driftsresultat		<u>101 554</u>	<u>132 408</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 000	130 000
Resultat av finansposter		<u>-110 000</u>	<u>-130 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 446	2 408
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 858	530
Ordinært resultat	4	<u>-6 588</u>	<u>1 878</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>-6 588</u>	<u>1 878</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 588	1 878
Sum overføringer		<u>-6 588</u>	<u>1 878</u>



Balanse

Leirvik Sentrums-Bustader AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>61 211</u>	<u>59 353</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>61 211</u>	<u>59 353</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	<u>10 205 138</u>	<u>10 205 138</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 205 138</u>	<u>10 205 138</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 266 349</u>	<u>10 264 491</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 350 304	1 350 304
Fordringer			
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>1 350 304</u>	<u>1 350 304</u>
Sum eiendeler		<u>11 616 653</u>	<u>11 614 795</u>



Balanse

Leirvik Sentrums-Bustader AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>327 688</u>	<u>334 276</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>327 688</u>	<u>334 276</u>
Sum egenkapital	4	<u>427 688</u>	<u>434 276</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	<u>11 188 965</u>	<u>11 180 519</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 188 965</u>	<u>11 180 519</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>11 188 965</u>	<u>11 180 519</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 616 653</u>	<u>11 614 795</u>
Pantstillelser	7	11 555 442	11 555 442

Stord, 25.04.2022

Styret i Leirvik Sentrums-Bustader AS

Lars Åge Myhre
styreleder

Per-Atle Tellnes
nestleder



Noter til årsregnskapet for 2021 Leirvik Sentrums-Bustader AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Varelager

Varelager vurderes til anskaffelseskost tilsvarende full tilvirkningskost. Renter anses å være en del av anskaffelseskost pga lang tilvirkningstid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 858	530
Skattekostnad ordinært resultat	-1 858	530
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 446	2 408
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 408
Skattepliktig inntekt	-8 446	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	799 453	799 453	0
Sum	799 453	799 453	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 077 686	-1 069 240	8 446
Grunnlag for utsatt skattefordel	-278 233	-269 787	8 446
Utsatt skattefordel (22 %)	-61 211	-59 353	1 858

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. -6 588 etter skatt, mot kr. 1 878 i 2020. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	334 276	434 276
Endringer ført mot EK		-6 588	-6 588
Pr 31.12.2021	100 000	327 688	427 688



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 205 138	114 804	10 319 942
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 205 138	114 804	10 319 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		114 804	114 804
= Bokført verdi 31.12.21	10 205 138	0	10 205 138

Note 7 Pantstillelser

Følgende forpliktelse er sikret ved pant:

Gjeld på ca. kr 30,5 mill. som morselskapet Hamnegata Utvikling AS har til Telle Gruppen AS i forbindelse med boligprosjekt under oppføring.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Eiendommer og lager av varer og annen beholdning med totalt kr 11 555 442.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirvik Sentrums-Bustader AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamnegata Utvikling AS	100	100,0	100,0

Note 9 Eierskap i prosent blant medlemmer i styret

Aksjer som er eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Lars Åge Myhre	Styreleder	50,0 %
Per-Atle Tellnes	Nestleder	8,2 %

Note 10 Konsernmellomværende

	2021	2020
Mellomværende Hamnegata Utvikling AS	-11 188 965	-11 180 519
	-11 188 965	-11 180 519

Renter er beregnet etter avtalt rentesats mellom selskapene.



Leirvik Sentrums-Bustader AS

Årsoppgjør 2021



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Leirvik Sentrums-Bustader AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		230 400	237 820
Sum driftsinntekter	1	<u>230 400</u>	<u>237 820</u>
Annen driftskostnad		128 846	105 411
Sum driftskostnader	2	<u>128 846</u>	<u>105 411</u>
Driftsresultat		<u>101 554</u>	<u>132 408</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 000	130 000
Resultat av finansposter		<u>-110 000</u>	<u>-130 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 446	2 408
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 858	530
Ordinært resultat	4	<u>-6 588</u>	<u>1 878</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>-6 588</u>	<u>1 878</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 588	1 878
Sum overføringer		<u>-6 588</u>	<u>1 878</u>



Balanse

Leirvik Sentrums-Bustader AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>61 211</u>	<u>59 353</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>61 211</u>	<u>59 353</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	<u>10 205 138</u>	<u>10 205 138</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 205 138</u>	<u>10 205 138</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 266 349</u>	<u>10 264 491</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 350 304	1 350 304
Fordringer			
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>1 350 304</u>	<u>1 350 304</u>
Sum eiendeler		<u>11 616 653</u>	<u>11 614 795</u>



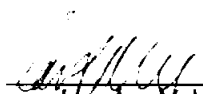
Balanse

Leirvik Sentrums-Bustader AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	327 688	334 276
Sum opptjent egenkapital		<u>327 688</u>	<u>334 276</u>
Sum egenkapital	4	<u>427 688</u>	<u>434 276</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	11 188 965	11 180 519
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 188 965</u>	<u>11 180 519</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>11 188 965</u>	<u>11 180 519</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 616 653</u>	<u>11 614 795</u>
Pantstillelser	7	11 555 442	11 555 442

Stord, 25.04.2022

Styret i Leirvik Sentrums-Bustader AS


Lars Age Myhre
styreleder
Per-Atle Tellnes
nestleder



Noter til årsregnskapet for 2021 Leirvik Sentrums-Bustader AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Varelager

Varelager vurderes til anskaffelseskost tilsvarende full tilvirkningskost. Renter anses å være en del av anskaffelseskost pga lang tilvirkningstid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 858	530
Skattekostnad ordinært resultat	-1 858	530
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 446	2 408
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 408
Skattepliktig inntekt	-8 446	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	799 453	799 453	0
Sum	799 453	799 453	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 077 686	-1 069 240	8 446
Grunnlag for utsatt skattefordel	-278 233	-269 787	8 446
Utsatt skattefordel (22 %)	-61 211	-59 353	1 858

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. -6 588 etter skatt, mot kr. 1 878 i 2020. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	334 276	434 276
Endringer ført mot EK		-6 588	-6 588
Pr 31.12.2021	100 000	327 688	427 688



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 205 138	114 804	10 319 942
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 205 138	114 804	10 319 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		114 804	114 804
= Bokført verdi 31.12.21	10 205 138	0	10 205 138

Note 7 Pantstillelser

Følgende forpliktelse er sikret ved pant:

Gjeld på ca. kr 30,5 mill. som morselskapet Hamnegata Utvikling AS har til Telle Gruppen AS i forbindelse med boligprosjekt under oppføring.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Eiendommer og lager av varer og annen beholdning med totalt kr 11 555 442.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirvik Sentrums-Bustader AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamnegata Utvikling AS	100	100,0	100,0

Note 9 Eierskap i prosent blant medlemmer i styret

Aksjer som er eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Lars Åge Myhre	Styreleder	50,0 %
Per-Atle Tellnes	Nestleder	8,2 %

Note 10 Konsernmellomværende

	2021	2020
Mellomværende Hamnegata Utvikling AS	-11 188 965	-11 180 519
	-11 188 965	-11 180 519

Renter er beregnet etter avtalt rentesats mellom selskapene.