



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 683 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandsagvegen 15
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Peter Skyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 840	47 310
Annen driftsinntekt		2 430 000	3 067 000
Sum inntekter		2 441 840	3 114 310
Kostnader			
Varekostnad		17 965	47 310
Lønnskostnad m.m.	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	204 000	204 000
Annen driftskostnad		311 465	231 766
Sum kostnader		533 430	483 076
Driftsresultat		1 908 410	2 631 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 979	4 001
Sum finansinntekter		10 979	4 001
Annen rentekostnad		193 511	315 986
Sum finanskostnader		193 511	315 986
Netto finans		-182 532	-311 985
Resultat før skattekostnad		1 725 878	2 319 249
Skattekostnad på resultat	4	381 742	510 590
Årsresultat	5	1 344 136	1 808 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 344 136	1 808 659
Totalresultat		1 344 136	1 808 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		260 567	
Avsatt til annen egenkapital		1 083 569	1 808 659



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 344 136	1 808 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	90 909	68 318
Sum immaterielle eiendeler		90 909	68 318
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 034 437	10 238 437
Sum varige driftsmidler	3	10 034 437	10 238 437
Sum anleggsmidler		10 125 346	10 306 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 339 138
Sum fordringer			2 339 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 939	332 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 939	332 219
Sum omløpsmidler		176 939	2 671 357
SUM EIENDELER		10 302 285	12 978 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 650 000	3 650 000
Beholdning av egne aksjer	6	882 002	882 002
Sum innskutt egenkapital		4 532 002	4 532 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 301 701	2 218 131
Udekket tap			260 567
Sum opptjent egenkapital		3 301 701	1 957 564
Sum egenkapital	5	7 833 703	6 489 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 990 000	5 439 072
Sum annen langsiktig gjeld		1 990 000	5 439 072
Sum langsiktig gjeld		1 990 000	5 439 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		893	2 227
Betalbar skatt	4	404 333	531 384
Skyldige offentlige avgifter		63 407	495 308
Annen kortsiktig gjeld		9 950	20 555
Sum kortsiktig gjeld		478 583	1 049 474
Sum gjeld		2 468 583	6 488 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 302 285	12 978 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360630

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 683 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandsagvegen 15
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Peter Skyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 683 891
NORHEAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 840	47 310
Annen driftsinntekt		2 430 000	3 067 000
Sum inntekter		2 441 840	3 114 310
Kostnader			
Varekostnad		17 965	47 310
Lønnskostnad m.m.	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	204 000	204 000
Annen driftskostnad		311 465	231 766
Sum kostnader		533 430	483 076
Driftsresultat		1 908 410	2 631 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 979	4 001
Sum finansinntekter		10 979	4 001
Annen rentekostnad		193 511	315 986
Sum finanskostnader		193 511	315 986
Netto finans		-182 532	-311 985
Resultat før skattekostnad		1 725 878	2 319 249
Skattekostnad på resultat	4	381 742	510 590
Årsresultat	5	1 344 136	1 808 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 344 136	1 808 659
Totalresultat		1 344 136	1 808 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		260 567	
Avsatt til annen egenkapital		1 083 569	1 808 659
Sum overføringer og disponeringer		1 344 136	1 808 659



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 990 000	5 439 072
Sum annen langsiktig gjeld		1 990 000	5 439 072
Sum langsiktig gjeld		1 990 000	5 439 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		893	2 227
Betalbar skatt	4	404 333	531 384
Skyldige offentlige avgifter		63 407	495 308
Annen kortsiktig gjeld		9 950	20 555
Sum kortsiktig gjeld		478 583	1 049 474
Sum gjeld		2 468 583	6 488 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 302 285	12 978 112



Organisasjonsnr: 917 683 891
NORHEAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultat

Norheat Eiendom AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	11 840	47 310
Annen driftsinntekt		2 430 000	3 067 000
Sum driftsinntekt		<u>2 441 840</u>	<u>3 114 310</u>
Varekostnad		17 965	47 310
Avskrivning på varige driftsmidler	3	204 000	204 000
Annen driftskostnad		311 465	231 766
Sum driftskostnad		<u>533 430</u>	<u>483 076</u>
Driftsresultat		<u>1 908 410</u>	<u>2 631 234</u>
Annen renteinntekt		10 979	4 001
Annen rentekostnad		193 511	315 986
Resultat av finansposter		<u>-182 532</u>	<u>-311 985</u>
Resultat før skattekostnad		1 725 878	2 319 249
Skattekostnad på resultat	4	381 742	510 590
Resultat		<u>1 344 136</u>	<u>1 808 659</u>
Årsresultat	5	<u>1 344 136</u>	<u>1 808 659</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 083 569	1 808 659
Overført til udekket tap		-260 567	0

Norheat Eiendom AS



Balanse

Norheat Eiendom AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	90 909	68 318
Sum immaterielle eiendeler		<u>90 909</u>	<u>68 318</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 034 437	10 238 437
Sum varige driftsmidler	3	<u>10 034 437</u>	<u>10 238 437</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 125 346</u>	<u>10 306 755</u>
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 339 138
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 339 138</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>176 939</u>	<u>332 219</u>
Sum omløpsmidler		<u>176 939</u>	<u>2 671 357</u>
SUM EIENDELER		<u>10 302 285</u>	<u>12 978 112</u>

Norheat Eiendom AS



Balanse

Norheat Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 650 000	3 650 000
Annen innskutt egenkapital	6	882 002	882 002
Sum innskutt egenkapital		<u>4 532 002</u>	<u>4 532 002</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 301 701	2 218 131
Udekket tap		0	-260 567
Sum opptjent egenkapital		<u>3 301 701</u>	<u>1 957 564</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 833 703</u>	<u>6 489 566</u>
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 990 000	5 439 072
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 990 000</u>	<u>5 439 072</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		893	2 227
Betalbar skatt	4	404 333	531 384
Skyldige offentlige avgifter		63 407	495 308
Annen kortsiktig gjeld		9 950	20 555
Sum kortsiktig gjeld		<u>478 583</u>	<u>1 049 474</u>
Sum gjeld		<u>2 468 583</u>	<u>6 488 546</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>10 302 285</u>	<u>12 978 112</u>

Brumunddal, 25.03.2025
Styret i Norheat Eiendom AS

Nils Peter Skyberg
daglig leder/styreleder

Norheat Eiendom AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Påkostning leide lokaler avskrives linjært over leieperioden. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Fortsatt drift

Selskapet har en betydelig positiv egenkapital og god likviditet. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor tilstede.

Note 2 Lønnskostnader

Norheat Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 888 237	11 888 237
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 888 237	11 888 237
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 853 800	1 853 800
= Bokført verdi 31.12.24	10 034 437	10 034 437
Årets ordinære avskrivninger	204 000	204 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	404 333	531 384
Endring i utsatt skattefordel	-22 591	-20 794
Skattekostnad ordinært resultat	381 742	510 590
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 725 878	2 319 249
Permanente forskjeller	9 317	1 613
Endring i midlertidige forskjeller	102 683	94 520
Skattepliktig inntekt	1 837 878	2 415 382
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	404 333	531 384
Sum betalbar skatt i balansen	404 333	531 384

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-413 221	-310 538	102 683
Sum	-413 221	-310 538	102 683
Grunnlag for utsatt skattefordel	-413 221	-310 538	102 683
Utsatt skattefordel (22 %)	-90 909	-68 318	22 590



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 650 000	0	882 002	2 218 131	6 750 133
Årets resultat				1 344 136	1 344 136
Udekket tap				-260 567	-260 567
Pr 31.12.2024	3 650 000	0	882 002	3 301 701	7 833 703

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norheat Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	7 300,0	3 650 000
Sum	500		3 650 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skyberg Invest AS	500	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 344 136 etter skatt, mot kr. 1 808 659 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.