



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 534 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: 8181 MYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hafsteinn Vidar Asgeirsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 900 880	1 609 229
Annen driftsinntekt		278 977	29 841
Sum inntekter		2 179 858	1 639 070
Kostnader			
Varekostnad		31 119	21 646
Lønnskostnad	1	249 224	1 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 400	161 300
Annen driftskostnad		1 418 054	1 253 295
Sum kostnader		1 923 796	1 437 521
Driftsresultat		256 061	201 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 845	382
Annen finansinntekt		4 124	490
Sum finansinntekter		7 969	872
Annen rentekostnad		174 604	111 560
Annen finanskostnad		2 502	3 547
Sum finanskostnader		177 106	115 108
Netto finans		-169 137	-114 235
Resultat før skattekostnad	3	86 924	87 314
Skattekostnad på resultat	3	18 304	19 125
Årsresultat		68 620	68 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 620	68 189
Totalresultat		68 620	68 189
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		68 620	68 189
Sum overføringer og disponeringer		68 620	68 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Skip og flytende installasjoner	2	1 860 500	1 304 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	262 867	344 167
Sum varige driftsmidler	2	2 123 367	1 648 767
Sum anleggsmidler	5	2 123 367	1 648 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	211 831	407 005
Andre kortsiktige fordringer		241 187	175 236
Sum fordringer		453 018	582 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137	14 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137	14 907
Sum omløpsmidler		453 155	597 148
SUM EIENDELER		2 576 522	2 245 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	397 298	331 356
Sum opptjent egenkapital		397 298	331 356
Sum egenkapital	4	497 298	431 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	91 065	73 516
Sum avsetninger for forpliktelser		91 065	73 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 508 618	1 163 770
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 433	
Sum annen langsiktig gjeld		1 512 051	1 163 770
Sum langsiktig gjeld		1 603 116	1 237 286
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		279 718	40 492
Leverandørgjeld		163 299	51 929
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 295	126
Annen kortsiktig gjeld		31 795	484 726
Sum kortsiktig gjeld		476 108	577 273
Sum gjeld		2 079 224	1 814 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 576 522	2 245 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453475

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 534 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKEN APARTMENTS AS
8181 MYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hafsteinn Vidar Asgeirsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 916 534 159
MYKEN APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 900 880	1 609 229
Annen driftsinntekt		278 977	29 841
Sum inntekter		2 179 858	1 639 070
Kostnader			
Varekostnad		31 119	21 646
Lønnskostnad	1	249 224	1 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 400	161 300
Annen driftskostnad		1 418 054	1 253 295
Sum kostnader		1 923 796	1 437 521
Driftsresultat		256 061	201 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 845	382
Annen finansinntekt		4 124	490
Sum finansinntekter		7 969	872
Annen rentekostnad		174 604	111 560
Annen finanskostnad		2 502	3 547
Sum finanskostnader		177 106	115 108
Netto finans		-169 137	-114 235
Resultat før skattekostnad	3	86 924	87 314
Skattekostnad på resultat	3	18 304	19 125
Årsresultat		68 620	68 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 620	68 189
Totalresultat		68 620	68 189
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 620	68 189
Sum overføringer og disponeringer		68 620	68 189



Organisasjonsnr: 916 534 159
MYKEN APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Skip og flytende installasjoner	2	1 860 500	1 304 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	262 867	344 167
Sum varige driftsmidler	2	2 123 367	1 648 767
Sum anleggsmidler	5	2 123 367	1 648 767

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	211 831	407 005
Andre kortsiktige fordringer		241 187	175 236
Sum fordringer		453 018	582 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		137	14 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137	14 907
Sum omløpsmidler		453 155	597 148

SUM EIENDELER 2 576 522 2 245 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	397 298	331 356
Sum opptjent egenkapital		397 298	331 356

Sum egenkapital 4 497 298 431 356

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	91 065	73 516
Sum avsetninger for forpliktelseser		91 065	73 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 508 618	1 163 770
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 433	
Sum annen langsiktig gjeld		1 512 051	1 163 770
Sum langsiktig gjeld		1 603 116	1 237 286
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		279 718	40 492
Leverandørgjeld		163 299	51 929
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 295	126
Annen kortsiktig gjeld		31 795	484 726
Sum kortsiktig gjeld		476 108	577 273
Sum gjeld		2 079 224	1 814 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 576 522	2 245 915



Organisasjonsnr: 916 534 159
MYKEN APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

