



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 995 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL AUKRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkhytten
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	540 000
Sum inntekter		180 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 000	161 000
Annen driftskostnad	2	261 125	78 010
Sum kostnader		422 125	239 010
Driftsresultat		-242 125	300 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			178 532
Annen renteinntekt		19 824	62 623
Annen finansinntekt		1 733 333	2 500 000
Sum finansinntekter		1 753 157	2 741 155
Annen rentekostnad		42 569	461
Sum finanskostnader		42 569	461
Netto finans		1 710 588	2 740 694
Ordinært resultat før skattekostnad		1 468 463	3 041 684
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-46 827	135 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 515 290	2 905 729
Årsresultat		1 515 290	2 905 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 515 290	2 905 729
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		2 300 000
Ordinært utbytte	4		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 515 290	-394 271
Sum overføringer og disponeringer		1 515 290	2 905 729



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	132 985	86 158
Sum immaterielle eiendeler		132 985	86 158
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	782 060	943 060
Maskiner og anlegg	1	140 009	140 009
Sum varige driftsmidler		922 069	1 083 069
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 561 817	628 485
Sum finansielle anleggsmidler		9 561 817	628 485
Sum anleggsmidler		10 616 870	1 797 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	
Andre fordringer	6	55 703	1 638 355
Sum fordringer		111 953	1 638 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 172 972	6 375 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 172 972	6 375 352
Sum omløpsmidler		5 284 925	8 013 707
SUM EIENDELER		15 901 796	9 811 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	570 000	570 000
Overkurs	4	41 348	41 348
Sum innskutt egenkapital		611 348	611 348
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 239 128	5 723 838
Sum opptjent egenkapital		7 239 128	5 723 838
Sum egenkapital		7 850 476	6 335 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 964	1 874
Betalbar skatt	3		152 566
Skyldig offentlige avgifter			21 793
Utbytte	4		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		22 356	2 300 000
Sum kortsiktig gjeld		51 320	3 476 233
Sum gjeld		8 051 320	3 476 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 901 796	9 811 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385722

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 995 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL AUKRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkhytten
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 995 200
HOTELL AUKRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	540 000
Sum inntekter		180 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 000	161 000
Annen driftskostnad	2	261 125	78 010
Sum kostnader		422 125	239 010
Driftsresultat		-242 125	300 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			178 532
Annen renteinntekt		19 824	62 623
Annen finansinntekt		1 733 333	2 500 000
Sum finansinntekter		1 753 157	2 741 155
Annen rentekostnad		42 569	461
Sum finanskostnader		42 569	461
Netto finans		1 710 588	2 740 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-46 827	135 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 515 290	2 905 729
Årsresultat		1 515 290	2 905 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 515 290	2 905 729
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		2 300 000
Ordinært utbytte	4		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 515 290	-394 271
Sum overføringer og disponeringer		1 515 290	2 905 729



Organisasjonsnr: 989 995 200
HOTELL AUKRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	132 985	86 158
Sum immaterielle eiendeler		132 985	86 158
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	782 060	943 060
Maskiner og anlegg	1	140 009	140 009
Sum varige driftsmidler		922 069	1 083 069
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 561 817	628 485
Sum finansielle anleggsmidler		9 561 817	628 485
Sum anleggsmidler		10 616 870	1 797 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	
Andre fordringer	6	55 703	1 638 355
Sum fordringer		111 953	1 638 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 172 972	6 375 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 172 972	6 375 352
Sum omløpsmidler		5 284 925	8 013 707
SUM EIENDELER		15 901 796	9 811 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	570 000	570 000
Overkurs	4	41 348	41 348
Sum innskutt egenkapital		611 348	611 348



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 239 128	5 723 838
Sum opptjent egenkapital		7 239 128	5 723 838
Sum egenkapital		7 850 476	6 335 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 964	1 874
Betalbar skatt	3		152 566
Skyldig offentlige avgifter			21 793
Utbytte	4		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		22 356	2 300 000
Sum kortsiktig gjeld		51 320	3 476 233
Sum gjeld		8 051 320	3 476 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 901 796	9 811 419



Organisasjonsnr: 989 995 200
HOTELL AUKRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

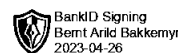
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1685121.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hotell Aukra Eiendom AS**

Foretaksnr. 989995200

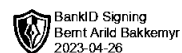
Utarbeidet av:



Avdeling Molde
Fannestrandvegen 55, 6415 Molde
Sentralbord: 71 24 15 00
molde@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Hotell Aukra Eiendom AS

