



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 765 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 51 B/C AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Andreas Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 878 233	1 654 052
Sum inntekter		1 878 233	1 654 052
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 424	45 424
Annen driftskostnad	2	397 577	765 609
Sum kostnader		443 001	811 033
Driftsresultat		1 435 232	843 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 936	1 698
Sum finansinntekter		1 936	1 698
Netto finans		1 936	1 698
Ordinært resultat før skattekostnad		1 437 168	844 717
Skattekostnad på resultat	3, 4	318 677	187 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 118 491	656 752
Årsresultat		1 118 491	656 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 118 491	656 752
Totalresultat		1 118 491	656 752
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag	3	1 129 854	666 419
Avsatt til annen egenkapital	3	-11 363	-9 667
Sum overføringer og disponeringer		1 118 491	656 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 026 620	1 059 730
Maskiner og anlegg	1	84 145	96 459
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 110 765	1 156 189
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 110 765	1 156 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 947	133 999
Andre kortsiktige fordringer		119 853	108 273
Konsernfordringer	5	1 866 423	645 806
Sum fordringer		2 105 223	888 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 940	791 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 940	791 637
Sum omløpsmidler		2 263 163	1 679 715
SUM EIENDELER		3 373 929	2 835 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	539 000	539 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		539 000	539 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 258 634	1 269 997
Sum opptjent egenkapital		1 258 634	1 269 997
Sum egenkapital		1 797 634	1 808 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 798	129 942
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 448 531	854 383
Annen kortsiktig gjeld		18 965	42 582
Sum kortsiktig gjeld		1 576 295	1 026 907
Sum gjeld		1 576 295	1 026 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 929	2 835 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510233

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 765 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 51 B/C AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Andreas Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 958 765 231
PARKVEIEN 51 B/C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 878 233	1 654 052
Sum inntekter		1 878 233	1 654 052
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 424	45 424
Annen driftskostnad	2	397 577	765 609
Sum kostnader		443 001	811 033
Driftsresultat		1 435 232	843 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 936	1 698
Sum finansinntekter		1 936	1 698
Netto finans		1 936	1 698
Ordinært resultat før skattekostnad		1 437 168	844 717
Skattekostnad på resultat	3, 4	318 677	187 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 118 491	656 752
Årsresultat		1 118 491	656 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 118 491	656 752
Totalresultat		1 118 491	656 752
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag	3	1 129 854	666 419
Avsatt til annen egenkapital	3	-11 363	-9 667
Sum overføringer og disponeringer		1 118 491	656 752



Organisasjonsnr: 958 765 231
PARKVEIEN 51 B/C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 026 620	1 059 730
Maskiner og anlegg	1	84 145	96 459
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 110 765	1 156 189
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Sum anleggsmidler		1 110 765	1 156 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		118 947	133 999
Andre kortsiktige fordringer			
		119 853	108 273
Konsernfordringer	5	1 866 423	645 806
Sum fordringer		2 105 223	888 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		157 940	791 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 940	791 637
Sum omløpsmidler		2 263 163	1 679 715
SUM EIENDELER		3 373 929	2 835 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	539 000	539 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		539 000	539 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 258 634	1 269 997
Sum opptjent egenkapital		1 258 634	1 269 997
Sum egenkapital		1 797 634	1 808 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 798	129 942
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 448 531	854 383
Annen kortsiktig gjeld		18 965	42 582
Sum kortsiktig gjeld		1 576 295	1 026 907
Sum gjeld		1 576 295	1 026 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 929	2 835 905



Organisasjonsnr: 958 765 231
PARKVEIEN 51 B/C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Parkveien 51 B/c AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 958 765 231



Resultatregnskap

Parkveien 51 B/c AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 878 233	1 654 052
Sum driftsinntekter		1 878 233	1 654 052
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 424	45 424
Annen driftskostnad	2	397 577	765 609
Sum driftskostnader		443 001	811 033
Driftsresultat		1 435 232	843 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 936	1 698
Resultat av finansposter		1 936	1 698
Resultat før skattekostnad		1 437 168	844 717
Skattekostnad på resultat	3, 4	318 677	187 964
Årsresultat		1 118 491	656 752
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	1 129 854	666 419
Avsatt til annen egenkapital	3	-11 363	-9 667
Sum overføringer		1 118 491	656 752



Balanse

Parkveien 51 B/c AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 026 620	1 059 730
Maskiner og anlegg	1	84 145	96 459
Sum varige driftsmidler		1 110 765	1 156 189
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 110 765	1 156 189
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 947	133 999
Andre kortsiktige fordringer		119 853	108 273
Konsernfordringer	5	1 866 423	645 806
Sum fordringer		2 105 223	888 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 940	791 637
Sum omløpsmidler		2 263 163	1 679 715
Sum eiendeler		3 373 929	2 835 905



Balanse

Parkveien 51 B/c AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	539 000	539 000
Sum innskutt egenkapital		539 000	539 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 258 634	1 269 997
Sum opptjent egenkapital		1 258 634	1 269 997
Sum egenkapital		1 797 634	1 808 997
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 798	129 942
Konserngjeld	5	1 448 531	854 383
Annen kortsiktig gjeld		18 965	42 582
Sum kortsiktig gjeld		1 576 295	1 026 907
Sum gjeld		1 576 295	1 026 907
Sum egenkapital og gjeld		3 373 929	2 835 905

