



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 079 586
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GEOGRAPHIC HOTELS AND ADVENTURES AS
Forretningsadresse:	Apotekergata 9A 6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigrid Ulla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	172 888	152 708
Sum kostnader		172 888	152 708
Driftsresultat		-172 888	-152 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 347 568	6 642 712
Annen renteinntekt		6 058	7 150
Annen finansinntekt	3		214 171 815
Sum finansinntekter		7 353 626	220 821 677
Nedskrivning av finansielle eiendeler			500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 222 170	3 982 735
Annen rentekostnad		2 654	
Sum finanskostnader		15 224 824	4 482 735
Netto finans		-7 871 198	216 338 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 044 086	216 186 234
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 769 698	553 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 274 388	215 633 062
Årsresultat		-6 274 388	215 633 062
Totalresultat		-6 274 388	215 633 062
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	180 637	2 127 442
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-6 455 025	213 505 620
Sum overføringer og disponeringer		-6 274 388	215 633 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 769 698	
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	377 740 687	520 428 775
Lån til foretak i samme konsern	6	67 657 854	140 819 468
Sum finansielle anleggsmidler		445 398 540	661 248 243
Sum anleggsmidler		447 168 238	661 248 243
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 326 992	240 979 560
Sum fordringer		1 326 992	240 979 560
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 326 992	240 979 560
SUM EIENDELER		448 495 231	902 227 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5	90 000	60 000
Overkurs	5	118 452 603	124 681 628
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		118 542 603	124 741 628
Sum egenkapital		118 542 602	124 741 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	329 755 129	328 057 541
Sum annen langsiktig gjeld		329 755 129	328 057 541
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 862	356
Kortsiktig konserngjeld	6		446 747 664
Annen kortsiktig gjeld	6	180 637	2 680 614
Sum kortsiktig gjeld		197 499	449 428 635
Sum gjeld		329 952 628	777 486 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 495 231	902 227 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564828

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 079 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEOGRAPHIC HOTELS AND ADVENTURES AS
Forretningsadresse: Korsegata 8
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Ulla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 914 079 586
GEOGRAPHIC HOTELS AND ADVENTURES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	172 888	152 708
Sum kostnader		172 888	152 708
Driftsresultat		-172 888	-152 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 347 568	6 642 712
Annen renteinntekt		6 058	7 150
Annen finansinntekt	3		214 171 815
Sum finansinntekter		7 353 626	220 821 677
Nedskrivning av finansielle eiendeler			500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 222 170	3 982 735
Annen rentekostnad		2 654	
Sum finanskostnader		15 224 824	4 482 735
Netto finans		-7 871 198	216 338 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 044 086	216 186 234
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 769 698	553 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 274 388	215 633 062
Årsresultat		-6 274 388	215 633 062
Totalresultat		-6 274 388	215 633 062
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	180 637	2 127 442
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-6 455 025	213 505 620
Sum overføringer og disponeringer		-6 274 388	215 633 062



Organisasjonsnr: 914 079 586
GEOGRAPHIC HOTELS AND ADVENTURES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 769 698	
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	377 740 687	520 428 775
Lån til foretak i samme konsern	6	67 657 854	140 819 468
Sum finansielle anleggsmidler		445 398 540	661 248 243
Sum anleggsmidler		447 168 238	661 248 243
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 326 992	240 979 560
Sum fordringer		1 326 992	240 979 560
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 326 992	240 979 560
SUM EIENDELER		448 495 231	902 227 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	90 000	60 000
Overkurs	5	118 452 603	124 681 628
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		118 542 603	124 741 628
Sum egenkapital		118 542 602	124 741 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelsler		0	0



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	329 755 129	328 057 541
Sum annen langsiktig gjeld		329 755 129	328 057 541
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 862	356
Kortsiktig konserngjeld	6		446 747 664
Annen kortsiktig gjeld	6	180 637	2 680 614
Sum kortsiktig gjeld		197 499	449 428 635
Sum gjeld		329 952 628	777 486 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 495 231	902 227 803



Organisasjonsnr: 914 079 586
GEOGRAPHIC HOTELS AND ADVENTURES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Eiendeler/gjeld som knytter seg til poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor: Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder pensjonsforpliktelser. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Investering i datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap. Overstiger utbytte andel av tilbakholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter regnskapsloven § 3-7 da morselskapet Flakk Gruppen AS utarbeider konsernregnskap. Se også note 3 Investeringer i aksjer. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

