



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 674 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKESTUEN AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 2B
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	145 658 478	161 501 773
Sum inntekter		145 658 478	161 501 773
Kostnader			
Varekostnad		87 645 637	98 381 254
Lønnskostnad	2	33 805 699	33 253 747
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	696 360	423 071
Annen driftskostnad	2	11 440 187	10 830 457
Sum kostnader		133 587 883	142 888 529
Driftsresultat		12 070 595	18 613 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 201	103 228
Annen finansinntekt		102	2 078
Sum finansinntekter		41 302	105 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 812	2 028
Annen rentekostnad		26 412	91 677
Annen finanskostnad		599	710
Sum finanskostnader		54 823	94 416
Netto finans		-13 520	10 890
Ordinært resultat før skattekostnad		12 057 075	18 624 135
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 690 429	4 129 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 366 646	14 494 449
Årsresultat		9 366 646	14 494 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 366 646	14 494 449
Totalresultat		9 366 646	14 494 449



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		
Konsernbidrag	10	9 472 601	15 256 620
Avsatt til annen egenkapital	10		
Overført fra annen egenkapital	10	-105 955	-762 171
Sum overføringer og disponeringer		9 366 646	14 494 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	944 120	915 725
Sum varige driftsmidler		944 120	915 725
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 480 804	611 170
Sum finansielle anleggsmidler		2 480 804	611 170
Sum anleggsmidler		3 424 923	1 526 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	42 732 548	35 046 645
Andre kortsiktige fordringer	5		10 059 672
Sum fordringer		42 732 548	45 106 318
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		42 732 548	45 106 318
SUM EIENDELER		46 157 471	46 633 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 515 747	4 563 322
Sum opptjent egenkapital		4 515 747	4 563 322
Sum egenkapital		4 615 747	4 663 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 107 363	1 912 137
Sum avsetninger for forpliktelser		1 107 363	1 912 137
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		453 922	227 350
Sum annen langsiktig gjeld		453 922	227 350
Sum langsiktig gjeld		1 561 285	2 139 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 7	11 202 234	13 764 081
Betalbar skatt	8	1 374 431	574 374
Skyldig offentlige avgifter		2 872 503	2 837 717
Kortsiktig konserngjeld	5	19 386 841	17 525 528
Annen kortsiktig gjeld		5 144 430	5 128 702
Sum kortsiktig gjeld		39 980 439	39 830 402
Sum gjeld		41 541 724	41 969 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 157 471	46 633 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742452

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 674 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKESTUEN AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 2B
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 916 674 481
KIRKESTUEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	145 658 478	161 501 773
Sum inntekter		145 658 478	161 501 773
Kostnader			
Varekostnad		87 645 637	98 381 254
Lønnskostnad	2	33 805 699	33 253 747
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	696 360	423 071
Annen driftskostnad	2	11 440 187	10 830 457
Sum kostnader		133 587 883	142 888 529
Driftsresultat		12 070 595	18 613 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 201	103 228
Annen finansinntekt		102	2 078
Sum finansinntekter		41 302	105 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 812	2 028
Annen rentekostnad		26 412	91 677
Annen finanskostnad		599	710
Sum finanskostnader		54 823	94 416
Netto finans		-13 520	10 890
Ordinært resultat før skattekostnad		12 057 075	18 624 135
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 690 429	4 129 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 366 646	14 494 449
Årsresultat		9 366 646	14 494 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 366 646	14 494 449
Totalresultat		9 366 646	14 494 449
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		
Konsernbidrag	10	9 472 601	15 256 620
Avsatt til annen egenkapital	10		



Overført fra annen egenkapital	10	-105 955	-762 171
Sum overføringer og disponeringer		9 366 646	14 494 449



Organisasjonsnr: 916 674 481
KIRKESTUEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	944 120	915 725
Sum varige driftsmidler		944 120	915 725

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		2 480 804	611 170
Sum finansielle anleggsmidler		2 480 804	611 170