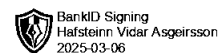
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Myken Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 916 534 159



RESULTATREGNSKAP

MYKEN APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 900 880	1 609 229
Annen driftsinntekt		278 977	29 841
Sum driftsinntekter		2 179 858	1 639 070
Varekostnad		31 119	21 646
Lønnskostnad	1	249 224	1 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 400	161 300
Annen driftskostnad		1 418 054	1 253 295
Sum driftskostnader		1 923 796	1 437 521
Driftsresultat		256 061	201 550
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 845	382
Annen finansinntekt		4 124	490
Annen rentekostnad		174 604	111 560
Annen finanskostnad		2 502	3 547
Resultat av finansposter		-169 137	-114 235
Resultat før skattekostnad	3	86 924	87 314
Skattekostnad på resultat	3	18 304	19 125
Resultat etter skattekostnad	4	68 620	68 189
Årsresultat		68 620	68 189
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		68 620	68 189
Sum overføringer		68 620	68 189



BALANSE 31.12.

MYKEN APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Skip og flytende installasjoner	2	1 860 500	1 304 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	262 867	344 167
Sum varige driftsmidler	2	2 123 367	1 648 767
Sum anleggsmidler	5	2 123 367	1 648 767
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	211 831	407 005
Andre kortsiktige fordringer		241 187	175 236
Sum fordringer		453 018	582 241
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137	14 907
Sum omløpsmidler		453 155	597 148
Sum eiendeler		2 576 522	2 245 915



BALANSE 31.12.

MYKEN APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	397 298	331 356
Sum opptjent egenkapital		397 298	331 356
Sum egenkapital	4	497 298	431 356
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	91 065	73 516
Sum avsetning for forpliktelser		91 065	73 516
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 508 618	1 163 770
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 433	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 512 051	1 163 770
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		279 718	40 492
Leverandørgjeld		163 299	51 929
Skyldig offentlige avgifter		1 295	126
Annen kortsiktig gjeld		31 795	484 726
Sum kortsiktig gjeld		476 108	577 273
Sum gjeld		2 079 224	1 814 559
Sum egenkapital og gjeld		2 576 522	2 245 915

Myken, 06.03.2025
Styret i Myken Apartments AS

Hafsteinn Vidar Asgeirsson
Styreleder/daglig leder



Myken Apartments AS Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Myken Apartments AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	237 007	0
Arbeidsgiveravgift	12 087	0
Andre ytelser	130	1 280
Sum	249 224	1 280

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor jfr. AL §7-6.

Note 2 Anleggsmidler

	Båter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 431 600	583 667	2 015 267
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	700 000		700 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 131 600	583 667	2 715 267
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	271 100	320 800	591 900
= Bokført verdi 31.12.24	1 860 500	262 867	2 123 367
Årets ordinære avskrivninger	144 100	81 300	225 400
Økonomisk levetid	9-15 år	5-20 år	



Myken Apartments AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	755	0
Endring i utsatt skattefordel	17 549	19 125
Skattekostnad ordinært resultat	18 304	19 125
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	86 924	87 314
Permanente forskjeller	-3 726	-382
Endring i midlertidige forskjeller	-59 526	-67 362
Avgitt konsernbidrag	-3 433	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 239	-19 571
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	755	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-755	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	373 730	295 860	-77 870
Fordringer	-6 635	0	6 635
Gevinst – og tapskonto	46 835	58 544	11 709
Sum	413 930	354 404	-59 526
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 239	-20 239
Grunnlag for utsatt skatt	413 930	334 165	-79 765
Utsatt skatt (22 %)	91 065	73 516	-17 548

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	331 356	431 356
Avgitt konsernbidrag		-2 678	
Årets resultat		68 620	68 620
Pr 31.12.2024	100 000	397 298	499 976

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling.



Myken Apartments AS
Noter til årsregnskapet 2024

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Note 5 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 508 618	1 163 770
Sum	1 508 618	1 163 770
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Varige driftsmidler	2 123 367	1 648 767
Varelager/kundefordringer	211 831	407 005
Sum	2 335 198	2 055 772

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MYKEN APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Myken Skipsekspedisjon AS	100	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Myken Skipsekspedisjon AS	0	0	189 283	108 504
Sum	0	0	189 283	108 504
	Langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0



Myken Apartments AS
Noter til årsregnskapet 2024

Fordring til nærstående har ikke avtalt forfall.