1



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder pensjonsforpliktelser. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Investering i datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter regnskapsloven § 3-7 da morselskapet Flakk Gruppen AS utarbeider konsernregnskap. Se også note 3 Investeringer i aksjer.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



ÅRSBERETNING 2022

Geographic Hotels and Adventures AS

Selskapets virksomhet er investeringsvirksomhet, kjøp og salg av varer og tjenester, import/eksport, rådgivning og deltakelse i andre virksomheter, samt tilhørende virksomhet. Selskapets virksomhet ligger i Ålesund kommune.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Styrets leder og daglig leder er menn, styret består av både kvinner og menn. Selskapets styre og ledelse er bevisst de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og i styret.

Selskapet har ingen pågående forsknings- og/eller utviklingsaktiviteter.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Som ledd i omorganiseringen av Flakk-konsernet ble reiselivsdivisjonen omorganisert i 2022, med overordnet formål om å forenkle og effektivisere organisasjonsstrukturen. Det ble i den forbindelse besluttet å benytte Geographic Hotels and Adventures AS (tidl. Flakk Industri AS) som holdingselskap for reiselivsdivisjonen.

Etablering av reiselivsdivisjonen under Geographic Hotels and Adventures AS ble gjennomført ved tingsutbytter og tingsinnskudd. Selskapet mottok aksjene i 62 Nord AS, Hotel Brosundet AS og Flakk AS som et tingsutbytte fra Flakk Management AS (tidl. Flakk International AS) ved avleggelsen av Flakk Management AS' årsregnskap for 2021 den 20. juni 2022. Ved avleggelsen av selskapets årsregnskap for 2021 den 20. juni 2022 ble selskapets aksjeposter som ikke inngår i reiselivsdivisjonen utdelt som et tingsutbytte til selskapets aksjonær Flakk Gruppen AS. Den 5. desember 2022 ble det besluttet en kapitalforhøyelse i selskapet, ved tingsinnskudd av aksjene i Devoldfabrikken AS. Reiselivsdivisjonen består etter dette av 62 Nord AS, Hotel Brosundet AS, Flakk AS, Hotel Union AS, Storfjord Hotel AS, Restauranthuset Apotekergata 5 AS og Devoldfabrikken AS per 31. desember 2022.

Ordinært resultat før skattekostnad var NOK – 8 044 086 og skyldes i all hovedsak rentekostnader fra foretak i samme konsernet.

Årsresultatet ble NOK – 6 274 388 mot NOK 215 633 062 i 2021.

Totalkapitalen pr. 31.12.2022 var NOK 448 495 231 mot NOK 902 227 803 i 2021, med en egenkapital på NOK 118 542 602 mot NOK 124 741 627 i 2021. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det knytter seg vesentlige merverdier til investeringer i datterselskaper. Selskapet inngår i konsernkontosystem.

Selskapet har negativ kontantstrøm fra drift på NOK 201 089 og positiv kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på NOK 75 363. Likviditetsbeholdningen er i løpet av 2022 redusert fra NOK 1 445 913 i 2021 til NOK 1 320 188 i 2022.



Selskapets årsresultat på NOK -6 274 388 foreslås disponert på følgende måte:

Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt	NOK	180 637
Overført fra annen egenkapital	NOK	-6 455 025
Totalt disponert	NOK	-6 274 388

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Selskapet dekkes av konsernets redegjørelse om åpenhetsloven, denne offentliggjøres innen 30.06.2023.

Styret anser utsiktene for 2023 som positive. Styret er ikke kjent med andre forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling

Ålesund, 28. juni 2023

Knut Flakk
Styrets leder

Lars Mikael Forselius
Daglig leder

Jan Sverre Sivertsen
Styremedlem

Maria Lilly Flakk
Styremedlem

Erika June Flakk
Styremedlem

Line Kristoffersen Flakk
Styremedlem

Lasse Viken Kjønstad
Styremedlem

Penneo document key: L7KZK-CELD7-LOPIL-38GFZ-5LEBW-5COZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Kjønstad

