



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSVOLLEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ticon Eiendom AS
Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Thorshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 378	1 253 220
Sum inntekter		74 378	1 253 220
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	271 004	271 004
Annen driftskostnad	2	2 241 391	217 496
Sum kostnader		2 512 395	488 500
Driftsresultat		-2 438 017	764 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			101 435
Annen renteinntekt		594	744
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		592 991	268 942
Annen rentekostnad		326	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-592 723	-166 763
Resultat før skattekostnad		-3 030 741	597 957
Skattekostnad		-666 763	131 551
Årsresultat		-2 363 978	466 406
Totalresultat		-2 363 978	466 406
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			558 556
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 363 978	-92 150
Sum overføringer og disponeringer		-2 363 978	466 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		314 412	286 300
Sum immaterielle eiendeler		314 412	286 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 164 269	4 435 273
Sum varige driftsmidler		4 164 269	4 435 273
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4.1	2 902 958	1 746 345
Sum finansielle anleggsmidler		2 902 958	1 746 345
Sum anleggsmidler		7 381 639	6 467 918
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4.2	11 786 351	5 106 024
Sum varer		11 786 351	5 106 024
Fordringer			
Andre fordringer			53 793
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 808	285 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 808	285 022
Sum omløpsmidler		11 963 158	5 444 840
SUM EIENDELER		19 344 797	11 912 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs	4.3	961 138	1 060 808
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 061 138	1 160 808
Sum egenkapital		1 061 138	1 160 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4.4	17 767 488	8 539 592
Sum annen langsiktig gjeld		17 767 488	8 539 592
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 011	2 209 734
Annen kortsiktig gjeld		10 162	2 623
Sum kortsiktig gjeld		516 172	2 212 358
Sum gjeld		18 283 660	10 751 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 344 797	11 912 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507703

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSVOLLEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ticon Eiendom AS
Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Thorshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 693 165
PETTERSVOLLEN 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 378	1 253 220
Sum inntekter		74 378	1 253 220
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	271 004	271 004
Annen driftskostnad	2	2 241 391	217 496
Sum kostnader		2 512 395	488 500
Driftsresultat		-2 438 017	764 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			101 435
Annen renteinntekt		594	744
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		592 991	268 942
Annen rentekostnad		326	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-592 723	-166 763
Resultat før skattekostnad		-3 030 741	597 957
Skattekostnad		-666 763	131 551
Årsresultat		-2 363 978	466 406
Totalresultat		-2 363 978	466 406
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			558 556
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 363 978	-92 150
Sum overføringer og disponeringer		-2 363 978	466 406



Organisasjonsnr: 991 693 165
PETTERSVOLLEN 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		314 412	286 300
Sum immaterielle eiendeler		314 412	286 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 164 269	4 435 273
Sum varige driftsmidler		4 164 269	4 435 273
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4.1	2 902 958	1 746 345
Sum finansielle anleggsmidler		2 902 958	1 746 345
Sum anleggsmidler		7 381 639	6 467 918
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4.2	11 786 351	5 106 024
Sum varer		11 786 351	5 106 024
Fordringer			
Andre fordringer			53 793
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 808	285 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 808	285 022
Sum omløpsmidler		11 963 158	5 444 840
SUM EIENDELER		19 344 797	11 912 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Overkurs	4.3	961 138	1 060 808
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 061 138	1 160 808
Sum egenkapital		1 061 138	1 160 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4.4	17 767 488	8 539 592
Sum annen langsiktig gjeld		17 767 488	8 539 592
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 011	2 209 734
Annen kortsiktig gjeld		10 162	2 623
Sum kortsiktig gjeld		516 172	2 212 358
Sum gjeld		18 283 660	10 751 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 344 797	11 912 758



Organisasjonsnr: 991 693 165
PETTERSVOLLEN 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom 2023 og det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets tillittsvalgte.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11732046.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11732046.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7567776.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4164270.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271004.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler som er knyttet til fast eiendom er pantsatt med kr 13.000.000 til fordel for morselskapets, Handel Holding II AS, bankforbindelse.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Kr.Wilhelmsen & Co AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pettersvollen 7 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pettersvollen 7 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2 363 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Kr.Wilhelmsen & Co AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 26. april 2024

Kr. Wilhelmsen & Co. AS

Sven Arne Rauan

Statsautorisert revisor