



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 583 976
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDRENE EVENSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Platous gate 18 0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 448 743	5 839 329
Annen driftsinntekt		445 877	122 267
Sum inntekter		6 894 620	5 961 596
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 095 018	3 791 618
Avskrivning på driftsmidler	3	241 374	552 896
Annen driftskostnad	4	2 322 548	3 652 513
Sum kostnader		6 658 940	7 997 028
Driftsresultat		235 681	-2 035 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntektsført konsernbidrag			4 975 000
Annen renteinntekt			1 814
Annen finansinntekt		12 050	12 705
Sum finansinntekter		12 050	4 989 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 297 333	2 962 656
Sum finanskostnader		3 297 333	2 962 656
Netto finans		-3 285 283	2 026 863
Resultat før skattekostnad		-3 049 602	-8 569
Skattekostnad	5	-669 728	5 848
Årsresultat		-2 379 874	-14 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 379 874	-14 417
Totalresultat		-2 379 874	-14 417
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-2 379 874	-14 417



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-2 379 874	-14 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	809 010	139 282
Sum immaterielle eiendeler		809 010	139 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 784 008	2 784 008
Inventar og annet driftsløsøre	3	597 214	1 241 557
Sum varige driftsmidler		3 381 221	4 025 564
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	73 955 186	73 955 186
Sum finansielle anleggsmidler		73 955 186	73 955 186
Sum anleggsmidler		78 145 418	78 120 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 609	
Andre kortsiktige fordringer		92 188	97 069
Krav på innbetaling av selskapskapital		7 549 001	13 105 925
Sum fordringer		7 656 798	13 202 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	1 848 739	2 201 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 848 739	2 201 548
Sum omløpsmidler		9 505 537	15 404 542
SUM EIENDELER		87 650 955	93 524 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	363 000	363 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	10	4 375 236	4 375 236
Sum innskutt egenkapital		4 738 236	4 738 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-6 568 887	-4 189 013
Sum opptjent egenkapital		-6 568 887	-4 189 013
Sum egenkapital		-1 830 651	549 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	85 297 333	88 962 656
Sum annen langsiktig gjeld		85 297 333	88 962 656
Sum langsiktig gjeld		85 297 333	88 962 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 843	167 536
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		654 113	701 623
Annen kortsiktig gjeld		3 418 318	3 143 536
Sum kortsiktig gjeld		4 184 273	4 012 695
Sum gjeld		89 481 606	92 975 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 650 955	93 524 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613114

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 583 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE EVENSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 583 976
BRØDRENE EVENSEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 448 743	5 839 329
Annen driftsinntekt		445 877	122 267
Sum inntekter		6 894 620	5 961 596
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 095 018	3 791 618
Avskrivning på driftsmidler	3	241 374	552 896
Annen driftskostnad	4	2 322 548	3 652 513
Sum kostnader		6 658 940	7 997 028
Driftsresultat		235 681	-2 035 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntektsført konsernbidrag			4 975 000
Annen renteinntekt			1 814
Annen finansinntekt		12 050	12 705
Sum finansinntekter		12 050	4 989 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 297 333	2 962 656
Sum finanskostnader		3 297 333	2 962 656
Netto finans		-3 285 283	2 026 863
Resultat før skattekostnad		-3 049 602	-8 569
Skattekostnad	5	-669 728	5 848
Årsresultat		-2 379 874	-14 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 379 874	-14 417
Totalresultat		-2 379 874	-14 417
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-2 379 874	-14 417
Sum overføringer og disponeringer		-2 379 874	-14 417



Organisasjonsnr: 927 583 976
BRØDRENE EVENSEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	809 010	139 282
Sum immaterielle eiendeler		809 010	139 282

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 784 008	2 784 008
Inventar og annet driftsløsøre	3	597 214	1 241 557
Sum varige driftsmidler		3 381 221	4 025 564

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	73 955 186	73 955 186
Sum finansielle anleggsmidler		73 955 186	73 955 186

Sum anleggsmidler		78 145 418	78 120 033
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 609	
Andre kortsiktige fordringer		92 188	97 069
Krav på innbetaling av selskapskapital		7 549 001	13 105 925
Sum fordringer		7 656 798	13 202 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	8	1 848 739	2 201 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 848 739	2 201 548

Sum omløpsmidler		9 505 537	15 404 542
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		87 650 955	93 524 575
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	363 000	363 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Overkurs	10	4 375 236	4 375 236
Sum innskutt egenkapital		4 738 236	4 738 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-6 568 887	-4 189 013
Sum opptjent egenkapital		-6 568 887	-4 189 013
Sum egenkapital		-1 830 651	549 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	85 297 333	88 962 656
Sum annen langsiktig gjeld		85 297 333	88 962 656
Sum langsiktig gjeld		85 297 333	88 962 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 843	167 536
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		654 113	701 623
Annen kortsiktig gjeld		3 418 318	3 143 536
Sum kortsiktig gjeld		4 184 273	4 012 695
Sum gjeld		89 481 606	92 975 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 650 955	93 524 575