Styremedlem

På vegne av: Geographic Hotels and Adventures AS

Serienummer: 9578-5998-4-763483

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-06-28 06:58:16 UTC



Maria Lilly Flakk

Styremedlem

På vegne av: Geographic Hotels and Adventures AS

Serienummer: 9578-5994-4-2434245

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-06-28 07:09:58 UTC



Line Kristoffersen Flakk

Styremedlem

På vegne av: Geographic Hotels and Adventures AS

Serienummer: 9578-5994-4-630899

IP: 109.233.xxx.xxx

2023-06-28 08:37:01 UTC



Knut Trygve Flakk

Styreleder

På vegne av: Geographic Hotels and Adventures AS

Serienummer: 9578-5994-4-497863

IP: 109.233.xxx.xxx

2023-06-28 10:42:56 UTC



Jan Sverre Sivertsen

Styremedlem

På vegne av: Geographic Hotels and Adventures AS

Serienummer: 9578-5998-4-1366391

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-06-29 06:55:21 UTC



Erika June Flakk

Styremedlem

På vegne av: Geographic Hotels and Adventures AS

Serienummer: 9578-5994-4-2608833

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-29 06:55:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7KZK-CELD7-LOPIL-38GFZ-5LEBW-5COZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Geographic Hotels and Adventures AS

Årsregnskap 2022

Penneo document key: TECTX-INVLOL-7HX5N-IMOEC-OMBTD-TE8P6



Resultatregnskap

Geographic Hotels and Adv. AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	172 888	152 708
Sum driftskostnad		172 888	152 708
Driftsresultat		-172 888	-152 708
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 347 568	6 642 712
Annen renteinntekt		6 058	7 150
Inntekt fra datterselskap	3	0	214 171 815
Sum finansinntekter		7 353 626	220 821 677
Nedskrivning av aksjer		0	500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 222 170	3 982 735
Annen rentekostnad		2 654	0
Sum finanskostnader		15 224 824	4 482 735
Sum netto finansposter		-7 871 198	216 338 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 044 086	216 186 234
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 769 698	553 172
Ordinært resultat		-6 274 388	215 633 062
Årsresultat		-6 274 388	215 633 062
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	5	-6 455 025	-233 242 044
Avsatt til konsernbidrag med skatteeffekt	5	0	1 961 247
Avsatt til konsernbidrag uten skatteeffekt	5	180 637	166 195
Foreslått utbytte	5	0	446 747 664
Sum disponert		-6 274 388	215 633 062

Penneo document key: TECTX-INVLOL-7HX5N-IMOEC-OMBTD-TES96



Balanse

Geographic Hotels and Adv. AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 769 698	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	377 740 687	520 428 775
Lån til foretak i samme konsern	6	67 657 854	140 819 469
Sum finansielle anleggsmidler		445 398 540	661 248 243
Sum anleggsmidler		447 168 238	661 248 243
Omløpsmidler			
Andre fordringer	6	1 326 992	240 979 560
Sum fordringer		1 326 992	240 979 560
Sum omløpsmidler		1 326 992	240 979 560
Sum eiendeler		448 495 231	902 227 803

Penneo document key: TECTX-INVLOL-7HX5N-IMOEC-OMBTD-TE8P6



Balanse

Geographic Hotels and Adv. AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	60 000
Overkurs	5	118 452 603	124 681 628
Sum innskutt egenkapital		118 542 603	124 741 628
Sum egenkapital		118 542 602	124 741 627
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	329 755 129	328 057 541
Sum annen langsiktig gjeld		329 755 129	328 057 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 862	356
Utbytte	6	0	446 747 664
Annen kortsiktig gjeld	6	180 637	2 680 614
Sum kortsiktig gjeld		197 499	449 428 635
Sum gjeld		329 952 628	777 486 175
Sum egenkapital og gjeld		448 495 231	902 227 803

