



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 595 304
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRD BRYGGE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 221 493	1 158 263
Annen driftsinntekt	3	216 002	
Sum inntekter		1 437 495	1 158 263
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	89 906	79 283
Annen driftskostnad	6,7,8	1 009 986	1 577 859
Sum kostnader		1 099 892	1 657 142
Driftsresultat		337 603	-498 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 210	20 938
Sum finansinntekter		4 210	20 938
Annen rentekostnad		98 088	98 740
Sum finanskostnader		98 088	98 740
Netto finans		-93 877	-77 802
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		243 726	-576 681
Totalresultat		243 726	-576 681
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 726	-576 681
Sum overføringer og disponeringer		243 726	-576 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			21
Andre fordringer		278 436	294 434
Sum fordringer		278 436	294 455
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 114	170 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 114	170 178
Sum omløpsmidler		330 549	464 634
SUM EIENDELER		330 549	464 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 323 276	1 567 002
Sum opptjent egenkapital		-1 323 276	-1 567 002
Sum egenkapital		-1 323 276	-1 567 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 266 210	1 641 380
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 210	1 641 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 053	303 299
Skyldige offentlige avgifter		12 408	9 092
Annen kortsiktig gjeld		85 154	77 864
Sum kortsiktig gjeld		387 615	390 256
Sum gjeld		1 653 825	2 031 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 549	464 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459452

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 595 304
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRD BRYGGE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 998 595 304
SAMEIET DAMSGÅRD BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 221 493	1 158 263
Annen driftsinntekt	3	216 002	
Sum inntekter		1 437 495	1 158 263
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	89 906	79 283
Annen driftskostnad	6,7,8	1 009 986	1 577 859
Sum kostnader		1 099 892	1 657 142
Driftsresultat		337 603	-498 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 210	20 938
Sum finansinntekter		4 210	20 938
Annen rentekostnad		98 088	98 740
Sum finanskostnader		98 088	98 740
Netto finans		-93 877	-77 802
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		243 726	-576 681
Totalresultat		243 726	-576 681
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 726	-576 681
Sum overføringer og disponeringer		243 726	-576 681



Organisasjonsnr: 998 595 304
SAMEIET DAMSGÅRD BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			21
Andre fordringer		278 436	294 434
Sum fordringer		278 436	294 455
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 114	170 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 114	170 178
Sum omløpsmidler		330 549	464 634
SUM EIENDELER		330 549	464 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 323 276	1 567 002
Sum opptjent egenkapital		-1 323 276	-1 567 002



Sum egenkapital	-1 323 276	-1 567 002
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 1 266 210	1 641 380
Sum annen langsiktig gjeld	1 266 210	1 641 380
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	290 053	303 299
Skyldige offentlige avgifter	12 408	9 092
Annen kortsiktig gjeld	85 154	77 864
Sum kortsiktig gjeld	387 615	390 256
Sum gjeld	1 653 825	2 031 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	330 549	464 634



Organisasjonsnr: 998 595 304
SAMEIET DAMSGÅRD BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.02

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Damsgård Brygge
2024**

Sameiet Damsgård Brygge Org.nr. 998595304

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Damsgård Brygge
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 221 493	1 158 263	1 221 000	1 268 000
Andre inntekter	3	216 002	0	0	0
Sum inntekter		1 437 495	1 158 263	1 221 000	1 268 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	8 550	5 625	9 000	9 000
Styrehonorar	5	70 246	63 860	64 000	67 000
Arbeidsgiveravgift		11 110	9 798	12 100	12 000
Felles strøm og varme		62 171	78 470	58 000	56 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		42 701	38 543	41 000	43 000
Andre driftskostnader	6	363 172	300 259	287 300	269 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	974	15 753	3 000	1 000
Vedlikehold	8	255 183	839 412	85 000	62 500
Forretningsførsel		53 968	48 423	49 000	53 500
Revisjonshonorar		8 750	8 125	9 000	9 500
Andre konsulenthonorarer		0	29 175	5 000	5 000
Forsikring		223 067	219 699	259 000	244 000
Sum driftskostnader		1 099 892	1 657 142	881 400	831 500
Driftsresultat		337 603	-498 879	339 600	436 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		4 210	19 692	0	0
Andre renteinntekter		0	1 246	200	1 000
Sum finansinntekter		4 210	20 938	200	1 000
Rentekostnader lån		98 044	98 740	99 000	73 000
Andre rentekostnader		44	0	0	0
Sum finanskostnader		98 088	98 740	99 000	73 000
Resultat av finansposter		-93 877	-77 802	-98 800	-72 000
Resultat		243 726	-576 681	240 800	364 500
Til/fra udekket tap		243 726	-576 681	0	0
Sum disponeringer		243 726	-576 681	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Damsgård Brygge

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Damsgård Brygge

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	21
Forskuddsbetalte kostnader	276 453	290 084
Andre fordringer	1 983	4 350
Sum fordringer	278 436	294 455
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	49 914	170 178
Skattetrekk	2 200	0
Sum bankinnsk. og kontanter	52 114	170 178
Sum omløpsmidler	330 549	464 634
SUM EIENDELER	330 549	464 634

