



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 146 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORFJORD BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Hatteng  
9046 OTEREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		124 693	52 095
Annen driftsinntekt		801 556	1 075 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 249</b>	<b>1 127 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		791	28 470
Lønnskostnad	1, 2	119 374	57 823
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 962	11 661
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		482 732	519 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 859</b>	<b>617 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 390</b>	<b>510 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	0
Annen finansinntekt		0	4 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>4 724</b>
Annen rentekostnad		156 550	106 956
Annen finanskostnad		6	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 556</b>	<b>106 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 494</b>	<b>-102 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 896</b>	<b>407 783</b>
Skattekostnad	4, 5	38 792	89 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 105</b>	<b>318 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 104</b>	<b>318 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		120 104	318 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 104</b>	<b>318 070</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	3 059
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 059</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 584 628	14 584 628
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	-1	7 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 584 627</b>	<b>14 592 589</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 584 627</b>	<b>14 595 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 317	23 915
Andre kortsiktige fordringer	6	54 469	129 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 786</b>	<b>153 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	132 588	244 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 588</b>	<b>244 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 374</b>	<b>397 578</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 818 001</b>	<b>14 993 226</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8, 9	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 394 845	1 274 741
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 394 845</b>	<b>1 274 741</b>

##### Sum egenkapital

**1 424 845**                      **1 304 741**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 268 435	13 453 060
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 268 435</b>	<b>13 453 060</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**13 268 435**                      **13 453 060**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 308	117 689
Betalbar skatt	4, 5	35 733	86 877
Skyldige offentlige avgifter	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		73 680	30 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 721</b>	<b>235 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 393 156</b>	<b>13 688 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 818 001</b>	<b>14 993 226</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432065

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 146 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORFJORD BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Hatteng  
9046 OTEREN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 146 933  
STORFJORD BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		124 693	52 095
Annen driftsinntekt		801 556	1 075 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 249</b>	<b>1 127 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		791	28 470
Lønnskostnad	1, 2	119 374	57 823
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 962	11 661
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		482 732	519 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 859</b>	<b>617 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 390</b>	<b>510 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	0
Annen finansinntekt		0	4 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>4 724</b>
Annen rentekostnad		156 550	106 956
Annen finanskostnad		6	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 556</b>	<b>106 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 494</b>	<b>-102 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	158 896	407 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 792</b>	<b>89 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 104</b>	<b>318 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		120 104	318 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 104</b>	<b>318 070</b>



Organisasjonsnr: 914 146 933  
STORFJORD BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	3 059
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 059</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 584 628	14 584 628
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	-1	7 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 584 627</b>	<b>14 592 589</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 584 627</b>	<b>14 595 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 317	23 915
Andre kortsiktige fordringer	6	54 469	129 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 786</b>	<b>153 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	132 588	244 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 588</b>	<b>244 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 374</b>	<b>397 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 818 001</b>	<b>14 993 226</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8, 9	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 394 845	1 274 741
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 394 845</b>	<b>1 274 741</b>

#### Sum egenkapital

**1 424 845**      **1 304 741**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 268 435	13 453 060
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 268 435</b>	<b>13 453 060</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**13 268 435**      **13 453 060**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 308	117 689
Betalbar skatt	4, 5	35 733	86 877
Skyldige offentlige avgifter	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		73 680	30 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 721</b>	<b>235 425</b>

#### Sum gjeld

**13 393 156**      **13 688 485**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**14 818 001**      **14 993 226**



Organisasjonsnr: 914 146 933  
STORFJORD BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109126.00	50000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10248.00	7823.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119374.00	57823.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14636190.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14636190.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51558.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14584632.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7962.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsoppgjør 2022 - STORFJORD BOLIGER AS (24.05.2023 09_22).pdf	Bruvold, Karl-Odin Sletten, Henry Odd	20.06.1985 16.05.1954	24.05.2023 10:16 24.05.2023 21:43
Årsoppgjør 2022 - STORFJORD BOLIGER AS (24.05.2023 09_22).pdf			

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: w1vVpHnuLRD9VfxMd+h1kiGMqQ17TImhmMCsTXbxW0=