Ålesund, 28.06.2023
Styret for Geographic Hotels and Adv. AS

Knut Trygve Flakk
Styrets leder

Maria Lilly Flakk
Styremedlem

Line Kristoffersen Flakk
Styremedlem

Lasse Viken Kjønsstad
Styremedlem

Erika June Flakk
Styremedlem

Jan Sverre Sivertsen
Styremedlem



Geographic Hotels and Adventures AS Årsregnskap 2022

Kontantstrømpstilling

	01.01 - 31.12	
	Note	
	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-8 044 086	216 186 234
Inntektsført utbytte	0	-214 171 815
Nedskrivning anleggsmidler	0	500 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter	7 842 997	-1 753 070
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-201 089	761 349
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	0	-30 000
Inn-/utbetalinger ved utlån til investeringselskaper	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-30 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetaling av konsernbidrag	-180 637	-5 050 560
Inn-/utbetalinger av egenkapital	256 000	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	75 363	-5 050 560
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-125 726	-4 319 211
Bankinnskudd i konsernkonto 01.01	1 445 913	5 765 123
Bankinnskudd i konsernkonto 31.12	1 320 188	1 445 913

Penneo document key: TECTX-INVLOL-7HX5N-IMOEC-OMBTD-TESP6



Geographic Hotels and Adventures AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder pensjonsforpliktelser. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Investering i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap. Overstiger utbytte andel av tilbakholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter regnskapsloven § 3-7 da morselskapet Flakk Gruppen AS utarbeider konsernregnskap. Se også note 3 Investeringer i aksjer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Geographic Hotels and Adventures AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i 62 Nord AS.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Obligatorisk tjenestepensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 26 906 (ekskl. mva) og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	48 766
Andre tjenester utenfor revisjon	8 525
Sum	<u>57 291</u>

Note 3 Skatt

	01.01 - 31.12 2022	01.01 - 31.12 2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 044 086	216 186 234
Permanente forskjeller	0	500 000
Ikke skattepliktig utbytte	0	-214 171 815
Grunnlag betalbar skatt	<u>-8 044 086</u>	<u>2 514 419</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>553 172</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	553 172
Brutto endring utsatt skatt	-1 769 699	0
Årets totale skattekostnad	<u>-1 769 699</u>	<u>553 172</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	553 172
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	-553 172
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Underskudd til fremføring	-8 044 086	0
Sum	<u>-8 044 086</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	<u>-1 769 699</u>	<u>0</u>

Penneo document key: TECTX-INVLOL-7HX5N-IMOEC-OMBTD-TESP6



Geographic Hotels and Adventures AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 4 Aksjer og obligasjoner i andre selskaper

Selskapet hadde pr. 31.12. følgende aksjer i andre selskaper:

	Eierandel	Antall aksjer	Verdi i balansen	Forretningskontor	Stemmeandel
Anleggsmidler:					
Datterselskaper:					
Flakk AS	100,0 %	30	123 941	Ålesund	100 %
62 Nord AS	100,0 %	10 048	27 009 017	Ålesund	100 %
Hotel Brosundet AS	100,0 %	4 000	120 800 000	Ålesund	100 %
Hotel Union AS	100,0 %	100 000	159 376 000	Ålesund	100 %
Storfjord Hotel AS	100,0 %	134 664	69 925 729	Ålesund	100 %
Devoldfabrikken AS	100,0 %	500	256 000	Ålesund	100 %
Restauranthuset Apotekergata 5 AS	100,0 %	500	250 000	Ålesund	100 %
			377 740 687		

Egenkapital og resultat ifølge siste årsregnskap (selskapsregnskap):

	Flakk AS	62 Nord AS	Hotel Brosundet AS	Hotel Union AS	Storfjord Hotel AS
Anskaffelseskost	123 941	60 083 226	7 433 200	20 106 000	101 925 729
Egenkapital pr 31.12.22	98 016	26 762 124	136 233 418	126 769 536	63 027 077
Resultat 2022	-205	-9 308 915	6 192 621	-16 305 765	559 834

	Devoldfabrikken AS	Restauranthuset Apotekergata 5 AS
Anskaffelseskost	506 000	500 000
Egenkapital pr 31.12.22	184 274	894 369
Resultat 2022	-3 509 968	-1 297 736

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	60 000	124 681 628	0	124 741 627
Årets resultat			-6 274 388	-6 274 388
Kapitalforhøyelse 05.12.22	30 000	226 000		256 000
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt		-180 637		-180 637
Overførsel fra overkurs til udekket tap		-6 274 388	6 274 388	0
Egenkapital pr. 31.12.2022	90 000	118 452 603	0	118 542 602

Penneo document key: TECTX-INVLOL-7HX5N-IMOEC-OMBTD-TE8P6



Geographic Hotels and Adventures AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon fortsettelse

