



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 494 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEITABRU UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tyinvegen 3831  
2973 RYFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 795 000	6 129 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 795 000</b>	<b>6 129 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 600 000	5 339 207
Annen driftskostnad		54 555	101 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 654 555</b>	<b>5 440 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 445</b>	<b>688 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		570	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		38 394	9 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 824</b>	<b>-9 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 621</b>	<b>678 691</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 451	149 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 170</b>	<b>529 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 170</b>	<b>529 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 170</b>	<b>529 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	80 170	529 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 170</b>	<b>529 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 000 000
Sum anleggsmidler		0	1 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	3 890 607	975 000
Sum varer		3 890 607	975 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	145 000	
Sum fordringer		145 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 560	335 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 560	335 824
Sum omløpsmidler		4 638 167	1 310 824
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 638 167</b>	<b>2 310 824</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4,7	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 724 570	1 644 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>1 724 570</b>	<b>1 644 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 924 570</b>	<b>1 844 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 534 240	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 534 240</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 906	317 111
Betalbar skatt	3	22 451	149 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 357</b>	<b>466 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 713 597</b>	<b>466 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 638 167</b>	<b>2 310 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 494 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEITABRU UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tyinvegen 3831  
2973 RYFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 913 494 474  
TVEITABRU UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 795 000	6 129 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 795 000</b>	<b>6 129 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 600 000	5 339 207
Annen driftskostnad		54 555	101 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 654 555</b>	<b>5 440 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 445</b>	<b>688 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		570	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		38 394	9 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 824</b>	<b>-9 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 621	678 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 451</b>	<b>149 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 170</b>	<b>529 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 170</b>	<b>529 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	80 170	529 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 170</b>	<b>529 379</b>



Organisasjonsnr: 913 494 474  
TVEITABRU UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 000 000
Sum anleggsmidler		0	1 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	3 890 607	975 000
Sum varer		3 890 607	975 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	145 000	
Sum fordringer		145 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 560	335 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 560	335 824
Sum omløpsmidler		4 638 167	1 310 824
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 638 167</b>	<b>2 310 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	4,7	200 000	200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 724 570	1 644 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 724 570</b>	<b>1 644 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 924 570</b>	<b>1 844 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 534 240	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 534 240</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 906	317 111
Betalbar skatt	3	22 451	149 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 357</b>	<b>466 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 713 597</b>	<b>466 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 638 167</b>	<b>2 310 824</b>



Organisasjonsnr: 913 494 474  
TVEITABRU UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ingen ansatte, ingen lønnskostnad.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



# Årsregnskap

## 2022

# Tveitabru Utvikling AS

Organisasjonsnummer: 913 494 474



Tveitabru Utvikling AS		Noter til årsregnskapet 2022		
<b>1</b>	<b>Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer</b>			
	<p>Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapspraksis for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2021.</p> <p><b>Salgsinntekter</b> Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.</p> <p><b>Klassifisering av balanseposter</b> Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.</p> <p><b>Varebeholdninger</b> Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsværdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.</p> <p><b>Fordringer</b> Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.</p> <p><b>Skatt</b> Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.</p> <p>Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.</p>			
<b>2</b>	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>			
	<p>Selskapet har ingen ansatte.</p>			
<b>3</b>	<b>Skatter</b>			
		<b>2022</b>	<b>2021</b>	
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>			
	Resultat før skattekostnad	102 621	678 691	
	Permanente forskjeller	-570	0	
	Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>102 051</b>	<b>678 691</b>	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	22 451	149 312	
	Endring utsatt skatt	0	0	
	Skattedifferanse tidligere år	0	0	
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>22 451</b>	<b>149 312</b>	
	<p>Ved beregning av betalbar skatt og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22%.</p>			
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>1 644 400</b>	<b>1 844 400</b>
	Årsresultat		80 170	80 170
	<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>1 724 570</b>	<b>1 924 570</b>



Tveitabru Utvikling AS		Noter til årsregnskapet 2022
<b>5</b>	<b>Varebeholdning</b>	
	Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.	
<b>6</b>	<b>Kundefordringer</b>	
	Kundefordringer er vurdert til pålydende.	
<b>7</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>	
	Selskapets aksjekapital, kr 200 000, er fordelt på 200 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.	
	<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel:</b>
	Tveitabru Holding AS v/ Odd Magne Grythe og Terje Kjøs	100 %
<b>8</b>	<b>Pantstillelser og garantiforpliktelser</b>	
	Gjeld sikret ved pant	<u>2 534 240</u>
	Syndinstøta AS stiller sikkerhet for lånet.	
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	<u>0</u>
	Selskapet har ingen garantiansvar per 31.12.22.	



Til generalforsamlingen i Tveitabru Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveitabru Utvikling AS som viser et overskudd på kr 80 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 28.juni 2023  
**ValdresRevisorene AS**

Vegard Vestrom  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap

## 2022

# Tveitabru Utvikling AS

Organisasjonsnummer: 913 494 474