Oslo, 25.04.2024

Styret i Parkveien 51 B/c AS

Kristian Andreas Aaserud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer ved inngang til kvartalsvis faktureringsperiode. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 589 490	196 239	1 785 729
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 589 490	196 239	1 785 729
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	562 870	112 094	674 964
= Bokført verdi 31.12.23	1 026 620	84 145	1 110 765
Årets ordinære avskrivninger	33 110	12 314	45 424
Økonomisk levetid	48 år	10 år	



Note 2 Lønnskostnader

Parkveien 51 B/c AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Daglig leder er lønnet i morselskap Hamang AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	539 000	1 269 997	1 808 997
Årets resultat		1 118 491	1 118 491
Konsernbidrag avgitt		-1 129 854	-1 129 854
Pr 31.12.2023	539 000	1 258 634	1 797 634

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	318 677	187 964
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	318 677	187 964

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 437 168	844 717
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 364	9 667
Avgitt konsernbidrag	-1 448 531	-854 383
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	318 677	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-318 677	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-116 534	-105 171	11 364
Sum	-116 534	-105 171	11 364
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 534	105 171	-11 363
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 866 423	645 806
Sum	1 866 423	645 806
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 448 531	854 383
Sum	1 448 531	854 383

Selskapets eiendom i Parkveien 51, gnr. 213 bnr. 346 og 347 i Oslo Kommune er stillet som sikkerhet med 1.prioritet for lån i morselskapet Hamang AS med kr. 220 000 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkveien 51 B/c AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 800	61,3	539 000
Sum	8 800		539 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamang AS	8 800	100,0	100,0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Parkveien 51 B/C AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parkveien 51 B/C AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: YGA28-M6AYZ-07PG6-EQ2D1-ELX75-SZH4S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Redbo, Eivin Aleksander

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 13:54:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGA28-M6AYZ-07PG6-EQ2DT-ELX75-SZ4H5

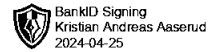
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Parkveien 51 B/c AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

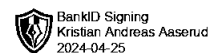
Org.nr.: 958 765 231



Resultatregnskap

Parkveien 51 B/c AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 878 233	1 654 052
Sum driftsinntekter		1 878 233	1 654 052
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 424	45 424
Annen driftskostnad	2	397 577	765 609
Sum driftskostnader		443 001	811 033
Driftsresultat		1 435 232	843 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 936	1 698
Resultat av finansposter		1 936	1 698
Resultat før skattekostnad		1 437 168	844 717
Skattekostnad på resultat	3, 4	318 677	187 964
Årsresultat		1 118 491	656 752
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	1 129 854	666 419
Avsatt til annen egenkapital	3	-11 363	-9 667
Sum overføringer		1 118 491	656 752



Balanse

Parkveien 51 B/c AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 026 620	1 059 730
Maskiner og anlegg	1	84 145	96 459
Sum varige driftsmidler		1 110 765	1 156 189
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 110 765	1 156 189
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 947	133 999
Andre kortsiktige fordringer		119 853	108 273
Konsernfordringer	5	1 866 423	645 806
Sum fordringer		2 105 223	888 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 940	791 637
Sum omløpsmidler		2 263 163	1 679 715
Sum eiendeler		3 373 929	2 835 905



Balanse

Parkveien 51 B/c AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	539 000	539 000
Sum innskutt egenkapital		539 000	539 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 258 634	1 269 997
Sum opptjent egenkapital		1 258 634	1 269 997
Sum egenkapital		1 797 634	1 808 997
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 798	129 942
Konserngjeld	5	1 448 531	854 383
Annen kortsiktig gjeld		18 965	42 582
Sum kortsiktig gjeld		1 576 295	1 026 907
Sum gjeld		1 576 295	1 026 907
Sum egenkapital og gjeld		3 373 929	2 835 905

Oslo

Styret i Parkveien 51 B/c AS

Kristian Andreas Aaserud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer ved inngang til kvartalsvis faktureringsperiode. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 589 490	196 239	1 785 729
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 589 490	196 239	1 785 729
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	562 870	112 094	674 964
= Bokført verdi 31.12.23	1 026 620	84 145	1 110 765
Årets ordinære avskrivninger	33 110	12 314	45 424
Økonomisk levetid	48 år	10 år	



Note 2 Lønnskostnader

Parkveien 51 B/c AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Daglig leder er lønnet i morselskap Hamang AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	539 000	1 269 997	1 808 997
Årets resultat		1 118 491	1 118 491
Konsernbidrag avgitt		-1 129 854	-1 129 854
Pr 31.12.2023	539 000	1 258 634	1 797 634

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	318 677	187 964
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	318 677	187 964

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 437 168	844 717
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 364	9 667
Avgitt konsernbidrag	-1 448 531	-854 383
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	318 677	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-318 677	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-116 534	-105 171	11 364
Sum	-116 534	-105 171	11 364

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 534	105 171	-11 363
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 866 423	645 806
Sum	1 866 423	645 806
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 448 531	854 383
Sum	1 448 531	854 383

Selskapets eiendom i Parkveien 51, gnr. 213 bnr. 346 og 347 i Oslo Kommune er stillet som sikkerhet med 1.prioritet for lån i morselskapet Hamang AS med kr. 220 000 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkveien 51 B/c AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 800	61,3	539 000
Sum	8 800		539 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamang AS	8 800	100,0	100,0