



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGT. 47 OG 49/51 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	12 789 555	9 116 780
Annen driftsinntekt		897 582	1 179 925
Sum inntekter		13 687 137	10 296 705
Kostnader			
Varekostnad			231 299
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 401 666	3 305 309
Annen driftskostnad	2	7 810 417	7 184 522
Sum kostnader		11 212 083	10 721 130
Driftsresultat		2 475 054	-424 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 896	117
Sum finansinntekter		47 896	117
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 559 130	3 140 624
Annen rentekostnad		134	196
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		3 559 764	3 140 820
Netto finans		-3 511 868	-3 140 703
Resultat før skattekostnad		-1 036 814	-3 565 128
Skattekostnad på resultat	4	-228 100	-784 328
Årsresultat		-808 714	-2 780 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-808 714	-2 780 800
Totalresultat		-808 714	-2 780 800
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-808 714	-2 780 800
Sum overføringer og disponeringer		-808 714	-2 780 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 581 682	1 353 582
Sum immaterielle eiendeler		1 581 682	1 353 582
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	53 832 176	53 682 702
Anlegg under oppføring	3	14 531 574	6 218 369
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	450 693	549 892
Sum varige driftsmidler	3	68 814 443	60 450 963
Sum anleggsmidler		70 396 125	61 804 545
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Kundefordringer			225 922
Andre kortsiktige fordringer		1 048 290	805 909
Sum fordringer		1 048 290	1 031 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 063 215	118 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 063 215	118 444
Sum omløpsmidler		4 111 506	1 150 275
SUM EIENDELER		74 507 630	62 954 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	145 058	145 058
Annen innskutt egenkapital	5	2 997 036	2 997 036
Sum innskutt egenkapital		3 242 094	3 242 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 875 408	3 684 122
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 875 408	3 684 122
Sum egenkapital		6 117 502	6 926 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	63 559 130	54 279 186
Sum annen langsiktig gjeld		63 559 130	54 279 186
Sum langsiktig gjeld		63 559 130	54 279 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 571 647	1 096 993
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8, 9		
Annen kortsiktig gjeld		259 351	652 425
Sum kortsiktig gjeld		4 830 998	1 749 418
Sum gjeld		68 390 128	56 028 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 507 630	62 954 820
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563290

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGT. 47 OG 49/51 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 989 081 179
NYGAARDSGT. 47 OG 49/51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	12 789 555	9 116 780
Annen driftsinntekt		897 582	1 179 925
Sum inntekter		13 687 137	10 296 705
Kostnader			
Varekostnad			231 299
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 401 666	3 305 309
Annen driftskostnad	2	7 810 417	7 184 522
Sum kostnader		11 212 083	10 721 130
Driftsresultat		2 475 054	-424 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 896	117
Sum finansinntekter		47 896	117
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 559 130	3 140 624
Annen rentekostnad		134	196
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		3 559 764	3 140 820
Netto finans		-3 511 868	-3 140 703
Resultat før skattekostnad		-1 036 814	-3 565 128
Skattekostnad på resultat	4	-228 100	-784 328
Årsresultat		-808 714	-2 780 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-808 714	-2 780 800
Totalresultat		-808 714	-2 780 800
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-808 714	-2 780 800
Sum overføringer og disponeringer		-808 714	-2 780 800





Organisasjonsnr: 989 081 179
NYGAARDSGT. 47 OG 49/51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 581 682	1 353 582
Sum immaterielle eiendeler		1 581 682	1 353 582

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	53 832 176	53 682 702
Anlegg under oppføring	3	14 531 574	6 218 369
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	450 693	549 892
Sum varige driftsmidler	3	68 814 443	60 450 963

Sum anleggsmidler		70 396 125	61 804 545
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3		
------------------	----------	--	--

Fordringer

Kundefordringer			225 922
Andre kortsiktige fordringer		1 048 290	805 909
Sum fordringer		1 048 290	1 031 831

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 063 215	118 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 063 215	118 444

