



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 144 281
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANDHOLTPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	213 996	201 978
Sum inntekter		213 996	201 978
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	
Annen driftskostnad	3,4,5,6	229 372	185 202
Sum kostnader		240 782	185 202
Driftsresultat		-26 786	16 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 785	5 009
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 785	5 009
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-22 001	21 785
Totalresultat		-22 001	21 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-22 001	21 785
Sum overføringer og disponeringer		-22 001	21 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 992	
Andre fordringer		56 409	52 504
Sum fordringer		58 400	52 504
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 949	92 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 949	92 676
Sum omløpsmidler		127 350	145 179
SUM EIENDELER		127 350	145 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	115 365	137 366
Sum opptjent egenkapital		115 365	137 366
Sum egenkapital		115 365	137 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 590	6 044
Annen kortsiktig gjeld	8	6 394	1 769
Sum kortsiktig gjeld		11 985	7 813
Sum gjeld		11 985	7 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 350	145 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589803

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 144 281
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANDHOLTPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 922 144 281
SANDHOLTPLASSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	213 996	201 978
Sum inntekter		213 996	201 978
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	229 372	185 202
Sum kostnader		240 782	185 202
Driftsresultat		-26 786	16 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 785	5 009
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 785	5 009
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-22 001	21 785
Totalresultat		-22 001	21 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-22 001	21 785
Sum overføringer og disponeringer		-22 001	21 785



Organisasjonsnr: 922 144 281
SANDHOLTPLASSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 992	
Andre fordringer		56 409	52 504
Sum fordringer		58 400	52 504
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 949	92 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 949	92 676
Sum omløpsmidler		127 350	145 179
SUM EIENDELER		127 350	145 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	115 365	137 366
Sum opptjent egenkapital		115 365	137 366



Sum egenkapital	115 365	137 366
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 590	6 044
Annen kortsiktig gjeld	8 6 394	1 769
Sum kortsiktig gjeld	11 985	7 813
Sum gjeld	11 985	7 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	127 350	145 179



Organisasjonsnr: 922 144 281
SANDHOLTPLASSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 06.06.2023 for 5067 Sandholtplassen Boligsameie.

Møtested: Mauravegen 4, 2032 Maura
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå på tradisjonell måte, med håndsopprekning eller på annen egnet måte. Vi teller opp stemmene av får et resultat på hver sak før vi går videre til neste sak.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Personvalg
- Sak 5: Styrehonorar
- Sak 6: Innkomne forslag



Sak 1: Konstituering

1. Valg av møteleder
2. Opptak av navnefortegnelse
3. Valg av sekretær og to eiere til å signere protokollen
4. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

Styreleder Lillian H. Aasheim velges til møteleder. Bård Holter signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene.

Sak 2: Styrets årsrapport

Det vises til styrets årsberetning for 2022 i møteinnkallingen, og det foreslås at denne godkjennes.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling
Styrets årsberetning for 2022 godkjennes.

Sak 3: Regnskap

Inntekter: 213 996 (mot budsjett 214 035)
Utgifter: 240 782 (mot budsjett 207 250)

Resultat: -22 001 (mot budsjett 11 285)

Styrets forslag ★ Styrets innstilling
Regnskapet godkjennes og negativt resultat dekkes av egenkapital.

Sak 4: Personvalg

- A) Leder ikke på valg
- B) 2 styremedlemmer ikke på valg
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Kandidater til **Varamedlem**:

Sak 5: Styrehonorar

Styrehonoraret foreslås til kr 10.000,- totalt fordelt på 3 medlemmer. Honoraret fordeles internt av styret.



Styrehonorar

Styrehonorar for perioden 2022-2023 settes til kr. 10.000,-.

Sak 6: Innkomne forslag

Det har ikke kommet inn forslag til årets årsmøte.

Alternativ 1

Det var ingen innkomne forslag til årsmøtet



Sandholtplassen boligsameie STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder Lillian H. Aasheim

(valgt for 2 år i 2022)

Nestleder Vidar Aas

(valgt for 2 år i 2022)

Styremedlem Bård Holter

(valgt for 2 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

Randi Aas

(valgt for 1 år i 2022)

SELSKAPSFORMLASJON

Sandholtplassen boligsameie ble stiftet 18/12-2018 og har organisasjonsnummer 922 144 281.

Sameiet består av 10 boligseksjoner, fordelt på en bygning, med adressen Stensetgutua 5, seksjon 1 – 10.

Eiendommen har gnr 130, bnr 4 i Nannestad kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 2 styremøter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold

Av andre større saker kan nevnes:

- Løsning for plenklipp og kantklipp i sameiet
- Overvåking av takområdet i sameiet
- Sette inn lufting i garasjene

Det er sendt ut



- Infoskriv til beboere
- HMS – sjekklister for egenkontroll

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 26.4.2023.