Aksjonærinformasjon:

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Geographic Hotels and Adventures AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	3,00	90 000

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Eierstruktur:

Aksjonær i Geographic Hotels and Adventures AS pr. 31.12.2022

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flakk Gruppen AS	Antall	100 %	100 %

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2022	31.12.2021
Andre kortsiktige fordringer	0	239 533 576
Andre langsiktige fordringer	67 567 854	140 819 469
Sum fordringer	67 567 854	380 353 045
Annen kortsiktig gjeld	197 499	449 428 278
Annen langsiktig gjeld	329 755 129	328 057 541
Sum gjeld	329 952 628	777 485 819
	31.12.2022	31.12.2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordring konsernselskap	67 567 854	140 819 469
Sum	67 567 854	140 819 469

Selskapet er en del av Flakk Gruppen AS sin konsernkontoordning. Innstående beløp pålydende kr. 1.320.187 (kr. 1.445.913 i 2021) er klassifisert som annen fordring i balansen.

Som følge av dette er selskapets eiendeler pantsatt som sikkerhet for egen og øvrige konsernselskapers gjeld til konsernets bankforbindelse.

Det er inntektsført renter kr.7.347.568 (kr. 6.642.712 i 2021) og kostnadsført renter kr. 15.222.170 (kr. 3.982.735 i 2021) til selskap i samme konsern.

Note 7 Nærstående parter

Alle selskaper som inngår i konsernet Flakk Gruppen AS samt andre selskaper som kontrolleres av hovedaksjonær i Flakk Gruppen AS regnes som nærstående parter. Transaksjoner med nærstående parter skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Mellomværende med selskaper i konsernet er spesifisert i note nr. 6.

Utbetalinger til daglig leder og styret er spesifisert i note nr. 2.

Note 8 Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet Flakk Gruppen AS. Konsernet har forretningskontor i Ålesund Kommune. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til selskapets kontor.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Kjørstad

Styremedlem

På vegne av: Geographic Hotels and Adventures AS

Serienummer: 9578-5998-4-763483

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-06-28 06:58:16 UTC



Maria Lilly Flakk

Styremedlem

På vegne av: Geographic Hotels and Adventures AS

Serienummer: 9578-5994-4-2434245

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-06-28 07:09:58 UTC



Line Kristoffersen Flakk

Styremedlem

På vegne av: Geographic Hotels and Adventures AS

Serienummer: 9578-5994-4-630899

IP: 109.233.xxx.xxx

2023-06-28 08:37:01 UTC



Knut Trygve Flakk

Styreleder

På vegne av: Geographic Hotels and Adventures AS

Serienummer: 9578-5994-4-497863

IP: 109.233.xxx.xxx

2023-06-28 10:42:56 UTC



Jan Sverre Sivertsen

Styremedlem

På vegne av: Geographic Hotels and Adventures AS

Serienummer: 9578-5998-4-1366391

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-06-29 06:55:21 UTC



Erika June Flakk

Styremedlem

På vegne av: Geographic Hotels and Adventures AS

Serienummer: 9578-5994-4-2608833

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-29 06:55:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1ECTX-NVLOL-7HX5N-IMOEC-OMBTD-1E8P6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Geographic Hotels And Adventures AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geographic Hotels And Adventures AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 29. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar-Andre Årnes Norvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1416660

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-29 08:14:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GAOT6-H1ZBJ-EEA3I-2YT6W-0YOZ8-4PLEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSBERETNING 2022

Geographic Hotels and Adventures AS

Selskapets virksomhet er investeringsvirksomhet, kjøp og salg av varer og tjenester, import/eksport, rådgivning og deltakelse i andre virksomheter, samt tilhørende virksomhet. Selskapets virksomhet ligger i Ålesund kommune.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Styrets leder og daglig leder er menn, styret består av både kvinner og menn. Selskapets styre og ledelse er bevisst de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og i styret.

Selskapet har ingen pågående forsknings- og/eller utviklingsaktiviteter.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Som ledd i omorganiseringen av Flakk-konsernet ble reiselivsdivisjonen omorganisert i 2022, med overordnet formål om å forenkle og effektivisere organisasjonsstrukturen. Det ble i den forbindelse besluttet å benytte Geographic Hotels and Adventures AS (tidl. Flakk Industri AS) som holdingselskap for reiselivsdivisjonen.