Organisasjonsnr: 927 583 976
BRØDRENE EVENSEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 379 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mai 2025
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Brødrene Evensen
Eiendomsselskap AS

Org.nr.: 927 583 976



ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomhetens art

Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS (927 583 976) har som formål å skape verdier for aksjonærene gjennom kjøp, utvikling, forvaltning og salg av fast eiendom. Selskapet har kontor i Oslo og avdelingskontor i Vollen i Asker.

Selskapet eier Thorvald Meyers gate 18 i Oslo kommune.

Selskapet inngår som en del av konsernet Jens Evensen eiendom AS, og forestår løpende administrasjon av øvrige selskap i konsernet. Hovedkontoret er i Oslo.

Selskapet ble med virkning fra mai 2005 registrert for merverdiavgift.

Arbeidsmiljø

Ved årets utgang var det ansatt 9 personer på heltid og 1 på deltid. Selskapet har registrert ett langtids sykefravær i 2024. Selskapet ønsker å være en arbeidsplass med full likestilling og uten lønns- og arbeidsvilkår som diskriminerer. Styret består av 3 menn. Arbeidsmiljøet vurderes som godt. Det har ikke vært noen skader eller ulykker knyttet til arbeidsplassen.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Selv om siste års resultat er negativt, mener styret at forutsetningene om fortsatt drift er oppfylt, både ut fra eiendommens attraktivitet og forventninger til fremtidig utvikling.

Miljø

Styret er av den oppfatning at selskapet ikke forurenser det ytre miljø utover det som er normalt for eiendomsselskap. Eiendomsmassen fyres elektrisk, er tilknyttet offentlig avløp, og det er avtaler om renovasjon.

Redegjørelse om årsregnskapet og framtidsutsikter

Thorvald Meyers Gate 18 er fullt utleid. Bygget har hatt reparasjon av en vannskade i en leilighet og i et lager som leies ut som næringslokale. Beliggenheten vurderes som attraktiv i dagens marked og bør gi en verdiutvikling over gjennomsnittet i markedet.

Administrasjonsoppdrag for øvrige selskap i konsernet er avtalefestet og langsiktig.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

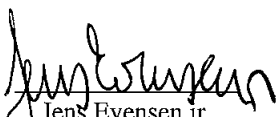


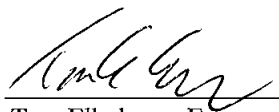
Årsresultat

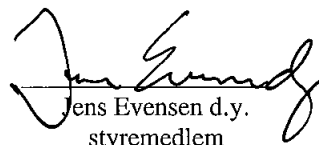
Styret foreslår at årsresultatet på NOK -2.379.874 disponeres som følger:

Avsatt konsernbidrag	NOK	0
Overført til/fra annen egenkapital	NOK	2.379.874
Sum disponert	NOK	-2.379.874

Oslo, den 14.05.2025


Jens Evensen jr.
Styreleder og daglig leder


Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem


Jens Evensen d.y.
styremedlem



Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 448 743	5 839 329
Annen driftsinntekt		445 877	122 267
Sum driftsinntekter		<u>6 894 620</u>	<u>5 961 596</u>
Lønnskostnad	2	4 095 018	3 791 618
Avskrivning på driftsmidler	3	241 374	552 896
Annen driftskostnad	4	2 322 548	3 652 513
Sum driftskostnader		<u>6 658 940</u>	<u>7 997 028</u>
Driftsresultat		<u>235 681</u>	<u>-2 035 431</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntektsført konsernbidrag		0	4 975 000
Renteinntekter		0	1 814
Annen finansinntekt		12 050	12 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 297 333	2 962 656
Resultat av finansposter		<u>-3 285 283</u>	<u>2 026 863</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-3 049 602</u>	<u>-8 569</u>
Skattekostnad	5	-669 728	5 848
Årets resultat		<u>-2 379 874</u>	<u>-14 417</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		<u>2 379 874</u>	<u>14 417</u>
Sum overføringer		<u>-2 379 874</u>	<u>-14 417</u>



Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	809 010	139 282
Sum immaterielle eiendeler		<u>809 010</u>	<u>139 282</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 784 008	2 784 008
Inventar og annet driftsløsøre	3	597 214	1 241 557
Sum varige driftsmidler		<u>3 381 221</u>	<u>4 025 564</u>
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	73 955 186	73 955 186
Sum finansielle anleggsmidler		<u>73 955 186</u>	<u>73 955 186</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 145 418</u>	<u>78 120 033</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 609	0
Andre kortsiktige fordringer		92 188	97 069
Fordringer på selskap i samme konsern		7 549 001	13 105 925
Sum fordringer		<u>7 656 798</u>	<u>13 202 994</u>
Bankinnskudd og kontanter	8	1 848 739	2 201 548
Sum omløpsmidler		<u>9 505 537</u>	<u>15 404 542</u>
Sum eiendeler		<u>87 650 955</u>	<u>93 524 575</u>



Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS


Balanse pr. 31. desember


Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	363 000	363 000
Annen innskutt egenkapital	10	<u>4 375 236</u>	<u>4 375 236</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 738 236</u>	<u>4 738 236</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	<u>-6 568 887</u>	<u>-4 189 013</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 568 887</u>	<u>-4 189 013</u>
Sum egenkapital		<u>-1 830 651</u>	<u>549 223</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	6	<u>85 297 333</u>	<u>88 962 656</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>85 297 333</u>	<u>88 962 656</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 843	167 536
Skyldige offentlige avgifter		654 113	701 623
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 418 318</u>	<u>3 143 536</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 184 273</u>	<u>4 012 695</u>
Sum gjeld		<u>89 481 606</u>	<u>92 975 352</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>87 650 955</u>	<u>93 524 575</u>

Oslo, 14.05.2025

Styret i Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS


Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem


Jens Evensen dy
styremedlem


Jens Evensen jr.
styreleder/daglig leder



Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper

Datterselskaper er vurdert til historisk kost i selskapsregnskapet. Mottatt konsernbidrag er inntektsført som finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	9 128 851	9 272 631
Arbeidsgiveravgift	1 463 083	1 577 437
Pensjonskostnader	371 194	315 965
Viderefakturerte lønnskostnader	-6 825 768	-7 383 850
Andre ytelser	-42 342	9 435
Sum	4 095 018	3 791 618

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret var 9 personer. Alle ansatte i Jens Evensen-selskapene lønnes gjennom Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS, og refunderes fra de andre selskapene gjennom fordelte fellesutgifter/forvaltningshonorar.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Thv. Meyers gate 18	Biler, inventar, mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 543 735	6 821 853	10 365 588
Tilgang	0	65 365	65 365
Avgang	0	-468 335	-468 335
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 543 735	6 418 883	9 962 618
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-759 727	-5 821 670	-6 581 397
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	2 784 008	597 213	3 381 221
Årets avskrivninger	0	241 374	241 374
Avskrivningsplan	avskrives ikke 3-5 år lineært		

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold - Thv. Meyers gate 18	372 962	1 836 015
Øvrige driftskostnader	1 949 586	1 816 498
Sum andre driftskostnader	2 322 548	3 652 513



Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-669 728	5 848
Skattekostnad ordinært resultat	-669 728	5 848
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 049 602	-8 569
Permanente forskjeller	5 384	35 150
Endring i midlertidige forskjeller	-293 406	-26 960
Skattepliktig inntekt	-3 337 624	-379
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 094 500
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 094 500
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-339 159	-682 003	-342 844
Fordringer	0	49 439	49 439
Sum	-339 159	-632 565	-293 406
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 338 159	-535	3 337 624
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 677 317	-633 100	3 044 218
Utsatt skattefordel (22 %)	-809 010	-139 282	669 728



Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 - Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern

I august 2018 ble det foretatt en refinansiering ved at konsernspiss Jens Evensen Eiendom AS overtok all ekstern lånegjeld. Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS' gjeld til konsernspiss pr 31.12.2024 utgjør kr 85 297 333.

Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskap	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel	Balanseført verdi
Jens Evensen Eiendomsselskap AS	107	2 000	100 %	26 244 018
Grønlandsleiret 25 AS	1 130	1 000	100 %	47 711 168
Sum				73 955 186

Datterselskapene er vurdert etter kostmetoden, dvs. at aksjene er bokført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært ansett nødvendig. Det foreligger etter styrets vurdering ingen nedskrivningsbehov knyttet til aksjene.

Note 8 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd skattetrekkmidler med kr 283 292.



Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	3 000,0	30 000
B-aksjer	111	3 000,0	333 000
Sum	121		363 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jens Evensen Holding AS	10	111	121	100,0	100,0

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	363 000	4 375 236	-4 189 013	549 223
Årets resultat			-2 379 874	-2 379 874
Mottatt konsernbidrag (netto)				0
Egenkapital 31. desember 2024	363 000	4 375 236	-6 568 887	-1 830 651

Selskapets styre gjør oppmerksom på at selskapets regnskapsmessige egenkapital er negativ, men viser til store merverdier i selskapets eiendom og aksjer, slik at verdijustert egenkapital er positiv.