Sum anleggsmidler		3 424 923	1 526 894
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 7	42 732 548	35 046 645
Andre kortsiktige fordringer	5		10 059 672
Sum fordringer		42 732 548	45 106 318

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3		
-------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		42 732 548	45 106 318
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		46 157 471	46 633 212
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	4 515 747	4 563 322
Sum opptjent egenkapital		4 515 747	4 563 322

Sum egenkapital		4 615 747	4 663 322
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 107 363	1 912 137
Sum avsetninger for forpliktelse		1 107 363	1 912 137
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		453 922	227 350
Sum annen langsiktig gjeld		453 922	227 350
Sum langsiktig gjeld		1 561 285	2 139 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 7	11 202 234	13 764 081
Betalbar skatt	8	1 374 431	574 374
Skyldig offentlige avgifter		2 872 503	2 837 717
Kortsiktig konserngjeld	5	19 386 841	17 525 528
Annen kortsiktig gjeld		5 144 430	5 128 702
Sum kortsiktig gjeld		39 980 439	39 830 402
Sum gjeld		41 541 724	41 969 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 157 471	46 633 212



Organisasjonsnr: 916 674 481
KIRKESTUEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KIRKESTUEN AS, ORG.NR. 916 674 481

STYRETS ÅRSBERETNING FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 – 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet omfatter rehabilitering av fasader og bygning og driver fra lokaler i Oslo.

Fortsatt Drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under den forutsetning. Coronaviruset påvirker dagens samfunn, men på tross av de strenge tiltakene staten har innført, kjører vi med tilnærmet full drift.

Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet.

Omsetning	: NOK 145 658 478
Resultat før skatt	: NOK 12 057 075
Resultat etter skatt	: NOK 9 366 646

Resultat etter skatt foreslås anvendes

Avsatt til konsernbidrag	: NOK 9 472 601
Overført fra annen egenkapital	: NOK - 105 955

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 0 pr 31.12.2021. Selskapets likviditet vurderes som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser, eller endringer i rentenivået. De har lav ekstern gjeld, samt at de fakturerer i NOK. Det meste av varekjøpet til selskapet er også i NOK.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses relativt lav, da det historisk har vært lite tap på fordringer i selskapet.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2021 96% av samlet gjeld i selskapet. Sett i forhold til selskapets total kapital utgjør den kortsiktige gjelden 87% pr 31.12.2021.

Total kapitalen var ved utgangen av året NOK 46 157 471. Egenkapitalandelen pr 31.12.2021 utgjør 10%.

2021 har vært et år med stor aktivitet på flere områder. Kirkestuen AS har ytterligere befestet vår posisjon i markedet Vi har lagt vekt på å holde et høyt aktivitetsnivå på både markedsføring mot eksisterende og nye markedsaktører for å skape en større bredde blant de profesjonelle eiendomsutviklerne i Stor-Oslo området. Vi har gjennom 2021 jobbet målrettet og fulgt vår forretningsstrategi ved å adressere profesjonelle eiendomsaktører vi har gode relasjoner til. Vi har



merket at vi tross av situasjonen med Korona har mottatt mange spennende forespørsler fra profesjonelle eiendomsbesittere/utviklere.

Vi har i 2021 rekruttert ytterligere gode medarbeidere blant annet innen prosjektledelse og styringssystemer. Stig Levi Kristiansen (kalkulasjon, prosjektleder, dronepilot) og Jonathan Cabuso (prosjektleder murmester) Vi har i tillegg fortsatt rekrutteringen med dyktige håndverkere fra kjente systemer.

Markedet i 2021 har vært utfordrende i vårt segment, med flytting og utsettelse av prosjekter grunnet manglende beslutninger korona (teams møter etc). Vi ser at inngangen til 2022 er positiv med flere store kontrakter det er jobbet med over tid som har materialisert seg. Vi ser for oss et stabilt marked hvor Kirkestuen AS skal utvikle en bredere plattform i kundebasen slik at variasjonene i aktiviteten hos den enkelte eiendomsbesitter ikke påvirker totalomsetningen i Kirkestuen AS.