Balanserapport 2024 for Sameiet Damsgård Brygge

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Damsgård Brygge
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	-1 323 276	-1 567 002
Sum opptjent egenkapital	-1 323 276	-1 567 002
SUM EGENKAPITAL	-1 323 276	-1 567 002
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 1 266 210	1 641 380
Sum langsiktig gjeld	1 266 210	1 641 380
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	8 172	0
Leverandørgjeld	290 053	303 299
Skyldige off. myndigheter	12 408	9 092
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	68 003	64 485
Annen kortsiktig gjeld	8 979	13 379
Sum kortsiktig gjeld	387 615	390 256
SUM GJELD	1 653 825	2 031 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	330 549	464 634

Bergen,
Styret for Sameiet Damsgård Brygge

Kristin Holst Paulsen
Styrets leder

Reidar Hagen
Nestleder

Rodin Bjørøy
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Damsgård Brygge

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 093 944	1 041 780	1 094 000	1 148 500
3816 TV og internett	121 608	111 024	122 000	114 500
3825 Leieinntekter El-bil	5 941	5 459	5 000	5 000
Sum felleskostnader	1 221 493	1 158 263	1 221 000	1 268 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	216 002	0	0	0
Sum andre inntekter	216 002	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,02

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	67 053	63 860	64 000	67 000
5331 Avsetning styrehonorar	3 193	0	0	0
Sum styrehonorar	70 246	63 860	64 000	67 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5902 Gaver til styremedlemmer	720	0	0	0
5903 Gaver til beboere	2 215	0	500	0
6300 Leiekostnader	0	534	0	0
6326 Snømåking og brøyting	47 848	62 596	20 000	20 000
6370 Garasjer	0	2 665	5 000	5 000
6372 Heis	10 235	19 351	20 000	10 000
6375 TV/Internett	121 498	114 489	123 000	114 500
6376 Vaktmestertjenester og renhold	98 753	88 208	95 000	95 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	1 000	1 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6632 Kostnader forsikringskader	61 018	3 990	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	3 775	3 700	3 800	4 000
6906 Wifi (internett/bredbånd) i garasjen	2 985	2 647	1 500	3 000
6940 Porto	161	330	0	0
7740 Øreavrundering	-1	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 910	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 055	1 750	2 500	1 500
Sum driftskostnader	363 172	300 259	287 300	269 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skill etc.	974	4 848	3 000	1 000
6512 Infrastruktur ladepunkter	0	10 905	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	974	15 753	3 000	1 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	669 161	5 000	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	113 628	81 363	5 000	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	19 118	31 350	5 000	25 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	93 285	11 500	10 000	1 500
6606 Vedlikehold heis	1 238	21 643	5 000	0
6608 Vedlikehold garasjer	22 072	17 618	5 000	0
6614 Vedlikehold maling	0	0	5 000	1 000
6615 Vedlikehold låssystemer	622	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	35 000	35 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	10 000	0
6634 Vedl.hold brann-vernustyr /alarmsystem	5 221	6 778	0	0
Sum vedlikehold	255 183	839 412	85 000	62 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 6 år

Opprinnelig 2022	2 000 000	
Nedbetalt tidligere	358 620	
Nedbetalt i år	375 170	
Lånesaldo 31.12		1 266 210

Beregnet innfrielsesdato: 11.01.2028

Sum langsiktig gjeld 1 266 210

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 60308115308	1	482 294	482 294
	1	57 416	57 416
	4	55 947	223 788
	1	51 166	51 166
	1	39 586	39 586
	1	39 126	39 126
	4	38 139	152 556
	1	37 218	37 218
	4	36 713	146 852
	1	36 209	36 209

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Langsiktig gjeld	1 266 210	1 641 380

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	74 378	1 009 679
Periodens resultat	243 726	-576 681
Avdrag lån	-375 170	-358 620
Endring i disponible midler	-131 444	-935 301
Disponible midler 31.12.	-57 066	74 378

Laget økte felleskostnadene med 5 % fra 01.01.2025. I 2024 hadde alle en ekstra innbetaling i juni, de er klar over at de må gjøre det samme i 2025 om nødvendig.

Dokumentet er elektronisk signert



12-0207 Årsoppg...

Name Date
Paulsen, Kristin Holst 2025-03-21

Identification

 bankID™ Paulsen, Kristin Holst

Name Date
Bjørøy, Rodin 2025-03-21

Identification

 bankID™ Bjørøy, Rodin

Name Date
Hagen, Reidar 2025-03-13

Identification

 bankID™ Hagen, Reidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Damsgård Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Damsgård Brygge som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Frimnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: P51ZF-VSXIE-ZTFDH-1LWKY-ZNIZH-WCM56



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P51ZF-VSXIE-ZTFDH-1LWKY-ZN2ZH-WCM56



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-21 15:51:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P51ZF-VSXIE-ZTFDH-1LWKY-ZN1ZH-WCM56

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.