BankID Signing
Børnt Arild Bakkebyr
2023-04-26**Resultatregnskap**

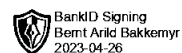
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		180 000	540 000
Sum driftsinntekter		180 000	540 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 000	161 000
Annen driftskostnad	2	261 125	78 010
Sum driftskostnader		422 125	239 010
DRIFTSRESULTAT		(242 125)	300 990
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	178 533
Annen renteinntekt		19 824	62 623
Annen finansinntekt		1 733 333	2 500 000
Sum finansinntekter		1 753 157	2 741 155
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 569	461
Sum finanskostnader		42 569	461
NETTO FINANSPOSTER		1 710 588	2 740 694
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 468 463	3 041 684
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(46 827)	135 955
ORDINÆRT RESULTAT		1 515 290	2 905 729
ÅRSRESULTAT		1 515 290	2 905 729
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte	4	0	1 000 000
Tilleggsutbytte	4	0	2 300 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 515 290	(394 271)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 515 290	2 905 729

Årsregnskap for Hotell Aukra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989995200



Hotell Aukra Eiendom AS

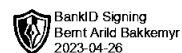


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	132 985	86 158
Sum immaterielle eiendeler		132 985	86 158
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	782 060	943 060
Maskiner og anlegg	1	140 009	140 009
Sum varige driftsmidler		922 069	1 083 069
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 561 817	628 485
Sum finansielle anleggsmidler		9 561 817	628 485
SUM ANLEGGSMIDLER		10 616 870	1 797 711
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	0
Andre fordringer	6	55 703	1 638 355
Sum fordringer		111 953	1 638 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 172 972	6 375 352
SUM OMLØPSMIDLER		5 284 925	8 013 707
SUM EIENDELER		15 901 796	9 811 419



Hotell Aukra Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	570 000	570 000
Overkurs	4	41 348	41 348
Sum innskutt egenkapital		611 348	611 348
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 239 128	5 723 838
Sum opptjent egenkapital		7 239 128	5 723 838
SUM EGENKAPITAL		7 850 476	6 335 186
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 964	1 874
Betalbar skatt	3	0	152 566
Skyldig offentlige avgifter		0	21 793
Utbytte	4	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		22 356	2 300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 320	3 476 233
SUM GJELD		8 051 320	3 476 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 901 796	9 811 419

Aukra,

.....
Bernt Arild Bakkemyr
Styrets leder/Daglig leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Selskapet er stiftet 15.06.2016. Hotell Aukra Eiendom AS sitt formål er kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom og alt som naturlig hører her under. Samt investere i andre selskaper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i andre selskaper regnskapsføres til anskaffelses verdi og andeler i andre selskaper etter egenkapitalmetoden.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 519 719	605 199	4 124 918
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 519 719	605 199	4 124 918
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 576 659	465 190	3 041 849
+ Ordinære avskrivninger	161 000	0	161 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 737 659	465 190	3 202 849
Balansført verdi pr 31/12	782 060	140 009	922 069
Prosentats for ord.avskr	4-5	10-20	

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet gjorde fravalg av revisor fra og med regnskapsåret 2011.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller ledelse. Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om Offentlig Tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 468 463
+ Permanente og andre forskjeller	- 1 681 314
+ Endring i midlertidige forskjeller	82 541
= Inntekt	-130 310

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-46 827
= Ordinær skattekostnad	-46 827
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel



Noter 2022

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-474 171	-391 630
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	130 310	0
= Grunnlag utsatt skatt	-604 481	-391 630
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	604 481	391 630
= Grunnlag utsatt skattefordel	604 481	391 630
Utsatt skattefordel	132 985	86 159
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	132 985	86 158

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	570 000	41 348	5 723 838	6 335 186
+Fra årets resultat			1 515 290	1 515 290
Pr 31.12.	570 000	41 348	7 239 128	7 850 476

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Firma / kontorsted	Eierandel	Balanseført verdi	Kostpris
Aukra Hotell AS	50%	1	1
Aukra Auto AS, Aukra	33%	176 704	176 704
Aukra Auto Eiendom AS	25%	5 240 217	5 240 217

Aukra Bil AS er fusjonert inn i Aukra Auto AS i 2017



Hotell Aukra Eiendom AS



Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 570 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 570 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bernt Arild Bakkemyr, daglig leder/styreleder	12
Hanna Maria Bakkemyr Kaltrø	186
Kristine Bakkemyr	186
Sveinung Bakkemyr	186

Bernt Arild Bakkemyr hadde et lån i selskapet. Lånet er renteberegnet og nedbetalt. Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv.