Sum omløpsmidler		4 111 506	1 150 275
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		74 507 630	62 954 820
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	145 058	145 058
Annen innskutt egenkapital	5	2 997 036	2 997 036



Sum innskutt egenkapital		3 242 094	3 242 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 875 408	3 684 122
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 875 408	3 684 122
Sum egenkapital		6 117 502	6 926 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	63 559 130	54 279 186
Sum annen langsiktig gjeld		63 559 130	54 279 186
Sum langsiktig gjeld		63 559 130	54 279 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 571 647	1 096 993
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8, 9		
Annen kortsiktig gjeld		259 351	652 425
Sum kortsiktig gjeld		4 830 998	1 749 418
Sum gjeld		68 390 128	56 028 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 507 630	62 954 820
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 989 081 179
NYGAARDSGT. 47 OG 49/51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nygaardsgt. 47 og 49/51 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygaardsgt. 47 og 49/51 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nygaardsgt. 47 og 49/51 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 03. juni 2025
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2025-06-03

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Nygaardsgt. 47 Og 49/51 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 081 179



SkjCRDnLGlg-Sks1u2IGlx




Resultatregnskap			
Nygaardsgt. 47 Og 49/51 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	12 789 555	9 116 780
Annen driftsinntekt		897 582	1 179 925
Sum driftsinntekter		13 687 137	10 296 705
Varekostnad		0	231 299
Annen driftskostnad	2	7 810 417	7 184 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 401 666	3 305 309
Sum driftskostnader		11 212 083	10 721 130
Driftsresultat		2 475 054	-424 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 896	117
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 559 130	-3 140 624
Annen rentekostnad		-134	-196
Annen finanskostnad		-500	0
Resultat av finansposter		-3 511 868	-3 140 703
Resultat før skattekostnad		-1 036 814	-3 565 128
Skattekostnad på resultat	4	-228 100	-784 328
Resultat		-808 714	-2 780 800
Årsresultat		-808 714	-2 780 800
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	808 714	2 780 800
Sum overføringer		-808 714	-2 780 800



Balanse			
Nygaardsgt. 47 Og 49/51 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 581 682	1 353 582
Sum immaterielle eiendeler		1 581 682	1 353 582
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	53 832 176	53 682 702
Anlegg under oppføring	3	14 531 574	6 218 369
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	450 693	549 892
Sum varige driftsmidler	3	68 814 443	60 450 963
Sum anleggsmidler		70 396 125	61 804 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	225 922
Andre kortsiktige fordringer		1 048 290	805 909
Sum fordringer		1 048 290	1 031 831
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 063 215	118 444
Sum omløpsmidler		4 111 506	1 150 275
Sum eiendeler		74 507 630	62 954 820


Nygaardsgt. 47 Og 49/51 AS

Side 2

 SkgCRDnLGlg-Sks1u2IGlx



Balanse			
Nygaardsgt. 47 Og 49/51 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	145 058	145 058
Annen innskutt egenkapital	5	2 997 036	2 997 036
Sum innskutt egenkapital		3 242 094	3 242 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 875 408	3 684 122
Sum opptjent egenkapital		2 875 408	3 684 122
Sum egenkapital		6 117 502	6 926 216
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	63 559 130	54 279 186
Sum annen langsiktig gjeld		63 559 130	54 279 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 571 647	1 096 993
Annen kortsiktig gjeld		259 351	652 425
Sum kortsiktig gjeld		4 830 998	1 749 418
Sum gjeld		68 390 128	56 028 604
Sum egenkapital og gjeld		74 507 630	62 954 820
Oslo, 28.05.2025			
Styret i Nygaardsgt. 47 Og 49/51 AS			
_____ Ole Johan Olsen styreleder	_____ Andreas Furuheim styremedlem	_____ Hilde Nomell Kynningsrud styremedlem	
_____ Per Knut Asphaug Bernhardt styremedlem		_____ Mari Helen Gulsvik styremedlem	
Nygaardsgt. 47 Og 49/51 AS			Side 3

