



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 128 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST ØST AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Østvold  
Løvstadvegen 3  
2312 OTTESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		216 000	263 876
Annen driftsinntekt			458 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>722 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 201	54 592
Annen driftskostnad		37 941	70 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 142</b>	<b>125 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 858</b>	<b>597 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			180 512
Annen renteinntekt		172	482
Annen finansinntekt			715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>181 709</b>
Annen rentekostnad		297	78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297</b>	<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125</b>	<b>181 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 733</b>	<b>778 723</b>
Skattekostnad	2	29 926	171 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 807</b>	<b>607 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 807</b>	<b>607 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			450 000
Tilleggsutbytte			1 000 000
Annen egenkapital		105 807	-842 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 807</b>	<b>607 404</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 001	67 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 001</b>	<b>67 202</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	660 727	660 727
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>660 727</b>	<b>660 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>685 728</b>	<b>727 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	210	210
Konsernfordringer			180 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>210</b>	<b>180 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 116	1 298 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 116</b>	<b>1 298 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 326</b>	<b>1 479 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>740 054</b>	<b>2 207 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 70,00)	5, 6	49 000	49 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	609 821	504 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>609 821</b>	<b>504 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>658 821</b>	<b>553 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	24 107	44 372
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 107</b>	<b>44 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 107</b>	<b>44 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-18	2 398
Betalbar skatt	2	50 191	149 183
Skyldige offentlige avgifter		6 953	8 520
Utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 126</b>	<b>1 610 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 233</b>	<b>1 654 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>740 054</b>	<b>2 207 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 128 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST ØST AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Østvold  
Løvstadvegen 3  
2312 OTTESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 128 602  
INVEST ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		216 000	263 876
Annen driftsinntekt			458 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>722 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 201	54 592
Annen driftskostnad		37 941	70 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 142</b>	<b>125 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 858</b>	<b>597 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			180 512
Annen renteinntekt		172	482
Annen finansinntekt			715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>181 709</b>
Annen rentekostnad		297	78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297</b>	<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125</b>	<b>181 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	135 733	778 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 926</b>	<b>171 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 807</b>	<b>607 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			450 000
Tilleggsutbytte			1 000 000
Annen egenkapital		105 807	-842 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 807</b>	<b>607 404</b>



Organisasjonsnr: 885 128 602  
INVEST ØST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

1

25 001

67 202

Sum varige driftsmidler

25 001

67 202

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

660 727

660 727

Sum finansielle  
anleggsmidler

660 727

660 727

Sum anleggsmidler

685 728

727 929

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer  
Konsernfordringer

4

210

210

180 512

Sum fordringer

210

180 722

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

54 116

1 298 836

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

54 116

1 298 836

Sum omløpsmidler

54 326

1 479 558

SUM EIENDELER

740 054

2 207 487

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (700 aksjer  
à kr 70,00)

5, 6

49 000

49 000

Sum innskutt egenkapital

49 000

49 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

609 821

504 014

Sum opptjent egenkapital

609 821

504 014



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>658 821</b>	<b>553 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	24 107	44 372
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 107</b>	<b>44 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 107</b>	<b>44 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-18	2 398
Betalbar skatt	2	50 191	149 183
Skyldige offentlige avgifter		6 953	8 520
Utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 126</b>	<b>1 610 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 233</b>	<b>1 654 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>740 054</b>	<b>2 207 487</b>



Organisasjonsnr: 885 128 602  
INVEST ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	653375.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	653375.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-628374.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25001.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-42201.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210.00	536600.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210.00	536600.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Som nærstående parter regnes Bensin Øst AS og Utleiemester1 AS som er datterselskapet til Invest Øst AS. Alle transaksjoner mellom selskapene skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

#### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 INVEST ØST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	653 375
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>653 375</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(628 374)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>25 001</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(42 201)

### Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	135 733	778 723



Konsernbidrag		180 512
+/- Permanente forskjeller	297	(180 512)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	92 109	(100 617)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>228 139</b>	<b>678 106</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	50 191	149 183
Sum	50 191	149 183
+/- Endring i utsatt skatt	(20 265)	22 136
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>29 926</b>	<b>171 319</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	50 191	149 183
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 191</b>	<b>149 183</b>

### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	210	536 600
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	210	536 600

#### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Som nærstående parter regnes Bensin Øst AS og Utleiemester1 AS som er datterselskapet til Invest Øst AS. Alle transaksjoner mellom selskapene skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	49 000	504 014	553 014
Årets resultat		105 807	105 807
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>49 000</b>	<b>609 821</b>	<b>658 821</b>

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	350	70,00	24 500,00
B-aksjer	350	70,00	24 500,00
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>49 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JENSEN, ØSTVOLD SIW IRENE	350	50,00%	B-aksjer
Østvold, Trond	350	50,00%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>700</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og



skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	201 348	109 239	92 109
Sum midlertidige forskjeller	201 348	109 239	92 109
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>44 297</b>	<b>24 032</b>	<b>20 265</b>

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Invest Øst AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Invest Øst AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Tollef Halvorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WYONJ-LINYJ-XLHBE-X7NPE-S3E5G-NUGL8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-09 19:18:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WYONJ-LINYJ-XLHBE-X7NPE-S3E5G-NUGL8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>