Sandholtplassen Boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sandholtplassen Boligsameie org.nr. 922144281



Resultatregnskap 2022

Sandholtplassen Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	213 996	201 978	214 035	269 684
Sum driftsinntekter		213 996	201 978	214 035	269 684
Kostnader					
Lønnskostnad	2	11 410	0	0	0
Konsulenttjenester	3	55 338	37 583	38 750	57 840
Rep og vedlikehold	4	13 341	8 750	22 000	26 500
Forsikringer		42 989	40 994	43 000	47 000
Energi og fyring		9 521	8 310	10 000	11 000
Kabel-TV og telefoni		66 482	62 882	65 000	70 000
Driftskostnader	5	40 500	24 688	25 000	40 000
Andre driftskostnader	6	1 200	1 996	3 500	3 500
Sum driftskostnader		240 782	185 202	207 250	255 840
Driftsresultat før finansposter		-26 786	16 776	6 785	13 844
Finansielle poster					
Finansinntekt		4 785	5 009	4 500	4 500
Sum finansposter		4 785	5 009	4 500	4 500
Årsresultat		-22 001	21 785	11 285	18 344
Overført til annen egenkapital	7	-22 001	21 785	0	0
Sum disponering		-22 001	21 785	0	0

Resultatrapport 2022 for Sandholtplassen Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Sandholtplassen Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	56 409	52 504
Kundefordringer	1 992	0
Sum fordringer	58 400	52 504
Bankinnskudd, kasse o.l.	64 749	92 676
Skattetrekkonto	4 200	0
Sum omløpsmidler	127 350	145 179
SUM EIENDELER	127 350	145 179

Balanserapport 2022 for Sandholtplassen Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Sandholtplassen Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	115 365	137 366
Sum egenkapital		115 365	137 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 590	6 044
Annen kortsiktig gjeld	8	6 394	1 769
Sum kortsiktig gjeld		11 985	7 813
Sum gjeld		11 985	7 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 350	145 179

Sandholtplassen Boligsameie

Lillian Helene Aasheim
Styrets leder

Vidar Aas
Styremedlem

Bård Alexander Holter
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sandholtplassen Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	213 996	201 978	214 035	269 684
Sum felleskostnader	213 996	201 978	214 035	269 684

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	0	0	0
Sum lønnskostnader	11 410	0	0	0

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.



Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	38 588	28 125	28 950	40 340
Revisjon	4 250	4 250	4 500	5 000
Vedlikeholdsplan	12 500	5 208	5 300	12 500
Sum konsulenttjenester	55 338	37 583	38 750	57 840

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	13 341	8 750	10 000	14 500
Bygninger	0	0	10 000	10 000
Utvendig anlegg	0	0	2 000	2 000
Sum vedlikeholdskostnader	13 341	8 750	22 000	26 500

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/stroing/feieing	25 625	20 000	20 000	28 000
Gressklipping	14 875	4 688	5 000	12 000
Sum driftskostnader	40 500	24 688	25 000	40 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Nøkler, låser, skilt	0	0	2 000	2 000
Sum driftsmateriale	0	0	2 000	2 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 996	1 500	1 500
Sum andre kontorkostnader	1 200	1 996	1 500	1 500
Sum andre driftskostnader	1 200	1 996	3 500	3 500

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	137 366	115 581
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-22 001	21 785
Sum opptjent egenkapital 31.12	115 365	137 366
Annen egenkapital 31.12	115 365	137 366
Sum egenkapital 31.12	115 365	137 366



Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskuddstrekk	4 200	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 410	0
Andre påløpte kostnader	784	0
Avsetning andre forpliktelser	0	1 769
Sum annen kortsiktig gjeld	6 394	1 769

Note 9 Arbeidskapital


	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	137 366	115 581
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-22 001	21 785
B. Årets endring i arbeidskapital	-22 001	21 785
C. Arbeidskapital 31.12	115 365	137 366
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Ornløpsmidler	127 350	145 179
- Kortsiktig gjeld	11 985	7 813
= Arbeidskapital 31.12	115 365	137 366



5067 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Aasheim, Lillian Helene **2023-05-23**

Identifikasjon

 **bankID** Aasheim, Lillian Helene
PR. MOBIL

Navn Dato
Aas, Vidar **2023-05-23**

Identifikasjon

 **bankID** Aas, Vidar
PR. TABELL

Navn Dato
Holter, Bård Alexander **2023-05-23**

Identifikasjon

 **bankID** Holter, Bård Alexander
PR. MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sandholtplassen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandholtplassen Boligsameie som viser et underskudd på NOK 22 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2023 22.06.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.