Etablering av reiselivsdivisjonen under Geographic Hotels and Adventures AS ble gjennomført ved tingsutbytter og tingsinnskudd. Selskapet mottok aksjene i 62 Nord AS, Hotel Brosundet AS og Flakk AS som et tingsutbytte fra Flakk Management AS (tidl. Flakk International AS) ved avleggelsen av Flakk Management AS' årsregnskap for 2021 den 20. juni 2022. Ved avleggelsen av selskapets årsregnskap for 2021 den 20. juni 2022 ble selskapets aksjeposter som ikke inngår i reiselivsdivisjonen utdelt som et tingsutbytte til selskapets aksjonær Flakk Gruppen AS. Den 5. desember 2022 ble det besluttet en kapitalforhøyelse i selskapet, ved tingsinnskudd av aksjene i Devoldfabrikken AS. Reiselivsdivisjonen består etter dette av 62 Nord AS, Hotel Brosundet AS, Flakk AS, Hotel Union AS, Storfjord Hotel AS, Restauranthuset Apotekergata 5 AS og Devoldfabrikken AS per 31. desember 2022.

Ordinært resultat før skattekostnad var NOK – 8 044 086 og skyldes i all hovedsak rentekostnader fra foretak i samme konsernet.

Årsresultatet ble NOK – 6 274 388 mot NOK 215 633 062 i 2021.

Totalkapitalen pr. 31.12.2022 var NOK 448 495 231 mot NOK 902 227 803 i 2021, med en egenkapital på NOK 118 542 602 mot NOK 124 741 627 i 2021. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det knytter seg vesentlige merverdier til investeringer i datterselskaper. Selskapet inngår i konsernkontosystem.

Selskapet har negativ kontantstrøm fra drift på NOK 201 089 og positiv kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på NOK 75 363. Likviditetsbeholdningen er i løpet av 2022 redusert fra NOK 1 445 913 i 2021 til NOK 1 320 188 i 2022.



Selskapets årsresultat på NOK -6 274 388 foreslås disponert på følgende måte:

Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt	NOK	180 637
Overført fra annen egenkapital	NOK	-6 455 025
Totalt disponert	NOK	-6 274 388

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Selskapet dekkes av konsernets redegjørelse om åpenhetsloven, denne offentliggjøres innen 30.06.2023.

Styret anser utsiktene for 2023 som positive. Styret er ikke kjent med andre forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling

Ålesund, 28. juni 2023

Knut Flakk
Styrets leder

Lars Mikael Forselius
Daglig leder

Jan Sverre Sivertsen
Styremedlem

Maria Lilly Flakk
Styremedlem

Erika June Flakk
Styremedlem

Line Kristoffersen Flakk
Styremedlem

Lasse Viken Kjønstad
Styremedlem

Penneo document key: L7KZK-CELD7-LOPIL-38GFZ-5LEBW-5COZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Kjønstad

Styremedlem

På vegne av: Geographic Hotels and Adventures AS

Serienummer: 9578-5998-4-763483

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-06-28 06:58:16 UTC



Maria Lilly Flakk

Styremedlem

På vegne av: Geographic Hotels and Adventures AS

Serienummer: 9578-5994-4-2434245

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-06-28 07:09:58 UTC



Line Kristoffersen Flakk

Styremedlem

På vegne av: Geographic Hotels and Adventures AS

Serienummer: 9578-5994-4-630899

IP: 109.233.xxx.xxx

2023-06-28 08:37:01 UTC



Knut Trygve Flakk

Styreleder

På vegne av: Geographic Hotels and Adventures AS

Serienummer: 9578-5994-4-497863

IP: 109.233.xxx.xxx

2023-06-28 10:42:56 UTC



Jan Sverre Sivertsen

Styremedlem

På vegne av: Geographic Hotels and Adventures AS

Serienummer: 9578-5998-4-1366391

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-06-29 06:55:21 UTC



Erika June Flakk

Styremedlem

På vegne av: Geographic Hotels and Adventures AS

Serienummer: 9578-5994-4-2608833

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-29 06:55:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7KZK-CELD7-LOPIL-38GFZ-5LEBW-5COZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>