



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 064 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELISSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolegata 5  
7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hayati Yasar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	128 349	104 606
Annen driftskostnad	1	134 635	122 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 983</b>	<b>227 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 017</b>	<b>192 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		351	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		75 306	57 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 306</b>	<b>57 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 955</b>	<b>-57 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 062</b>	<b>134 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 978	45 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 084</b>	<b>89 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 084</b>	<b>89 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 084</b>	<b>89 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			417 132
Overføringer annen egenkapital	5	64 084	-327 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 084</b>	<b>89 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 641 187	1 466 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	426 238	456 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 067 425</b>	<b>1 923 854</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	190 000	190 000
Lån til foretak i samme konsern	9	45 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 302 425</b>	<b>2 158 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		138 400
Andre kortsiktige fordringer		73 616	10 000
Konsernfordringer	9		370 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 616</b>	<b>519 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	915 843	10 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>915 843</b>	<b>10 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>989 459</b>	<b>530 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 291 884</b>	<b>2 689 042</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	64 084	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 084</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 084</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	26 496	17 030
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 496</b>	<b>17 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 129 529	1 096 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 129 529</b>	<b>1 096 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 156 025</b>	<b>1 113 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 843	23 488
Betalbar skatt		8 512	45 418
Skyldig offentlige avgifter			12 621
Utbytte			427 132
Kortsiktig konserngjeld	9	709 927	967 330
Annen kortsiktig gjeld		492	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>971 775</b>	<b>1 475 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 127 800</b>	<b>2 589 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 291 884</b>	<b>2 689 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 827848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 064 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELISSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolegata 5  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hayati Yasar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 064 516  
MELISSA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	128 349	104 606
Annen driftskostnad	1	134 635	122 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 983</b>	<b>227 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 017</b>	<b>192 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		351	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		75 306	57 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 306</b>	<b>57 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 955</b>	<b>-57 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 978	45 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 084</b>	<b>89 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 084</b>	<b>89 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 084</b>	<b>89 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			417 132
Overføringer annen egenkapital	5	64 084	-327 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 084</b>	<b>89 394</b>



Organisasjonsnr: 991 064 516  
MELISSA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 641 187	1 466 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	426 238	456 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 067 425</b>	<b>1 923 854</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	190 000	190 000
Lån til foretak i samme konsern	9	45 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 302 425</b>	<b>2 158 854</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7		138 400
Andre kortsiktige fordringer		73 616	10 000
Konsernfordringer	9		370 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 616</b>	<b>519 286</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	915 843	10 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>915 843</b>	<b>10 902</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>989 459</b>	<b>530 188</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 291 884</b>	<b>2 689 042</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	64 084	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 084</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 084</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	26 496	17 030
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 496</b>	<b>17 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 129 529	1 096 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 129 529</b>	<b>1 096 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 156 025</b>	<b>1 113 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 843	23 488
Betalbar skatt		8 512	45 418
Skyldig offentlige avgifter			12 621
Utbytte			427 132
Kortsiktig konserngjeld	9	709 927	967 330
Annen kortsiktig gjeld		492	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>971 775</b>	<b>1 475 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 127 800</b>	<b>2 589 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 291 884</b>	<b>2 689 042</b>



Organisasjonsnr: 991 064 516  
MELISSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hayati Yasar	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Lille Melissa	100.00%	100.00%
Cafebar AS		
Restaurant Melissa	100.00%	100.00%
AS		



**Årsoppgjør 2020  
for**

**Melissa Eiendom AS**

**Foretaksnr. 991064516**



Melissa Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	128 349	104 606
Annen driftskostnad	1	134 635	122 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>262 983</b>	<b>227 258</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>157 017</b>	<b>192 742</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		351	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351</b>	<b>50</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		75 306	57 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 306</b>	<b>57 900</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(74 955)</b>	<b>(57 850)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>82 062</b>	<b>134 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 978	45 498
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>64 084</b>	<b>89 394</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>64 084</b>	<b>89 394</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	417 132
Overføringer annen egenkapital	5	64 084	(327 738)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>64 084</b>	<b>89 394</b>



Melissa Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 641 187	1 466 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	426 238	456 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 067 425</b>	<b>1 923 854</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	190 000	190 000
Lån til foretak i samme konsern	9	45 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 302 425</b>	<b>2 158 854</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	138 400
Fordringer på konsernselskap	9	0	370 886
Andre kortsiktige fordringer		73 616	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 616</b>	<b>519 286</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	915 843	10 902
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>989 459</b>	<b>530 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 291 884</b>	<b>2 689 042</b>



Melissa Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	64 084	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 084</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>164 084</b>	<b>100 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	26 496	17 030
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 496</b>	<b>17 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 129 529	1 096 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 129 529</b>	<b>1 096 023</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 156 025</b>	<b>1 113 053</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		252 843	23 489
Betalbar skatt		8 512	45 418
Skyldig offentlige avgifter		0	12 621
Utbytte		0	427 132
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	709 927	967 330
Annen kortsiktig gjeld		492	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>971 775</b>	<b>1 475 989</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 127 800</b>	<b>2 589 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 291 884</b>	<b>2 689 042</b>

BREKSTAD, 31.08.2021

—

---

Hayati Yasar  
Dagligleder/Styrets leder



Melissa Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelser for selskapet valgt ikke utarbeide konsernregnskap.

#### Konsern

Konsernet består av datterselskapene Restaurant Melissa AS og Lille Melissa Cafebar AS. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for småforetak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Melissa Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte etter fusjon i 2019.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Revisor	19 987
---------	--------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke oppfyller kravene i §2 i OTP-loven med hensyn til ansatte og stillingsprosent.

### Note 2 - Annen driftskostnad

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 544 436	484 024	2 028 460
+ Tilgang	271 919	0	271 919
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 816 355	484 024	2 300 379
Akk. av/nedskr. pr 1/1	77 517	27 089	104 606
+ Ordinære avskrivninger	97 651	30 698	128 349
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	175 168	57 786	232 955
Balansført verdi pr 31/12	1 641 187	426 238	2 067 425
Prosentats for ord.avskr	3-10	5-20	



Melissa Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	82 062
+ Permanente og andre forskjeller	-340
+ Endring i midlertidige forskjeller	-43 031
<b>= Inntekt</b>	<b>38 691</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 512
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>8 512</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	9 466
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>17 978</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 512
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 512</b>

### Note 4 - Utsatt skatt /Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	120 441	77 410
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>120 441</b>	<b>77 410</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>26 496</b>	<b>17 030</b>



Melissa Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	100 000
Tilført fra årsresultat	0	64 084	64 084
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>64 084</b>	<b>164 084</b>

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Lille Melissa Cafebar AS	100,00 %	100 %	-72 881	16 083
Restaurant Melissa AS	100,00 %	100 %	456 500	919 197

### Note 7 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Kundefordringer pålydende	0
Avsetning til tap på krav	0
<b>Netto kundefordringer</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke lenger ansatte og heller ikke skattetrekkkonto.



Melissa Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 9 - Mellomværende konsern

Selskapet har pr. 31.12. følgende mellomværende med andre selskap i konsernet

	2020	2019
Lån til Lille Melissa Cafebar AS	45 000	45 000
Fordring fusjon	0,00	370 886
Gjeld til selskap i samme konsern	77 595	77 595
Mellomværende Resturant Melissa AS	632 332	889 735

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Hayati Yasar	100 100,00 %



ORKLA REVISJON

**Til generalforsamlingen i  
Melissa Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Melissa Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 64 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tiller, 27. september 2021

Katrine Engen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Engen, Katrine**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.09.2021 12.14.45

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.