Kamil Wyszynski har gjennom hele 2021 fungert meget tilfredsstillende som Daglig leder. Kirkestuen AS har en meget kunnskapsrik og fleksibel administrasjon som til tross for den vanskelige korona situasjonen har klart å levere bra prosjekter og tilfredsstillende inntjening. Ole Kirkestuen har nå vært tilbake for fullt i hele 2021 og fungerer som markedsansvarlig og (mentor) Key account manager i Kirkestuen AS, samt bistå daglig leder og resten av administrasjonen. Administrasjon og teamet i Kirkestuen AS fungerer meget bra. Lønnsomheten i Kirkestuen AS har vært stabilt god og vi søker å unngå store risikoprosjekter. Vi vil fortsette å tilby tjenester til high-end markedet som søker gode langsiktige løsninger. Vi ser at dette er et segment med færre useriøse aktører og hvor vi får betalt for den faktiske tjenesten/varen vi leverer. Vi har i 2021 kontrahert og gjennomført 5 store prosjekter med mål priser som løper langt ut i 2022, Dette er for bla Arctic Securities, Ferd eiendom og Hent Dette er prosjekter som har så og si 0 risiko med god kalkulert inntjening. Vi forventer stabil inntjening med god økning i 2022 i forhold til omsetning/resultat 2021. Vi har per dags dato en ordresreserve på ca 120 MNOK og forventer en total omsetning på rundt 190 MNOK. Vi har for tiden ca 300-400 MNOK i uavklarte tilbud ute, men har en forventning om minimum kontrahering på ca 50-100.000.000 MNOK. Gjennom resten av året som også vil styrke inngangen i 202.

Vi har gjennom hele 2021 hatt søkelys på tidligfase prosjekter hvor det er lagt ned mye arbeid. Flere av disse er nå i ferd med å materialisere seg!

Vi har som alle kjenner til de samme utfordringer rundt Corona situasjonen som de fleste andre, men har tilnærmet full drift og er i ferd med å ansette flere arbeidere/anleggsledere/prosjektledere med de samme kvalifikasjonskravene som vi har pt hos våre egne ansatte.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsmessig er det ingen risiko da det foreligger nødvendig trekkrettigheter til å møte fremtidig investeringsbehov og løpende forpliktelser.

AF Gruppen ASA har tegnet styreansvarsforsikring for konsernet og datterselskaper. Forsikringen dekker styrets og daglig leders rettslige personlige erstatningsansvar for ren formueskade som forårsakes ved utførelsen av vervet.

LIKESTILLING

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Andel kvinner i selskapet er 7%. Andel kvinner i styret er 0%.



ARBEIDSMILJØ

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Det har ikke vært sykefravær av vesentlig betydning. Totalt sykefravær i 2021 var 2210 dager. Dette tilsvarer 11,2% av totalt arbeidede timer.

MILJØRAPPORTERING

Avfall fra selskapets virksomhet, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, blir håndtert iht. de krav myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021.

Oslo, den 05.05.2022

Arvid Engebretsen
Styreleder

Kristian Thorsrud
Styremedlem

Ole Christian Kirkestuen
Styremedlem

Eirik Wraal
Styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: M30L5-M3V3-7Y4T2-GSDJM-WEKSD-D11EQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Wraal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1178898

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-05-05 16:08:29 UTC



Kamil Wyszynski

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1715747

IP: 84.210.xxx.xxx

2022-05-05 16:40:22 UTC



Ole Christian Kirkestuen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-513142

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-05-05 17:05:01 UTC



Kristian Thorsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-834143

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-05-07 15:45:09 UTC



Arvid Engebretsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-923769

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-05-08 05:30:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M30L5-M3V3-7Y4T2-GSDJM-WEKSD-DT1EQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Kirkestuen AS

Styrets beretning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: E6007-405NY-GIES7-YKT2N-YANA6-FMIPG

Org.nr.: 916 674 481



Kirkestuen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	6	145 658 478	161 501 773
Sum driftsinntekter		145 658 478	161 501 773
Varekostnad		87 645 637	98 381 254
Lønnskostnad	2	33 805 699	33 253 747
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	696 360	423 071
Annen driftskostnad	2	11 440 187	10 830 457
Sum driftskostnader		133 587 883	142 888 529
Driftsresultat		12 070 595	18 613 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 201	103 228
Annen finansinntekt		102	2 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 812	2 028
Annen rentekostnad		26 412	91 677
Annen finanskostnad		599	710
Resultat av finansposter		-13 520	10 890
Ordinært resultat før skattekostnad		12 057 075	18 624 135
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 690 429	4 129 686
Årsresultat		9 366 646	14 494 449
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	10	9 472 601	15 256 620
Overført fra annen egenkapital	10	-105 955	-762 171
Sum overføringer		9 366 646	14 494 449

Penneo Dokumentnøkkel: E6007-405NY-GIES7-YKT2N-YANA6-FMIPG



Kirkestuen AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	944 120	915 725
Sum varige driftsmidler		944 120	915 725
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 480 804	611 170
Sum finansielle anleggsmidler		2 480 804	611 170
Sum anleggsmidler		3 424 923	1 526 894
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	42 732 548	35 046 645
Andre kortsiktige fordringer	5	0	10 059 672
Sum fordringer		42 732 548	45 106 318
Sum omløpsmidler		42 732 548	45 106 318
Sum eiendeler		46 157 471	46 633 212

Penneo Dokumentnøkkel: E6007-405NY-GIES7-YKT2N-YANA6-FMIPG



Kirkestuen AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 515 747	4 563 322
Sum opptjent egenkapital		4 515 747	4 563 322
Sum egenkapital		4 615 747	4 663 322
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 107 363	1 912 137
Sum avsetning for forpliktelser		1 107 363	1 912 137
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		453 922	227 350
Sum annen langsiktig gjeld		453 922	227 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 7	11 202 234	13 764 081
Betalbar skatt	8	1 374 431	574 374
Skyldig offentlige avgifter		2 872 503	2 837 717
Konserngjeld	5	19 386 841	17 525 528
Annen kortsiktig gjeld		5 144 430	5 128 702
Sum kortsiktig gjeld		39 980 439	39 830 402
Sum gjeld		41 541 724	41 969 889
Sum egenkapital og gjeld		46 157 471	46 633 212

Kirkestuen AS

Årsregnskap 2021

Penneo Dokumentnøkkel: E6007-405NY-GIES7-YKT2N-YANA6-FMIPG



Kirkestuen AS

Balanse

Styret i Kirkestuen AS

Arvid Engebretsen
Styreleder

Ole Christian Kirkestuen
Styremedlem

Kristian Thorsrud
Styremedlem

Eirik Wraal
Styremedlem

Kamil Wyszynski
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E6007-405NY-GIES7-YKT2N-YANA6-FMIPG



Kirkestuen AS

Indirekte kontantstrøm

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	12 057 075	18 624 135
Periodens betalte skatt	-574 374	-8 316 964
Ordinære avskrivninger	696 360	423 071
Endring i kundefordringer	-7 685 902	8 656 544
Endring i leverandørgjeld	-2 561 847	5 973 468
Opsjonskostnad og korrigering direkte mot egenkapitalen	58 380	56 694
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 680 499	196 033
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	309 193	25 612 981
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-724 755	-615 372
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-724 755	-615 372
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	226 572	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	66 763
Netto endring konsernkontoordning	17 714 519	-1 396 272
Utbetalinger av konsernbidrag	17 525 528	23 534 574
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	415 562	-24 997 609
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: E6007-405NY-GIES7-YKT2N-YANA6-FMIPG



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	28 537 045	28 720 420
Arbeidsgiveravgift	4 185 332	3 912 263
Pensjonskostnader	669 898	301 588
Opsjonskostnader	58 380	41 204
Andre ytelser	355 044	278 273
Sum	33 805 699	33 253 747

Selskapet har i 2021 sysselsatt 48 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 574 619
Pensjonskostnader	62 985
Annen godtgjørelse	249 610
Sum	1 887 214

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 204 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 150.

