



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 978 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FILIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Portabakken 13B  
5541 KOLNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Melgaard Skarstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 061 010	1 817 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 061 010</b>	<b>1 817 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 399	10 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 307	141 701
Annen driftskostnad		383 794	542 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 500</b>	<b>694 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 595 510</b>	<b>1 123 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 293	93 944
Annen finansinntekt	4	237 017	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322 310</b>	<b>93 944</b>
Annen rentekostnad			1 282
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>322 310</b>	<b>92 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 917 820</b>	<b>1 216 120</b>
Skattekostnad på resultat	5	102 783	78 455
<b>Årsresultat</b>		<b>1 815 037</b>	<b>1 137 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 815 037</b>	<b>1 137 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 815 037</b>	<b>1 137 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 815 037	1 137 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 815 037</b>	<b>1 137 665</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 281 298	6 234 940
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 281 298</b>	<b>6 234 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 281 298</b>	<b>6 234 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 935	
Andre kortsiktige fordringer			953
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 935</b>	<b>953</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	5 237 017	
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 237 017</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 279	1 224 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>778 279</b>	<b>1 224 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 019 231</b>	<b>1 225 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 300 529</b>	<b>7 460 321</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	6 087 224	6 087 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 187 224</b>	<b>6 187 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 986 679	1 171 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 986 679</b>	<b>1 171 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 173 903</b>	<b>7 358 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		843	
Betalbar skatt	5	102 783	78 455
Annen kortsiktig gjeld		23 000	23 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 626</b>	<b>101 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 626</b>	<b>101 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 300 529</b>	<b>7 460 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373574

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 978 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FILIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Portabakken 13B  
5541 KOLNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Silje Melgaard Skarstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 931 978 500  
FILIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 061 010	1 817 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 061 010</b>	<b>1 817 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 399	10 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 307	141 701
Annen driftskostnad		383 794	542 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 500</b>	<b>694 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 595 510</b>	<b>1 123 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 293	93 944
Annen finansinntekt	4	237 017	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322 310</b>	<b>93 944</b>
Annen rentekostnad			1 282
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>322 310</b>	<b>92 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 917 820</b>	<b>1 216 120</b>
Skattekostnad på resultat	5	102 783	78 455
<b>Årsresultat</b>		<b>1 815 037</b>	<b>1 137 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 815 037</b>	<b>1 137 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 815 037</b>	<b>1 137 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 815 037	1 137 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 815 037</b>	<b>1 137 665</b>



Organisasjonsnr: 931 978 500  
FILIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	3 281 298	6 234 940
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 281 298</b>	<b>6 234 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 281 298</b>	<b>6 234 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 935	
Andre kortsiktige			
fordringer			953
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 935</b>	<b>953</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4	5 237 017	
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 237 017</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		778 279	1 224 428
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>778 279</b>	<b>1 224 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 019 231</b>	<b>1 225 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 300 529</b>	<b>7 460 321</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	6 087 224	6 087 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 187 224</b>	<b>6 187 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 986 679	1 171 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 986 679</b>	<b>1 171 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 173 903</b>	<b>7 358 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		843	
Betalbar skatt	5	102 783	78 455
Annen kortsiktig gjeld		23 000	23 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 626</b>	<b>101 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 626</b>	<b>101 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 300 529</b>	<b>7 460 321</b>



Organisasjonsnr: 931 978 500  
FILIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Filia Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 978 500



## RESULTATREGNSKAP

### FILIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 061 010	1 817 568
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 061 010</b>	<b>1 817 568</b>
Lønnskostnad	2	5 399	10 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 307	141 701
Annen driftskostnad		383 794	542 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>465 500</b>	<b>694 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 595 510</b>	<b>1 123 458</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		85 293	93 944
Annen finansinntekt	4	237 017	0
Annen rentekostnad		0	1 282
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>322 310</b>	<b>92 662</b>
Resultat før skattekostnad		1 917 820	1 216 120
Skattekostnad på resultat	5	102 783	78 455
<b>Årsresultat</b>		<b>1 815 037</b>	<b>1 137 665</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 815 037	1 137 665
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 815 037</b>	<b>1 137 665</b>



## BALANSE

### FILIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 281 298	6 234 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 281 298</b>	<b>6 234 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 281 298</b>	<b>6 234 940</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 935	0
Andre kortsiktige fordringer		0	953
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 935</b>	<b>953</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	5 237 017	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 237 017</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 279	1 224 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 019 231</b>	<b>1 225 381</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 300 529</b>	<b>7 460 321</b>



## BALANSE

### FILIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	6 087 224	6 087 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 187 224</b>	<b>6 187 224</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	2 986 679	1 171 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 986 679</b>	<b>1 171 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 173 903</b>	<b>7 358 866</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		843	0
Betalbar skatt	5	102 783	78 455
Annen kortsiktig gjeld		23 000	23 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 626</b>	<b>101 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 626</b>	<b>101 455</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 300 529</b>	<b>7 460 321</b>

Kolnes, 25.03.2026  
Styret i Filia Eiendom AS

---

Silje Melgaard Skarstein  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Filia Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Karmøy kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	5 399	10 025
<b>Sum</b>	<b>5 399</b>	<b>10 025</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 493 249	8 493 249
- Avgang i året	3 919 574	3 919 574
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 573 675</b>	<b>4 573 675</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 292 377	1 292 377
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 281 298</b>	<b>3 281 298</b>
Årets ordinære avskrivninger	76 307	76 307
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
DNB Private Banking Premiun 80 B	5 000 000	5 237 017
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 237 017</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 783	78 455
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>102 783</b>	<b>78 455</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 917 820	1 216 120
Permanente forskjeller	-237 017	-4 579
Endring i midlertidige forskjeller	-1 213 609	-854 927
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>467 195</b>	<b>356 614</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 783	78 455
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>102 783</b>	<b>78 455</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 292 378	-2 258 310	-965 932
Gevinst – og tapskonto	915 437	667 760	-247 677
<b>Sum</b>	<b>-376 941</b>	<b>-1 590 550</b>	<b>-1 213 609</b>



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	376 941	1 590 550	1 213 609
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	100 000	6 087 224	1 171 642	7 358 866
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>6 087 224</b>	<b>1 171 642</b>	<b>7 358 866</b>
Årets overskudd			1 815 037	1 815 037
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>6 087 224</b>	<b>2 986 679</b>	<b>9 173 903</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FILIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pater Eiendom AS	100	100,0	100,0