



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 862  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TUNVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Vidar Tomter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 534 730	1 530 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 534 730</b>	<b>1 530 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 450 444	1 217 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 507 492</b>	<b>1 274 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 238</b>	<b>256 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 308	5 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 308</b>	<b>5 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 308</b>	<b>-5 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 544</b>	<b>261 602</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 544</b>	<b>261 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 546</b>	<b>261 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 546	261 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 546</b>	<b>261 603</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 715	8 204
Andre fordringer		125 855	196 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 570</b>	<b>205 014</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		564 316	575 212
<b>Sum investeringer</b>		<b>564 316</b>	<b>575 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		654 992	543 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>654 992</b>	<b>543 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 348 877</b>	<b>1 323 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 348 877</b>	<b>1 323 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		686 648	643 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>686 648</b>	<b>643 102</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>686 648</b>	<b>643 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 370	204 898
Annen kortsiktig gjeld		486 860	475 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 230</b>	<b>680 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>662 230</b>	<b>680 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 348 877</b>	<b>1 323 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 862  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TUNVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Vidar Tomter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 923 115 862  
TUNVEIEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 534 730	1 530 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 534 730</b>	<b>1 530 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 450 444	1 217 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 507 492</b>	<b>1 274 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 238</b>	<b>256 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 308	5 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 308</b>	<b>5 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 308</b>	<b>-5 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 544</b>	<b>261 602</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 544</b>	<b>261 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 546</b>	<b>261 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 546	261 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 546</b>	<b>261 603</b>



Organisasjonsnr: 923 115 862  
TUNVEIEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer 3 715 8 204  
Andre fordringer 125 855 196 810  
Sum fordringer 129 570 205 014

**Investeringer**  
Andre finansielle  
instrumenter 564 316 575 212  
Sum investeringer 564 316 575 212

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 654 992 543 189  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 654 992 543 189

Sum omløpsmidler 1 348 877 1 323 415

SUM EIENDELER 1 348 877 1 323 415

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 686 648 643 102  
Sum opptjent egenkapital 686 648 643 102

Sum egenkapital 7 686 648 643 102

Sum langsiktig gjeld 0 0

**Kortsiktig gjeld**  
Leverandørgjeld 175 370 204 898  
Annen kortsiktig gjeld 486 860 475 415  
Sum kortsiktig gjeld 662 230 680 313



Sum gjeld	662 230	680 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 348 877	1 323 415



Organisasjonsnr: 923 115 862  
TUNVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Tunveien boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>643 102</b>	<b>381 499</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	43 546	261 603
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>43 546</b>	<b>261 603</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>686 648</b>	<b>643 102</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 348 877	1 323 415
Kortsiktig gjeld	-662 230	-680 313
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>686 648</b>	<b>643 102</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Tunveien boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 534 730	1 516 213	1 490 000	1 562 900
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 534 730</b>	<b>1 516 213</b>	<b>1 490 000</b>	<b>1 562 900</b>
Tilskudd		0	14 550	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>14 550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 534 730</b>	<b>1 530 763</b>	<b>1 490 000</b>	<b>1 562 900</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 000	7 000
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		253 765	243 975	150 000	90 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	347 496	376 375	439 000	370 000
Kommunale avgifter/renovasjon		212 840	126 115	107 000	139 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	0	2 874	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	13 084	10 193	16 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	6	121 265	50 245	190 500	260 400
Revisjonshonorar		5 788	5 416	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		78 291	76 085	78 000	83 000
Andre honorar		77 447	26 582	16 000	193 500
Kontorkostnad		10 473	0	2 000	6 000
TV/bredbånd		246 496	220 607	228 000	261 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		259	0	0	1 000
Kontingenter og gaver		3 338	3 409	3 500	4 000
Forsikringer		77 040	72 136	77 000	77 000
Andre kostnader		2 862	3 413	11 000	8 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 507 492</b>	<b>1 274 474</b>	<b>1 387 000</b>	<b>1 577 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 238</b>	<b>256 289</b>	<b>103 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		16 308	5 314	1 000	15 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-16 308</b>	<b>-5 314</b>	<b>-1 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 546</b>	<b>261 603</b>	<b>104 000</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		43 546	261 603	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>43 546</b>	<b>261 603</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Tunveien boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 217	8 204
Kundefordringer		-502	0
Kostnader til avregning		564 316	575 212
Andre kortsiktige fordringer		377	8 384
Forskuddsbetalte kostnader		125 478	188 426
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		654 992	543 189
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 348 877</b>	<b>1 323 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 348 877</b>	<b>1 323 415</b>



Balanse 2023 Tunveien boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		686 648	643 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>686 648</b>	<b>643 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>686 648</b>	<b>643 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 387
Leverandørgjeld		175 370	204 898
A konto til avregning		486 860	472 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 230</b>	<b>680 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>662 230</b>	<b>680 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 348 877</b>	<b>1 323 415</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Vidar Tomter  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Aksel Egeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ruben Dahlberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Westerby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marion Ødegaard  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Tunveien boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameie består av 38 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 426, b.nr 12 i Indre Østfold kommune. Tomt 7 655,9 kvm.

Boligsameie er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr. SP2171633.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner vann og varme og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2023 Tunveien boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 170 996	1 170 996
3609 Leie parkering	77 800	76 000
3610 Sameieinnbetalinger	0	36 315
3618 Leietillegg strøm	53 070	45 609
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	191 064	187 293
3625 Akonto leieavtale Techem	41 800	0
<b>Sum</b>	<b>1 534 730</b>	<b>1 516 213</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	67 775
6340 Heisalarm	33 750	31 500
6341 Brannalarm	47 752	52 755
6361 Fast renhold	154 183	136 425
6364 Matteleie	26 240	34 876
6391 Snømåking/strøing/feiing	55 631	32 037
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	29 940	21 008
<b>Sum</b>	<b>347 496</b>	<b>376 375</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	0	2 874
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 874</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	8 240	7 331
6540 Inventar	3 499	2 194
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	356	668
6552 Driftsmateriell	988	0
<b>Sum</b>	<b>13 084</b>	<b>10 193</b>

2660 Tunveien boligsameie Org. nr. 923115862



Noter årsregnskap 2023 Tunveien boligsameie

**Note 6 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6602 Vedlikehold VVS	22 403	0
6603 Vedlikehold elektro	29 419	22 330
6611 Vedlikehold heiser	26 000	9 697
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 506	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	27 937	18 218
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>121 265</b>	<b>50 245</b>



Noter årsregnskap 2023 Tunveien boligsameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	643 102	43 546	686 648
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>643 102</b>	<b>43 546</b>	<b>686 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>643 102</b>	<b>43 546</b>	<b>686 648</b>



Resultat og balanse med noter for Tunveien boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tunveien boligsameie**

Styreleder	Odd Vidar Tomter (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Ruben Dahlberg (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Marion Ødegaard (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Kjell Aksel Egeland (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Frode Westerby (sign.)	20.03.2024



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Tunveien Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tunveien Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: EUSSC E88NG-0IDIC-LMSFI-ASZCM-2XFE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-12 12:46:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EU55C-E88NG-0IDIC-LM5FI-ASZCM-ZXFIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>