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har stilt garanti overfor bundne skattetreksmidler som dekker skyldig beløp 31.12.2021.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskinger og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 614 202	1 614 202
Tilgang	724 755	724 755
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 338 957	2 338 957
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 394 837	1 394 837
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	944 120	944 120
Årets avskrivninger	696 360	696 360
Økonomisk levetid	5 år	



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer konsern	164 500	603 125
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	9 921 050
Sum	164 500	10 524 175
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	4 609 814	3 492 016
Annen kortsiktig gjeld konsern	19 386 841	17 525 528
Sum	23 996 655	21 017 544

Selskapet er med i konsernkontoordningen til AF Gruppen Norge AS. Netto innestående eller trekk er presentert som henholdsvis konsernfordring eller konserngjeld.

Note 6 Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter stammer i sin helhet fra rehabilitering- og vedlikeholdsarbeid i Norge.

Note 7 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets aktivitet består av rehabilitering- og vedlikeholdsarbeid etter kontrakt.

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgrad er estimert på bakgrunn av påløpte kostnader, rapportering fra byggeledelse, rapportering fra ekstern part, erfaring og/eller skjønn.

	2021	2020
Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	14 929 477	11 941 681
	2021	2020
Påløpte kostnader på prosjekt, inkludert i leverandørgjeld	161 876	3 892 000



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 495 203	2 843 282
Endring i utsatt skatt	-804 774	1 286 404
Skattekostnad ordinært resultat	2 690 429	4 129 686
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 057 075	18 624 135
Permanente forskjeller	172 147	147 162
Endring i midlertidige forskjeller	3 658 063	-5 847 290
Avgitt konsernbidrag	-9 639 872	-10 313 216
Skattepliktig inntekt	6 247 412	2 610 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 495 203	2 843 282
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 120 772	-2 268 908
Sum betalbar skatt i balansen	1 374 431	574 374

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-446 526	-97 827	348 699
Tilvirkningskontrakter	6 352 892	9 239 358	2 886 466
Fordringer	-850 000	-450 000	400 000
Avsetninger mv	-22 899	0	22 899
Sum	5 033 467	8 691 531	3 658 063
Grunnlag for utsatt skatt	5 033 467	8 691 531	3 658 063
Utsatt skatt (22 %)	1 107 363	1 912 137	804 774

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkestuen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kirkestuen Holding AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet AF Gruppen ASA (org.nr. 938 702 675). Konsernregnskapet ligger på selskapets kontor i Oslo.



Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	4 563 322	4 663 322
Årets resultat		9 366 646	9 366 646
Avgitt konsernbidrag		-9 472 601	-9 472 601
Opsjonskostnad		58 380	58 380
Pr. 31.12.2021	100 000	4 515 747	4 615 747



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Wraal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1178898

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-05-05 16:08:29 UTC



Kamil Wyszynski

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1715747

IP: 84.210.xxx.xxx

2022-05-05 16:40:22 UTC



Ole Christian Kirkestuen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-513142

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-05-05 17:05:01 UTC



Kristian Thorsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-834143

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-05-07 15:45:09 UTC



Arvid Engebretsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-923769

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-05-08 05:30:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6007-405NY-GIES7-YKT2N-YANA6-FMIPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkestuen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kirkestuen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: P0604-C6Y5A-WUD3O-41XEN-DDEZ5-MP28A



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 16. mai 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-16 14:07:39 UTC



Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-16 14:07:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: P0604-Q6Y5A-WUD3O-41XEN-DDEZ5-MP28A