



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYLAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ekerhovd
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Magne Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	73 005	24 375
Sum kostnader		73 005	24 375
Driftsresultat		-73 005	-24 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		202	314
Sum finansinntekter		202	314
Annen rentekostnad		3	
Annen finanskostnad			64 058
Sum finanskostnader		3	64 058
Netto finans		199	-63 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 806	-88 119
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 806	-88 119
Årsresultat		-72 806	-88 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 806	-88 119
Totalresultat		-72 806	-88 119
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		900 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-972 806	-88 119
Sum overføringer og disponeringer		-72 806	-88 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Andre fordringer	2, 5	1 893 856	2 507 716
Sum finansielle anleggsmidler		1 893 856	2 507 716
Sum anleggsmidler	7	1 893 856	2 507 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2, 5	47 116	47 116
Sum fordringer		47 116	47 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 853	653 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 853	653 799
Sum omløpsmidler		341 968	700 914
SUM EIENDELER		2 235 824	3 208 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 870 122	2 842 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		1 870 122	2 842 928
Sum egenkapital	6	1 970 122	2 942 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	262 702	262 702
Sum annen langsiktig gjeld		262 702	262 702
Sum langsiktig gjeld		262 702	262 702
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum gjeld		265 702	265 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 235 824	3 208 630



Årsregnskap 2016

for

Høyland Eiendom Holding

AS



Resultatregnskap			
Høyland Eiendom Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	1	73 005	24 375
Sum driftskostnader		<u>73 005</u>	<u>24 375</u>
Driftsresultat		<u>-73 005</u>	<u>-24 375</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	314
Annen rentekostnad		3	0
Annen finanskostnad		0	64 058
Resultat av finansposter		<u>199</u>	<u>-63 744</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-72 806</u>	<u>-88 119</u>
Ordinært resultat		<u>-72 806</u>	<u>-88 119</u>
Årsresultat		<u>-72 806</u>	<u>-88 119</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		900 000	0
Overført annen egenkapital		<u>-972 806</u>	<u>-88 119</u>
Sum overføringer		<u>-72 806</u>	<u>-88 119</u>

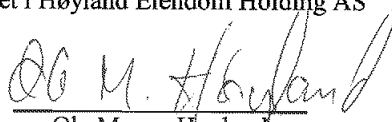


Balanse			
Høyland Eiendom Holding AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Finansielle driftsmidler			
Fordringer	2, 5	1 893 856	2 507 716
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 893 856</u>	<u>2 507 716</u>
Sum anleggsmidler	7	<u>1 893 856</u>	<u>2 507 716</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	47 116	47 116
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 853	653 799
Sum omløpsmidler		<u>341 968</u>	<u>700 914</u>
Sum eiendeler		<u>2 235 824</u>	<u>3 208 630</u>

**Balanse**

Høyland Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 870 122	2 842 928
Sum opptjent egenkapital		<u>1 870 122</u>	<u>2 842 928</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 970 122</u>	<u>2 942 928</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	262 702	262 702
Sum annen langsiktig gjeld		<u>262 702</u>	<u>262 702</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum gjeld		<u>265 702</u>	<u>265 702</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 235 824</u>	<u>3 208 630</u>

Ekerhovd 15/5-17
Styret i Høyland Eiendom Holding AS
Ole Magne Høyland
styreleder/daglig leder



Høyland Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved skjer på leveringstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

e) Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

h) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 24/25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Høyland Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester i 2016 utgjør kr.16 938,- inkl mva.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 2 - Fordringer og lån mot nærstående

Mellomværende	2016	2015
Fording på Centaur Invest AS	1 893 856	2 343 856
Fording på Hland Holding AS	-	163 860
Langsiktig gjeld til Høyland Eiendom AS	262 702	262 702
Fording på Ole Magne Høyland	47 115	47 115

Note 3 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer		<u>Ant.aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Eierandel</u>
Ole Magne Høyland	Styreleder	100	1 000	100 %
		<u>100</u>		<u>100 %</u>

Hver aksje har lik stemme ved generalforsamling.



Høyland Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik	2016	2015
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostand på ordinært resultat	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	31.12.2016	31.12.2015
Netto grunnlag	-139 264	-66 461
Utsatt skatt/-skattefordel (24/25%)	-33 423	-16 615

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2016	2015
Kortsiktige fordringer med forfall under 1 år	47 115	47 115
Fordringer med forfall senere enn 1 år etter 31.12	1 893 856	2 507 716
Sum	1 940 971	2 554 831

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr.

-

-

Note 6 - Egenkapital

	Akjekapital	Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	2 842 928	2 942 928
Utbytte		-900 000	-900 000
Tilleggsutbytte		-	-
Årsresultat		-72 806	-72 806
Egenkapital 31.12	100 000	1 870 122	1 970 122

Note 7 - Andre aksjer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi	Selskapets aksjekap.
Rosing AS	3 000	0,50	-	100 000
Team Invest AS	7 071	1	-	140 000
Mørtel Eksperten AS	70 083	2,5	-	1 268 447



**ÅRSBERETNING 2016
FOR**

**Høyland Eiendom Holding AS
Org.nr 988 622 443**

Selskapet er et holdingselskap etablert 1. juni 2005 etter overgangsregel E til skatteloven. Selskapet eier aksjeandeler i andre virksomheter. Selskapet har sin virksomhet i Fjell kommune.

Det har ikke vært annen aktivitet i selskapet enn forvaltning av aksjer. Egenkapitalprosenten er 88 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

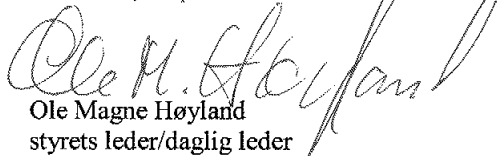
Der er ingen ansatte i selskapet i 2016.

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsprosjekter.

Styret består av en mann. Selskapet har ikke iverksatt tiltakt for å fremme likestilling.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Ekerhovd, 15/5-17



Ole Magne Høyland
styrets leder/daglig leder



KPMG AS
Grenamyrvegen 4
5353 Straume

Telephone +47 04063
Fax +47 56 31 67 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høyland Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høyland Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 72 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

Offisae in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Stateauthorized revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Finnsnes	Molde	Straume
Ålesund	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Heugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kjevik	Sandnessjøen	Tynset
Elverum	Kristiansund	Stavanger	Ålesund
	Molde	Stord	



Revisors beretning - 2016
Høyland Eiendom Holding AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Straume 15. mai 2017
KPMG AS


Magnar Ekerhøvd
Statsautorisert revisor