 SkgCRDnLGlg-Sks1u2IGlx



Nygaardsgt. 47 Og 49/51 AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Nygaardsgt. 47 Og 49/51 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønn og antall ansatte

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg under oppføring	Bygninger og driftsløsøre	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 218 369	97 584 381	4 573 896	108 376 646
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 313 204	3 451 941		11 765 145
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 531 573	101 036 322	4 573 896	120 141 791
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		51 327 349		51 327 349
= Bokført verdi 31.12.24	14 531 573	49 708 973	4 573 896	68 814 442
Årets ordinære avskrivninger		3 401 666		3 401 666
Økonomisk levetid			Avskrives ikke	
Levetid		3-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær			

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-228 100	-784 328
Skattekostnad ordinært resultat	-228 100	-784 328
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 036 814	-3 565 128
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 202 400	1 660 389
Anvendelse av fremførbart underskudd	-165 586	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 904 739
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 450 309	-3 926 255	1 524 053
Fordringer	0	-341 865	-341 865
Gevinst- og tapskonto	0	20 211	20 211
Sum	-5 450 309	-4 247 909	1 202 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 739 153	-1 904 739	-165 586
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 189 462	-6 152 648	1 036 814
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 581 682	-1 353 582	228 099

Side 5





Nygaardsgt. 47 Og 49/51 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap / Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	145 058	2 997 036	3 684 122	6 926 216
Årets resultat				-808 714	-808 714
Egenkapital 31.12.2024	100 000	145 058	2 997 036	2 875 408	6 117 502

Note 6 Bank / likvider

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygaardsgt. 47 Og 49/51 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	63 559 130	54 279 186
Sum	63 559 130	54 279 186

Konsernmellomværende er renteberegnet med 6,2270 prosent.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	63 559 130	54 279 186
Sum	63 559 130	54 279 186

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomt og bygning	62 088 379	54 232 594
-----------------	------------	------------

Pantsikkerheten er stilt til sikkerhet for pantelån i morselskapet Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS.

Morselskapet Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS har tatt opp et lån med låneramme på MNOK 24 hvor de stiller med sikkerhet i aksjene og eiendom i Nygaardsgt. 47 Og 49/51.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.06.2025 12:26

SENT BY OWNER:

Nils Årbu · 30.05.2025 06:45

DOCUMENT ID:

Sks1u2IGlx

ENVELOPE ID:

SkgCRDnLGlg-Sks1u2IGlx

Document history

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap Nygaardsgt. 47 Og 4951 AS_28.05.2025.pdf
7 pages

SHA-512:

98e0ed6af437598cb614fbe83416acd441586c2a16da71
44ee257183978330024941b5bd99df1b24c5c6b1f1f8a6
12794156867d37b04629bec0e0492ea102d2

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Per Knut Asphaug Bernhard t pk@hortulan.no	✍️ Signed Authenticated	30.05.2025 08:18 30.05.2025 08:18	Email Low	IP: 81.175.53.126 IP: 81.175.53.126
Ole Johan Olsen ojo@formateiendom.no	✍️ Signed Authenticated	03.06.2025 12:26 30.05.2025 08:59	Email Low	IP: 85.167.77.23 IP: 85.167.77.23
Andreas Furuheim Andreas.Furuheim@kynnin gsrud.no	✍️ Signed Authenticated	30.05.2025 10:17 30.05.2025 10:10	Email Low	IP: 85.252.66.54 IP: 85.252.66.54
Hilde Kynningsrud Hilde.Kynningsrud@kynning srud.no	👍 Approved Authenticated	02.06.2025 09:45 02.06.2025 09:41	Email Low	IP: 85.252.66.54 IP: 85.252.66.54
Mari Helen Gulsvik m.gulsvik@propertylaw.no	👍 Approved Authenticated	03.06.2025 12:10 03.06.2025 12:07	Email Low	IP: 195.1.188.34 IP: 195.1.188.34

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed