



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 211 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 659 299	5 626 955
Sum inntekter		7 659 299	5 626 955
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5, 6	230 127	456 116
Annen driftskostnad		5 966 523	2 696 963
Sum kostnader		6 196 650	3 153 079
Driftsresultat		1 462 649	2 473 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 068 810	1 074 492
Annen finansinntekt		2 665	4 534
Sum finansinntekter		1 071 475	1 079 026
Annen rentekostnad		417 185	553 434
Sum finanskostnader		417 185	553 434
Netto finans		654 289	525 592
Ordinært resultat før skattekostnad		2 116 939	2 999 468
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	1 624 174	1 178 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 765	1 821 392
Årsresultat		492 765	1 821 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 765	1 821 392
Totalresultat		492 765	1 821 392
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		492 765	3 884 531
Udekket tap			-2 063 139
Sum overføringer og disponeringer	3	492 765	1 821 392



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 336 438	3 142 254
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		6 336 438	3 142 254
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		31 652 818	18 525 181
Obligasjoner og andre fordringer			17 848 610
Sum finansielle anleggsmidler		31 652 818	36 373 792
Sum anleggsmidler		37 989 255	39 516 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 179 166	1 841 188
Andre kortsiktige fordringer			215 043
Sum fordringer		1 179 166	2 056 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 315 733	735 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 315 733	735 455
Sum omløpsmidler		2 494 899	2 791 686
SUM EIENDELER		40 484 155	42 307 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		19 059 814	19 059 815
Sum innskutt egenkapital		19 159 814	19 159 815
Sum egenkapital	2, 3	19 159 814	19 159 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 309 088	17 202 752
Sum annen langsiktig gjeld		16 309 088	17 202 752
Sum langsiktig gjeld		16 309 088	17 202 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 541	532 853
Betalbar skatt	1, 4	1 485 189	82 439
Skyldige offentlige avgifter		413 590	332 142
Annen kortsiktig gjeld		3 071 932	4 997 731
Sum kortsiktig gjeld		5 015 252	5 945 165
Sum gjeld		21 324 340	23 147 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 484 155	42 307 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134154

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 211 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sunnivakrossen 21
4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 211 822
ARHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 659 299	5 626 955
Sum inntekter		7 659 299	5 626 955
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 5, 6		230 127	456 116
Annen driftskostnad		5 966 523	2 696 963
Sum kostnader		6 196 650	3 153 079
Driftsresultat		1 462 649	2 473 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 068 810	1 074 492
Annen finansinntekt		2 665	4 534
Sum finansinntekter		1 071 475	1 079 026
Annen rentekostnad		417 185	553 434
Sum finanskostnader		417 185	553 434
Netto finans		654 289	525 592
Ordinært resultat før skattekostnad		2 116 939	2 999 468
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	1 624 174	1 178 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 765	1 821 392
Årsresultat		492 765	1 821 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 765	1 821 392
Totalresultat		492 765	1 821 392
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		492 765	3 884 531
Udekket tap			-2 063 139
Sum overføringer og disponeringer	3	492 765	1 821 392



Organisasjonsnr: 889 211 822
ARHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 336 438	3 142 254
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		6 336 438	3 142 254
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		31 652 818	18 525 181
Obligasjoner og andre fordringer			17 848 610
Sum finansielle anleggsmidler		31 652 818	36 373 792
Sum anleggsmidler		37 989 255	39 516 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 179 166	1 841 188
Andre kortsiktige fordringer			215 043
Sum fordringer		1 179 166	2 056 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 315 733	735 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 315 733	735 455
Sum omløpsmidler		2 494 899	2 791 686
SUM EIENDELER		40 484 155	42 307 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer		19 059 814	19 059 815
Sum innskutt egenkapital		19 159 814	19 159 815
Sum egenkapital	2, 3	19 159 814	19 159 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 309 088	17 202 752
Sum annen langsiktig gjeld		16 309 088	17 202 752
Sum langsiktig gjeld		16 309 088	17 202 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 541	532 853
Betalbar skatt	1, 4	1 485 189	82 439
Skyldige offentlige avgifter		413 590	332 142
Annen kortsiktig gjeld		3 071 932	4 997 731
Sum kortsiktig gjeld		5 015 252	5 945 165
Sum gjeld		21 324 340	23 147 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 484 155	42 307 732



Organisasjonsnr: 889 211 822
ARHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Arholm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		7 659 299	5 626 955
Sum driftsinntekter		<u>7 659 299</u>	<u>5 626 955</u>
Avskrivning på driftsmidler	5, 6	230 127	456 116
Annen driftskostnad		5 966 523	2 696 963
Sum driftskostnader		<u>6 196 650</u>	<u>3 153 079</u>
Driftsresultat		<u>1 462 649</u>	<u>2 473 876</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 068 810	1 074 492
Annen finansinntekt		2 665	4 534
Rentekostnad		417 185	553 434
Resultat av finansposter		<u>654 289</u>	<u>525 592</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 116 939	2 999 468
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	1 624 174	1 178 076
Ordinært resultat		<u>492 765</u>	<u>1 821 392</u>
Årsresultat		<u>492 765</u>	<u>1 821 392</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		492 765	3 884 531
Overført til/ fra annet egenkapital		0	-2 063 139
Sum overføringer	3	<u>492 765</u>	<u>1 821 392</u>



Arholm Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 336 438	3 142 254
Sum varige driftsmidler		<u>6 336 438</u>	<u>3 142 254</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		31 652 818	18 525 181
Obligasjoner og andre fordringer		0	17 848 610
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 652 818</u>	<u>36 373 792</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 989 255</u>	<u>39 516 046</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 179 166	1 841 188
Andre kortsiktige fordringer		0	215 043
Sum fordringer		<u>1 179 166</u>	<u>2 056 231</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 315 733	735 455
Sum omløpsmidler		<u>2 494 899</u>	<u>2 791 686</u>
Sum eiendeler		<u>40 484 155</u>	<u>42 307 732</u>



Arholm Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		19 059 814	19 059 815
Sum innskutt egenkapital		<u>19 159 814</u>	<u>19 159 815</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	2, 3	<u>19 159 814</u>	<u>19 159 815</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 309 088	17 202 752
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 309 088</u>	<u>17 202 752</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 541	532 853
Betalbar skatt	1, 4	1 485 189	82 439
Skyldige offentlige avgifter		413 590	332 142
Annen kortsiktig gjeld		3 071 932	4 997 731
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 015 252</u>	<u>5 945 165</u>
Sum gjeld		<u>21 324 340</u>	<u>23 147 917</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 484 155</u>	<u>42 307 732</u>

Stavanger, 16.02.2022
Styret i Arholm Eiendom AS

Erik Osjord Samuelsen
styrets leder



Arholm Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi med fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 er fordelt på 260 A-aksjer og 740 B-aksjer hver pålydende kr 100 og eies av BRS Holding AS, som eies med 2 % av Ragnhild Samuelsen, 49% av Kirsten Samuelsen samt 49% av Styreleder Erik O. Samuelsen.



Arholm Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	19 059 815	0	19 159 814
Årets resultat			492 765	492 765
Avgitt konsernbidrag			-492 765	-492 765
Egenkapital 31.12.	100 000	19 059 815	0	19 159 814

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad:	2021	2020
Resultatført skatt på ord.res.		
Betalbar skatt	1 624 174	1 178 076
Endring utsatt skatt/uts.skatteford.	0	0
Skattekostnad ord.resulat	1 624 174	1 178 076

Betalbar skatt i årets skattekostnad;		
Ord.resultat.før skatt	2 116 939	2 999 468
Permanente forskjeller	0	6 806
Endring i midlert.forskjeller	5 265 668	2 348 617
Skattepliktig inntekt	7 382 607	5 354 891

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 624 174	1 178 076
Betalbar skatt på mottatt/ avgitt konsernbidrag	-138 985	-1 095 637
Sum betalbar skatt i balansen	1 485 189	82 439



Arholm Eiendom AS

Legally signed by
Erik Osjord Samuelsen
2022-02-16

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 492 160	- 3 582 092	-89 932
Fordringer	-7 199 854	- 2 000 000	5 199 854
Gevinst- og tapskonto	622 984	778 730	155 746
Sum	-10 069 030	-4 803 362	5 265 668

Inngår ikke i beregning av utsatt skatt 10 069 030 4 803 362 5 265 668

Grunnlag for beregning av utsatt skatt 0 0 0

Utsatt skatt/skattefordel (22%) 0 0 0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med regler for små foretak.

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 849 282	21 409 950	0	23 259 232
Tilgang	0	3 424 310	0	3 424 310
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 849 282	24 834 260	0	26 683 542
Akkumulerte avskrivninger	0	20 347 105	0	20 347 105
Bokført verdi 31.12.	1 849 282	4 487 155	0	6 336 438
Årets avskrivninger	0	230 127	0	230 127

Avskrivningsplan Lineær
20/33 år

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner/pant

Langsiktig gjeld 16.309.088 til kredittinstitusjoner. Pantsatte eiendeler, tomter og bygninger 6.336.438.



Til generalforsamlingen i Arholm Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arholm Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Arholm Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 16. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2021

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID_MOBILE	2022-02-17 21:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.