Årsregnskap for  
**STORFJORD BOLIGER AS**

914 146 933

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: w1vjVpHnuLRD9VfxMc+h1kiGMqQ17TImhmMCsTXbxW0=



STORFJORD BOLIGER AS  
914 146 933

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		124 693	52 095
Annen driftsinntekt		801 556	1 075 147
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>926 248</b>	<b>1 127 242</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-791	-28 470
Lønnskostnad	1, 2	-119 374	-57 823
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-7 962	-11 661
Annen driftskostnad		-482 732	-519 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-610 859</b>	<b>-617 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 390</b>	<b>510 050</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		63	0
Annen finansinntekt		0	4 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>4 724</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-156 550	-106 956
Annen finanskostnad		-6	-35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-156 556</b>	<b>-106 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 494</b>	<b>-102 267</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 896</b>	<b>407 783</b>
Skattekostnad	4, 5	-38 792	-89 713
<b>Årsresultat</b>		<b>120 104</b>	<b>318 070</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		120 104	318 070
<b>Sum overføringer</b>		<b>120 104</b>	<b>318 070</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: w1vjVpHnuLRD9VfxMc+h1kiGMqQ17TImhmMCsTXbxW0=



STORFJORD BOLIGER AS  
914 146 933

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	3 059
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 059</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 584 628	14 584 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	-1	7 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 584 627</b>	<b>14 592 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 584 627</b>	<b>14 595 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 317	23 915
Andre kortsiktige fordringer	6	54 469	129 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 786</b>	<b>153 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	132 588	244 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 588</b>	<b>244 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 374</b>	<b>397 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 818 001</b>	<b>14 993 226</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: w1vjVpHnuLRD9VfxMc+h1kiGMqQ17TImhmMCsTXbxW0=



STORFJORD BOLIGER AS  
914 146 933

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 394 845	1 274 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 394 845</b>	<b>1 274 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 424 845</b>	<b>1 304 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 268 435	13 453 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 268 435</b>	<b>13 453 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 308	117 689
Betalbar skatt	4, 5	35 733	86 877
Annen kortsiktig gjeld		73 680	30 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 721</b>	<b>235 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 393 156</b>	<b>13 688 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 818 001</b>	<b>14 993 226</b>

Tromsø

Karl-Odin Bruvold  
styrets leder

Henry Odd Sletten  
styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: w1vjVpHnuLRD9VfxMc+h1kiGMqQ17TImhmMCsTXbxW0=



STORFJORD BOLIGER AS  
914 146 933

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: w1vjVpHnuLRD9VfxMc+h1kiGMqQ17TImhmMCsTXbxW0=



STORFJORD BOLIGER AS  
914 146 933

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	109 126	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 248	7 823
<b>Sum</b>	<b>119 374</b>	<b>57 823</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 636 190
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 636 190</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-51 558
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 584 632</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 962

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	35 733	86 877
=/- Endringer i utsatt skattefordel	3 059	2 836
<b>Skattekostnad</b>	<b>38 792</b>	<b>89 713</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	158 896	407 783
Permanente forskjeller	-62	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 588	-12 887
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>162 422</b>	<b>394 896</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	35 733	86 877
Sum betalbar skatt i balansen	35 733	86 877

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: w1vjVpHnuLRD9VfxMc+h1kiGMqQ17TImhmMCsTXbxW0=



## STORFJORD BOLIGER AS 914 146 933

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-13 909	-17 497	3 588
Netto forskjeller	-13 909	-17 497	3 588
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 909	17 497	-3 588
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	-3 059	0	-3 059

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 7 - Bankinnskudd

	2022
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med Skyldig skattetrekk	2 0

### Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Karl Odin bruvold	150	50	Ord. aksjer
Henry Sletten AS	75	25	Ord. aksjer
TVhv Holding AS	75	25	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 274 741	1 304 741
Årsresultat	0	120 104	120 104
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 394 845	1 424 845

### Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 045 310
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 268 435
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 584 627
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: w1vjVpHnuLRD9VfxMc+h1kiGMqQ17TlmhmMCsTXbxW0=