



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesletta 5
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Lunde Grandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		368 250	
Sum inntekter		368 250	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	120 266	
Annen driftskostnad	2	34 315	13 814
Sum kostnader		154 581	13 814
Driftsresultat		213 669	-13 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661	5
Sum finansinntekter		661	5
Annen rentekostnad		78 165	
Sum finanskostnader		78 165	
Netto finans		-77 504	5
Ordinært resultat før skattekostnad		136 165	-13 809
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 960	-3 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 205	-10 769
Årsresultat		106 205	-10 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 205	-10 769
Totalresultat		106 205	-10 769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 205	-10 769
Sum overføringer og disponeringer	8	106 205	-10 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 074 808	142 608
Sum varige driftsmidler		16 074 808	142 608
Sum anleggsmidler		16 074 808	142 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		460 313	
Andre kortsiktige fordringer	4	249 506	230 498
Sum fordringer		709 818	230 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		897 048	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 048	
Sum omløpsmidler		1 606 867	230 498
SUM EIENDELER		17 681 675	373 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	435 361	329 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		435 361	329 156
Sum egenkapital		465 361	359 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	43 550	13 590
Sum avsetninger for forpliktelser		43 550	13 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	14 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 600 000	
Sum langsiktig gjeld		14 643 550	13 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 002	
Betalbar skatt	7		360
Skyldig offentlige avgifter		168 762	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 350 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 572 764	360
Sum gjeld		17 216 314	13 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 681 675	373 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310196

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesletta 5
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Lunde Grandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 920 137 601
ELVESLETTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		368 250	
Sum inntekter		368 250	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	120 266	
Annen driftskostnad	2	34 315	13 814
Sum kostnader		154 581	13 814
Driftsresultat		213 669	-13 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661	5
Sum finansinntekter		661	5
Annen rentekostnad		78 165	
Sum finanskostnader		78 165	
Netto finans		-77 504	5
Ordinært resultat før skattekostnad		136 165	-13 809
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 960	-3 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 205	-10 769
Årsresultat		106 205	-10 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 205	-10 769
Totalresultat		106 205	-10 769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 205	-10 769
Sum overføringer og disponeringer	8	106 205	-10 769



Organisasjonsnr: 920 137 601
ELVESLETTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

16 074 808

142 608

Sum varige driftsmidler

16 074 808

142 608

Sum anleggsmidler

16 074 808

142 608

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

460 313

Andre kortsiktige

fordringer

4

249 506

230 498

Sum fordringer

709 818

230 498

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

897 048

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

897 048

Sum omløpsmidler

1 606 867

230 498

SUM EIENDELER

17 681 675

373 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

435 361

329 156

Sum opptjent egenkapital

435 361

329 156

Sum egenkapital

465 361

359 156

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

43 550

13 590



Sum avsetninger for forpliktelser	43 550	13 590
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6 14 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld	14 600 000	
Sum langsiktig gjeld	14 643 550	13 590
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 002	
Betalbar skatt		7 360
Skyldig offentlige avgifter	168 762	
Annen kortsiktig gjeld	4 2 350 000	
Sum kortsiktig gjeld	2 572 764	360
Sum gjeld	17 216 314	13 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 681 675	373 106



Organisasjonsnr: 920 137 601
ELVESLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dobloug Eiendom Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Flocks Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP

ELVESLETTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		368 250	0
Sum driftsinntekter		368 250	0
Avskrivning av driftsmidler	3	120 266	0
Annen driftskostnad	2	34 315	13 814
Sum driftskostnader		154 581	13 814
Driftsresultat		213 669	-13 814
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		661	5
Annen rentekostnad		78 165	0
Resultat av finansposter		-77 504	5
Ordinært resultat før skattekostnad		136 165	-13 809
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 960	-3 040
Ordinært resultat		106 205	-10 769
Årsresultat		106 205	-10 769
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		106 205	-10 769
Sum overføringer	8	106 205	-10 769





BALANSE			
ELVESLETTA EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 074 808	142 608
Sum varige driftsmidler		16 074 808	142 608
Sum anleggsmidler		16 074 808	142 608
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		460 313	0
Andre kortsiktige fordringer	4	249 506	230 498
Sum fordringer		709 818	230 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.		897 048	0
Sum omløpsmidler		1 606 867	230 498
Sum eiendeler		17 681 675	142 608

**BALANSE****ELVESLETTA EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	435 361	329 156
Sum opptjent egenkapital		435 361	329 156
Sum egenkapital		465 361	359 156
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	43 550	13 590
Sum avsetning for forpliktelser		43 550	13 590
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	14 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 600 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 002	0
Betalbar skatt	7	0	360
Skyldig offentlige avgifter		168 762	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 350 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 572 764	360
Sum gjeld		17 216 314	13 950
Sum egenkapital og gjeld		17 681 675	373 106

Ingeberg 24.03.21
Styret i Elvesletta Eiendom AS


Pål Dobloug
styreleder


Joar Grini
styremedlem


Fredrik Storihle
styremedlem


Lars Ole Storihle
styremedlem



Elvesletta Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekten resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn 1. år etter regnskapsårets slutt

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Elvesletta Elendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, honorarer

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2020

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7.500

Kostnadsført honorar for bistand utgjør kr 6.000

Beløpene er ekskl mva

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 31.12.19.	142 608		142 608
Tilgang		16 052 466	16 052 466
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.20.	142 608	16 052 466	16 195 074
Akk avskr 31.12.19.			
Akk avskr 31.12.20.		120 266	120 266
Balansførte verdier 31.12.20	142 608	15 932 200	16 074 808
Årets avskrivninger		120 266	120 266

Note 4 Mellomværende tilknyttet selskap

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Mellomværende tilknyttet selskap	229 506	230 498	2 000 000	
Sum	229 506	230 498	2 000 000	-

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2 020
Gjeld kredittinstitusjoner	14 600 000
Sum	14 600 000
Balansført verdi av eiendeler sikret ved pant	
Tomt og bygg	16 074 808
Sum	16 074 808



Elvesletta Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	136 165	-13 809
Permanente forskjeller	-20 571	-5
Endring midlertidige forskjeller	-861 124	15 447
Årets skattegrunnlag	-745 530	1 633
Betalbar skatt på årets resultat	0	360
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	360
Fordeling av skattekostnaden		
	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	360
Endring i utsatt skatt	29 960	-3 400
Skattekostnad	29 960	-3 400

Midlertidige forskjeller knyttet til	01.01.	Endring	31.12.
Driftsmidler		873 481	873 481
Gevinst og tapskonto	61 784	-12 357	49 427
Sum midlertidige forskjeller	61 784	861 124	922 908
Fremførbart underskudd		-724 959	-724 959
Sum midlertidige forskjeller	61 784	136 165	197 949
Anvendt skattesats	22 %		22 %
Utsatt skatt	13 590		433 550

Note 8 Aksjekapital og annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	329 156	359 156
Årets resultat		106 205	106 205
Egenkapital 31.12.	30 000	435 361	465 361

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital pr 31.12.20 består av 100 aksjer av kr 300, til sammen kr 30.000. Det er kun en aksjeklasse

Eierstruktur

Dobkoug Eiendom Holding AS og Flock Holding AS eier hver 50% av aksjene, og har tilsvarende stemmeandel.



Til generalforsamlingen i Elvesletta Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elvesletta Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Elvesletta Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Bakke, Pål

Method
BANKID_MOBILE

Date
2021-04-19 09:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

The seal is a guarantee for the authenticity of the document.