



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 117 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSENS GT. 51 AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 51
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 402	1 412 180
Annen driftsinntekt		1 497 990	14 468
Sum inntekter		1 645 392	1 426 648
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	455 937	453 106
Annen driftskostnad	2	858 585	392 132
Sum kostnader		1 314 522	845 238
Driftsresultat		330 870	581 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-70	210
Sum finansinntekter		-70	210
Annen rentekostnad	3	225 852	204 927
Sum finanskostnader		225 852	204 927
Netto finans		-225 922	-204 717
Ordinært resultat før skattekostnad		104 949	376 692
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	23 177	82 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 772	293 820
Årsresultat		81 772	293 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 772	293 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	81 772	293 820
Sum overføringer og disponeringer		81 772	293 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	143 492	146 198
Sum immaterielle eiendeler		143 492	146 198
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 112 261	5 499 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		20 341	32 546
Sum varige driftsmidler		5 132 602	5 531 923
Sum anleggsmidler		5 276 094	5 678 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-62 376	134 384
Andre kortsiktige fordringer		15 779	8 204
Sum fordringer		-46 598	142 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	221 321	528 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 321	528 996
Sum omløpsmidler		174 723	671 585
SUM EIENDELER		5 450 817	6 349 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Overkurs		3 430	3 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		33 430	33 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	430 997	512 769
Sum opptjent egenkapital		-430 997	-512 769
Sum egenkapital		-397 567	-479 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 593 342	5 683 346
Sum annen langsiktig gjeld		4 593 342	5 683 346
Sum langsiktig gjeld		4 593 342	5 683 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 762	44 392
Betalbar skatt		20 471	
Skyldig offentlige avgifter			22 085
Annen kortsiktig gjeld		1 229 809	1 079 221
Sum kortsiktig gjeld		1 255 042	1 145 699
Sum gjeld		5 848 384	6 829 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 450 817	6 349 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564477

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 117 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSENS GT. 51 AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 51
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 117 094
PRINSENS GT. 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 402	1 412 180
Annen driftsinntekt		1 497 990	14 468
Sum inntekter		1 645 392	1 426 648
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	455 937	453 106
Annen driftskostnad	2	858 585	392 132
Sum kostnader		1 314 522	845 238
Driftsresultat		330 870	581 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-70	210
Sum finansinntekter		-70	210
Annen rentekostnad	3	225 852	204 927
Sum finanskostnader		225 852	204 927
Netto finans		-225 922	-204 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	23 177	82 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 772	293 820
Årsresultat		81 772	293 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 772	293 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	81 772	293 820
Sum overføringer og disponeringer		81 772	293 820



Organisasjonsnr: 921 117 094
PRINSENS GT. 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4,5	143 492	146 198
Sum immaterielle eiendeler		143 492	146 198

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 112 261	5 499 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		20 341	32 546
Sum varige driftsmidler		5 132 602	5 531 923

Sum anleggsmidler		5 276 094	5 678 121
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-62 376	134 384
Andre kortsiktige fordringer		15 779	8 204
Sum fordringer		-46 598	142 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	221 321	528 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 321	528 996

Sum omløpsmidler		174 723	671 585
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 450 817	6 349 706
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Overkurs		3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		33 430	33 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	430 997	512 769
Sum opptjent egenkapital		-430 997	-512 769



Sum egenkapital	-397 567	-479 339
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 593 342	5 683 346
Sum annen langsiktig gjeld	4 593 342	5 683 346
Sum langsiktig gjeld	4 593 342	5 683 346
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 762	44 392
Betalt skatt	20 471	
Skyldig offentlige avgifter		22 085
Annen kortsiktig gjeld	1 229 809	1 079 221
Sum kortsiktig gjeld	1 255 042	1 145 699
Sum gjeld	5 848 384	6 829 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 450 817	6 349 706



Organisasjonsnr: 921 117 094
PRINSENS GT. 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Prinsens Gt. 51 AS**

Organisasjonsnr. 921117094



Prinsens Gt. 51 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sølgsinntekt		147 402	1 412 180
Annen driftsinntekt		1 497 990	14 468
Sum driftsinntekter		1 645 392	1 426 648
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	455 937	453 106
Annen driftskostnad	2	858 585	392 132
Sum driftskostnader		1 314 522	845 238
DRIFTSRESULTAT		330 870	581 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		(70)	210
Sum finansinntekter		(70)	210
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	225 852	204 927
Sum finanskostnader		225 852	204 927
NETTO FINANSPOSTER		(225 922)	(204 717)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		104 949	376 692
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	23 177	82 872
ORDINÆRT RESULTAT		81 772	293 820
ÅRSRESULTAT		81 772	293 820
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	81 772	293 820
SUM OVERF. OG DISP.		81 772	293 820

Årsregnskap for Prinsens Gt. 51 AS

Organisasjonsnr. 921117094



Prinsens Gt. 51 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	143 492	146 198
Sum immaterielle eiendeler		143 492	146 198
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 112 261	5 499 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		20 341	32 546
Sum varige driftsmidler		5 132 602	5 531 923
SUM ANLEGGSMIDLER		5 276 094	5 678 121
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(62 376)	134 384
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Andre kortsiktige fordringer		15 779	8 204
Sum fordringer		(46 598)	142 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	221 321	528 996
SUM OMLØPSMIDLER		174 723	671 585
SUM EIENDELER		5 450 817	6 349 706
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Overkurs		3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		33 430	33 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(430 997)	(512 769)
Sum opptjent egenkapital		(430 997)	(512 769)
SUM EGENKAPITAL		(397 567)	(479 339)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 593 342	5 683 346
Sum annen langsiktig gjeld		4 593 342	5 683 346
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 593 342	5 683 346
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 762	44 392
Betalbar skatt		20 471	0
Skyldig offentlige avgifter		0	22 085
Annen kortsiktig gjeld		1 229 809	1 079 221
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 255 042	1 145 699
SUM GJELD		5 848 384	6 829 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 450 817	6 349 706



Prinsens Gt. 51 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Trondheim, 30. Juni 2023

John Eggen
Styreleder

Olaf Anders Eggen
Styremedlem



Prinsens Gt. 51 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres med den del av leieinntekten som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Prinsens Gt. 51 AS

Noter 2022**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 064 195	61 023	7 125 218
+ Tilgang	56 616	0	56 616
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 120 811	61 023	7 181 834
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 564 818	28 477	1 593 295
+ Ordinære avskrivninger	443 732	12 205	455 937
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 008 550	40 682	2 049 232
Balansført verdi pr 31/12	5 112 261	20 341	5 132 602
Prosentats for ord.avskr	2-20	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad**Antall ansatte og lønnskostnader**

Det er ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt noen lønn eller annen godtgjørelse til

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 - Annen rentekostnad

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.412.563. og pr 31.12. i fjor kr . 4.319.330

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 593 342	5 683 346
Pantsatte eiendeler:		
Prinsens gate 51	5 112 261	5 499 377
Sum pantsatte eiendeler	5 112 261	5 499 377

Noter for Prinsens Gt. 51 AS

Organisasjonsnr. 921117094



Prinsens Gt. 51 AS

Noter 2022**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	104 949
+ Permanente og andre forskjeller	399
+ Endring i midlertidige forskjeller	176 650
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	281 998
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	188 948
= Inntekt	93 050

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	20 471
= Sum betalbar skatt	20 471
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 706
= Ordinær skattekostnad	23 177
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	20 471
= Betalbar skatt i balansen	20 471

Note 5 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-461 200	-284 550
+ Utestående fordringer	-191 039	-191 039
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	188 948
= Grunnlag utsatt skatt	-652 239	-664 537
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	652 239	664 537
= Grunnlag utsatt skattefordel	652 239	664 537
Utsatt skattefordel	143 492	146 198

Noter for Prinsens Gt. 51 AS

Organisasjonsnr. 921117094



Prinsens Gt. 51 AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	3 430	-512 769	-479 339
+Fra årets resultat			81 772	81 772
Pr 31.12.	30 000	3 430	-430 997	-397 567

Selskapets egenkapital er tapt, men det foreligger betydelige merverdier i eiendom og styret mener forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Olaf Eggen	15 000	50,00 %
John Eggen	15 000	50,00 %