Hotell Aukra Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Selskapet er stiftet 15.06.2016. Hotell Aukra Eiendom AS sitt formål er kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom og alt som naturlig hører her under. Samt investere i andre selskaper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i andre selskaper regnskapsføres til anskaffelses verdi og andeler i andre selskaper etter egenkapitalmetoden.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Hotell Aukra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989995200



Hotell Aukra Eiendom AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 519 719	605 199	4 124 918
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 519 719	605 199	4 124 918
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 576 659	465 190	3 041 849
+ Ordinære avskrivninger	161 000	0	161 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 737 659	465 190	3 202 849
Balansført verdi pr 31/12	782 060	140 009	922 069
Procentsats for ord.avskr	4-5	10-20	

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet gjorde fravalg av revisor fra og med regnskapsåret 2011.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller ledelse. Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om Offentlig Tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 468 463
+ Permanente og andre forskjeller	- 1 681 314
+ Endring i midlertidige forskjeller	82 541
= Inntekt	-130 310

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-46 827
= Ordinær skattekostnad	-46 827
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2022

2021



Hotell Aukra Eiendom AS

Noter 2022

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-474 171	-391 630
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	130 310	0
= Grunnlag utsatt skatt	-604 481	-391 630
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	604 481	391 630
= Grunnlag utsatt skattefordel	604 481	391 630
Utsatt skattefordel	132 985	86 159
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	132 985	86 158

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	570 000	41 348	5 723 838	6 335 186
+Fra årets resultat			1 515 290	1 515 290
Pr 31.12.	570 000	41 348	7 239 128	7 850 476

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Firma / kontorsted	Eierandel	Balansført verdi	Kostpris
Aukra Hotell AS	50%	1	1
Aukra Auto AS, Aukra	33%	176 704	176 704
Aukra Auto Eiendom AS	25%	5 240 217	5 240 217

Aukra Bil AS er fusjonert inn i Aukra Auto AS i 2017

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 570 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 570 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bernt Arild Bakkemyr, daglig leder/styreleder	12
Hanna Maria Bakkemyr Kaltrø	186
Kristine Bakkemyr	186
Sveinung Bakkemyr	186



Hotell Aukra Eiendom AS

Noter 2022

Bernt Arild Bakkemyr hadde et lån i selskapet. Lånet er renteberegnet og nedbetalt. Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv.



Hotell Aukra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		180 000	540 000
Sum driftsinntekter		180 000	540 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 000	161 000
Annen driftskostnad	2	261 125	78 010
Sum driftskostnader		422 125	239 010
DRIFTSRESULTAT		(242 125)	300 990
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	178 533
Annen renteinntekt		19 824	62 623
Annen finansinntekt		1 733 333	2 500 000
Sum finansinntekter		1 753 157	2 741 155
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 569	461
Sum finanskostnader		42 569	461
NETTO FINANSPOSTER		1 710 588	2 740 694
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 468 463	3 041 684
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(46 827)	135 955
ORDINÆRT RESULTAT		1 515 290	2 905 729
ÅRSRESULTAT		1 515 290	2 905 729
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte	4	0	1 000 000
Tilleggsutbytte	4	0	2 300 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 515 290	(394 271)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 515 290	2 905 729



Hotell Aukra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	132 985	86 158
Sum immaterielle eiendeler		132 985	86 158
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	782 060	943 060
Maskiner og anlegg	1	140 009	140 009
Sum varige driftsmidler		922 069	1 083 069
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 561 817	628 485
Sum finansielle anleggsmidler		9 561 817	628 485
SUM ANLEGGSMIDLER		10 616 870	1 797 711
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	0
Andre fordringer	6	55 703	1 638 355
Sum fordringer		111 953	1 638 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 172 972	6 375 352
SUM OMLØPSMIDLER		5 284 925	8 013 707
SUM EIENDELER		15 901 796	9 811 419



Hotell Aukra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	570 000	570 000
Overkurs	4	41 348	41 348
Sum innskutt egenkapital		611 348	611 348
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 239 128	5 723 838
Sum opptjent egenkapital		7 239 128	5 723 838
SUM EGENKAPITAL		7 850 476	6 335 186
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 964	1 874
Betalbar skatt	3	0	152 566
Skyldig offentlige avgifter		0	21 793
Utbytte	4	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		22 356	2 300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 320	3 476 233
SUM GJELD		8 051 320	3 476 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 901 796	9 811 419

Aukra,

.....
Bernt Arild Bakkemyr
Styrets leder/Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Hotell Aukra Eiendom AS**

Foretaksnr. 989995200

Utarbeidet av:



Avdeling Molde
Fannestrandvegen 55, 6415 Molde
Sentralbord: 71 24 15 00
molde@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no